

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ AK-Invest

registrikood: 11005839

tänava/talu nimi, Laulupeo pst 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51006

telefon: +372 5110107

e-posti aadress: andreskuhi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AK-Invest OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringute arendamise ja haldamisega ning treeneri teenuse osutamisega.

Aruandeaasta müügituluks kujunes 10 053€, mis on samas suurusjärgus võrreldes eelnevate majandusaastatega. Müügitulu on teenitud peamiselt tennise treeneri teenuste ostuamisest, kuid aruandeaastal toimus ka üks kinnisvaratehing, mille käigus müüdi kinnisvarainvesteeringuna arvel olev maatükk.

Ettevõtte aruandeaasta tulemiks kujunes kasum summas 107 490€, mis on suuresti seotud eelpool nimetatud kinnisvaratehinguga.

Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel 0 töötajat. Juhatus on üheliikmeline ning juhatusetasusid aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 897	124 851	
Nõuded ja ettemaksed	20 767	11 759	2,3
Kokku käibevarad	163 664	136 610	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	164 100	141 100	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	18 676	4
Materiaalsed põhivarad	14 215	16 720	5
Kokku põhivarad	178 315	176 496	
Kokku varad	341 979	313 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	764	1 381	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	764	1 381	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 229	128 229	6
Kokku pikaajalised kohustised	50 229	128 229	
Kokku kohustised	50 993	129 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 684	170 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 490	10 573	
Kokku omakapital	290 986	183 496	
Kokku kohustised ja omakapital	341 979	313 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 053	10 006	
Muud äritulud	84 325	8 366	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 100	-2 739	
Tööjõukulud	-899	-7 703	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 579	-3 520	5
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	86 800	4 407	
Intressitulud	8 945	8 196	
Intressikulud	0	-2 030	
Muud finantstulud ja -kulud	11 745	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 490	10 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 490	10 573	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AK-Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapiirist välja antud juhendid. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017 aastast kasutab AK-Invest OÜ kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandena. Aruanne koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms. Kinnisvarainvesteeringute edasisel hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning kasulik eluiga määratakse iga objekti suhtes eraldi. Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni garaažile, mille eeldatavaks elueaks arvatakse 10 aastat ja autole, mille eeldatavaks elueaks arvestatakse 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Renditud vara kajastatakse bilansis põhivarana ja kapitalirendimaksed kohustustena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse osatähtsuse ja olulise osalusega erisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000	
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71	
Muud nõuded	181 796	17 696	164 100
Laenunõuded	164 100	0	164 100
Intressinõuded	17 696	17 696	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 867	20 767	164 100

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000	
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000	
Muud nõuded	149 859	8 759	141 100
Laenunõuded	141 100	0	141 100
Intressinõuded	8 759	8 759	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 859	11 759	141 100

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		144	138
Üksikisiku tulumaks			69
Sotsiaalmaks			116
Töötuskindlustusmaksed			8
Ettemaksukonto jääk	71		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	144	331

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	164 528	164 528
Jääkmaksumus	164 528	164 528
Müügid	-145 852	-145 852
31.12.2019		
Soetusmaksumus	18 676	18 676
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	18 676	18 676
Müügid	-18 676	-18 676
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	103 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	35 200		35 200
Akumuleeritud kulum	-14 960		-14 960
Jääkmaksumus	20 240		20 240
Amortisatsioonikulu	-3 520		-3 520
31.12.2019			
Soetusmaksumus	35 200		35 200
Akumuleeritud kulum	-18 480		-18 480
Jääkmaksumus	16 720		16 720
Ostud ja parendused	0	1 073	1 073
Amortisatsioonikulu	-3 520	-59	-3 579
Muud muutused		1	1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	35 200	1 073	36 273
Akumuleeritud kulum	-22 000	-58	-22 058
Jääkmaksumus	13 200	1 015	14 215

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikult	50 229		50 229	
Pikaajalised laenud kokku	50 229		50 229	
Laenukohustised kokku	50 229		50 229	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikult	128 229		128 229	
Pikaajalised laenud kokku	128 229		128 229	
Laenukohustised kokku	128 229		128 229	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Maksuvõlad	144	144
Muud lühiajalised kohustused	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	764	764

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	331	331
Muud võlad	231	231
Muud viitvõlad	231	231
Muud lühiajalised kohustused	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	1 381	1 381

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	700	5 720
Sotsiaalmaksud	199	1 983
Kokku tööjõukulud	899	7 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Kuhi	78 000

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Andres Kuhi	7 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	700	5 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

OÜ AK-Invest (registrikood: 11005839) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KUHI	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 490
Kokku	288 174
Jaotamine	
Kokku	288 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	10053	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuhi	37710122720	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110107
E-posti aadress	andreskuhi@hotmail.com