

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Spordi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80385281

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2020-31.12.2020. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Spordi 3 Kehra moodustati 08.05.2015. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 3-liikmeline. Elamu igapäevaseks haldamiseks ja asjaajamisteks on korteriühistu sisse ostnud haldustenuse firmalt Haldan OÜ. Arveldamisel kasutatakse FIE Malle Pilve raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse halduri, juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Remondifondi algsaldo 01.01.2021 seisuga oli 4519,18€. Juurde koguti aasta jooksul 8377,95€. 2020. aastal suuri renoveerimistöid ette võetud ei ole. On teostatud väiksemaid hooldustöid: uste remont-hooldus summas 78€, töid teostas BFL Security OÜ. Vihmaveerennide puhastus summas 144€, töid teostas K.P.E OÜ. Lisaks sai katusele paigaldatud linnuvõrgud summas 4286,40€, töid teostas Swedehitus OÜ. II trepikotta paigaldati ka uued postkastid, mille arve jagati koheselt elanike vahel. 2020 aastal tasuti laenu tagasi koos intressidega 6586,56€. Remondifondi jääk 31.12.2020 seisuga on 1802,17€

Kohtutäitur tegeleb ühe korteriomaniiku võlgnevusega. Ühele võlglasele on väljastatud meeldetuletus, uusi maksegraafikuid ei ole sõlmitud.

Olmejäätmete äraveoks on ühistul sõlmitud konteinerite rendileping firmaga Radix Hoolduse OÜ ja jäätmete veoks leping firmaga MTÜ Jäätmevalduskeskus OÜ. Üldelektri arvestuseks on Korteriühistu sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS. Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuda kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Spordi 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 270	6 357
Nõuded ja ettemaksed	7 758	8 042
Kokku käibevarad	12 028	14 399
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	77 959	82 151
Kokku põhivarad	77 959	82 151
Kokku varad	89 987	96 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 191	4 063
Võlad ja ettemaksed	1 595	1 395
Kokku lühiajalised kohustised	5 786	5 458
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 959	82 151
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 802	4 519
Kokku pikaajalised kohustised	79 761	86 670
Kokku kohustised	85 547	92 128
Netovara		
Reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 226	1 237
Aruandeaasta tulem	18	-11
Kokku netovara	4 440	4 422
Kokku kohustised ja netovara	89 987	96 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 015	2 867	
Muud tulud	51	33	
Kokku tulud	7 066	2 900	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 696	-260	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 352	-2 651	
Kokku kulud	-7 048	-2 911	
Põhitegevuse tulem	18	-11	
Aruandeaasta tulem	18	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 918	20 462
Muud põhitegevuse tulude laekumised	51	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 492	-12 779
Muud rahavood põhitegevusest	-14	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 463	7 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 063	-3 953
Makstud intressid	-2 487	-2 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 550	-6 551
Kokku rahavood	-2 087	1 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 357	5 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 087	1 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 270	6 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 196	1 237	4 433
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2019	3 196	1 226	4 422
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2020	3 196	1 244	4 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditele.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustiste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse § 6 ja § 8 sätestatust.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 567	3 567
Ostjatelt laekumata arved	3 567	3 567
Muud nõuded	4 191	4 191
Laenunõuded	4 191	4 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 758	7 758
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 979	3 979
Ostjatelt laekumata arved	3 979	3 979
Muud nõuded	4 063	4 063
Laenunõuded	4 063	4 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 042	8 042

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbanki laen 17-112183	82 150	4 191	21 589	56 370	2,90%	2036
Pikaajalised laenud kokku	82 150	4 191	21 589	56 370		
Laenukohustised kokku	82 150	4 191	21 589	56 370		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbanki laen 17-112183-JI	86 214	4 063	21 590	60 561	2,90%	2036
Pikaajalised laenud kokku	86 214	4 063	21 590	60 561		
Laenukohustised kokku	86 214	4 063	21 590	60 561		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 595	1 395
Kokku võlad tarnijatele	1 595	1 395

Detsembrikuu arved maksetähtajaga jaanuaris

OÜ Velko AV 1 346 eurot

Radix Hoolduse OÜ 9 eurot

MTÜ JÄÄTMEHALDUSKESKUS 68 eurot

Eesti Energia 14 eurot

FIE Malle Pilve 62 eurot

Haldan OÜ 96 eurot

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	1568 EUR
krt,2	2297 EUR
krt,3	1603 EUR
krt,4	1596 EUR
krt,5	1483 EUR
krt,6	2047 EUR
krt,7	1606 EUR
krt,8	2169 EUR
krt,9	1742 EUR
krt,10	1631 EUR
krt,11	2074 EUR
krt,12	1682 EUR
Kokku:	21498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Anija vald, Kehra linn, Spordi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80385281) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com