

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu

registrikood: 80369570

telefon: +372 56240245

e-posti aadress: kummeli18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kummeli 18 KÜ põhi tegevus on kummeli 18 maja haldamine. Vajaminevate lepingute sõlmimine, igakuiste kommunaal arvete kogumine.

Korteriomanike koosolekute korraldamine ning nende murede ja ettepanekute kuuamine ja nende lahendamine.

Samuti tegeleb KÜ maja reservfondi kogumisega, mison mõeldud maja remondiks või ootamtute kulude katteks. Korteiühistu juhatuse liikmed on ka ise korteriteomanikud ja tegelevad vabast tahtest maja asjadega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 181	6 736
Nõuded ja ettemaksed	1 537	1 619
Kokku käibevarad	9 718	8 355
Kokku varad	9 718	8 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 356	1 399
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 415	5 310
Kokku lühiajalised kohustised	7 771	6 709
Kokku kohustised	7 771	6 709
Netovara		
Reservkapital	1 475	922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	724	372
Aruandeaasta tulem	-252	352
Kokku netovara	1 947	1 646
Kokku kohustised ja netovara	9 718	8 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 232	2 934
Kokku tulud	2 232	2 934
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 481	-2 600
Muud kulud	-3	18
Kokku kulud	-2 484	-2 582
Põhitegevuse tulem	-252	352
Aruandeaasta tulem	-252	352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-252	352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82	51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 062	842
Kokku rahavood põhitegevusest	892	1 245
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	553	553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	553	553
Kokku rahavood	1 445	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 736	4 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 445	1 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 181	6 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	369	372	741
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	369	372	741
Aruandeaasta tulem	553	352	905
31.12.2019	922	724	1 646
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	922	724	1 646
Aruandeaasta tulem	553	-252	301
31.12.2020	1 475	472	1 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Kummeli 18 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	8 181	6 736
Kokku raha	8 181	6 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	301	301
Ostjatelt laekumata arved	301	301
Ettemaksed	1 236	1 236
Tulevaste perioodide kulud	1 236	1 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 537	1 537
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	305	305
Ostjatelt laekumata arved	305	305
Ettemaksed	1 314	1 314
Tulevaste perioodide kulud	1 314	1 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 619	1 619

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 356	1 356
Kokku võlad ja ettemaksed	1 356	1 356
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 399	1 399
Kokku võlad ja ettemaksed	1 399	1 399

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	179	277
Tartu Keskkatlamaja AS	704	665
Eesti Eneregia AS	79	85
Lindström AS	34	0
Elisa Eesti AS	2	1
FIE Maret Väljak	84	84
Eesti Kekkonnateenused AS	274	287
Kokku võlad tarnijatele	1 356	1 399

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	288	274
Haldustasud	936	914
Heakrastuse tasu	1 008	924
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	0	822
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 232	2 934

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	1 469	1 555
Raamatupidamine	936	914
Majanduskulud	54	108
Muud	22	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 481	2 600

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	3	18
Kokku muud kulud	3	18

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kummeli 18-1	1173 EUR
Kummeli 18-2	654 EUR
Kummeli 18-3	1053 EUR
Kummeli 18-4	724 EUR
Kummeli 18-5	582 EUR
Kummeli 18-6	819 EUR
Kummeli 18-7	684 EUR
Kummeli 18-8	782 EUR
Kummeli 18-9	837 EUR
Kummeli 18-10	933 EUR
Kummeli 18-11	803 EUR
Kummeli 18-12	999 EUR
Kummeli 18-13	1131 EUR
Kummeli 18-14	1032 EUR
Kokku:	12206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Kummeli tn 18 korteriühistu (registrikood: 80369570) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SAAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240245
E-posti aadress	kummeli18@gmail.com