

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aarik OÜ

registrikood: 11483243

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 193-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 5013063

e-posti aadress: urmas.osila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 COVID 19 finantsmõju ettevõtte tegevusele	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020 aasta oli Aarik OÜ-le majanduslikult hea aasta. Kinnisvara sektoris on lähimatel aastatel stabiilne ja mõõdukas tõusu.

2020 aasta müügi käibeks kujunes 168 tuhat eurot, võrreldes eelmise aastaga oli tegemist langusega (2019: 177 tuhat) eurot. Ettevõttes töötas 2020 aastal 2 põhikohaga töötaja (2019: 2), palgafondiga 18 tuhat (2019: 8 tuhat) eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

2021 eesmärkideks on uusarenduse käivitustööde ettevalmistused.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

	2020	2019
Müügitulu	167 775	177 135
Puhaskasum	28 046	22 423
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100	17,00	12,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	4,24	4,30

Urmas Osila /allkirjastatud digitaalselt/

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 935	844	
Nõuded ja ettemaksed	286 887	256 270	2
Varud	12 880	0	
Kokku käibevarad	302 702	257 114	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 170	71 955	5
Kokku põhivarad	66 170	71 955	
Kokku varad	368 872	329 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71 463	59 706	6
Kokku lühiajalised kohustised	71 463	59 706	
Kokku kohustised	71 463	59 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 551	244 128	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 046	22 423	7
Kokku omakapital	297 409	269 363	
Kokku kohustised ja omakapital	368 872	329 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	167 775	177 135	9
Muud äritulud	1 831	77	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	5 122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 481	-106 389	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 384	-38 153	12
Tööjõukulud	-17 746	-8 525	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 786	-6 710	5;10
Muud ärikulud	-125	-115	13;16
Ärikasum (kahjum)	28 084	22 442	
Intressikulud	-38	-19	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 046	22 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 046	22 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aarik OÜ on loodud 2008 aastal ja kuulub Eesti Vabariigi eraisikule.

Aarik OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Aarik 2020 aasta aruanne kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne: bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande (skeemi 1)alusel.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksed

Ettevõtte kajastab ettemaksetena tulevaste perioodide kulusid ning ettemakseid tarnijatele.

Bioloogilised varad

Ettevõtte bilansis on metsamaa määratud juhtkonna hinnagule tuginedes bioloogilise varana põhivarade gruppi „maa“. Tarbitavaks varaks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad nagu raie eesmärgil kasvatatav mets. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta müügikõlblikuks toodanguks. Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse müügitulu real "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500.- euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500.- eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar	3 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulud“ kirjel. Lisas "Muud äritulud" kajastatakse sihtfinantseerimist real "Tulud sihtfinantseerimisest".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu bilooogilise vara (metsaraie) müügist kajastatakse "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2014 kehtis dividendide maksustamisel maksumäär 21/79. Alates 01.01.2015 on kehtivaks maksumääraks 20/80.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise ning kinnitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 482	15 482	
Ostjatelt laekumata arved	15 482	15 482	
Muud nõuded	271 405	271 405	4
Laenunõuded	30 177	30 177	
Intressinõuded	554	554	
Viitlaekumised	240 674	240 674	
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 887	286 887	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 516	11 516	
Ostjatelt laekumata arved	11 516	11 516	
Muud nõuded	244 731	244 731	4
Laenunõuded	30 177	30 177	
Intressinõuded	554	554	
Viitlaekumised	214 000	214 000	
Ettemaksed	23	23	
Tulevaste perioodide kulud	23	23	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 270	256 270	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 829	0	2 990
Üksikisiku tulumaks	0	450	0	258
Sotsiaalmaks	0	414	0	277
Kohustuslik kogumispension	0	47	0	27
Töötuskindlustusmaksed	0	56	0	32
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 796	0	3 606

Maksuvõlg kajastakse Lisas nr.6 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenuõuded	30 177	30 177	euro	31.12.2021	2
Intressinõuded	554	554	euro	31.12.2021	2
Viitlaekumised	240 674	240 674	euro	31.12.2021	2
Kokku muud nõuded	271 405	271 405			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenuõuded	30 177	30 177	euro	31.12.2019	2
Intressinõuded	554	554	euro	31.12.2019	2
Viitlaekumised	214 000	214 000	euro	31.12.2019	2
Kokku muud nõuded	244 731	244 731			

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	59 000	31 055	0	90 055
Akumuleeritud kulum	0	-18 100	0	-18 100
Jääkmaksumus	59 000	12 955	0	71 955
Amortisatsioonikulu	0	-5 785	0	-5 785
31.12.2020				
Soetusmaksumus	59 000	28 555	0	87 555
Akumuleeritud kulum	0	-21 385	0	-21 385
Jääkmaksumus	59 000	7 170	0	66 170

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	50
Transpordivahendid	50
Kokku	50

Põhivara müügitulu kajastatakse Lisa 10 "Muud äritulud", real "Kasum materiaalse põhivarade müügist".

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 637	13 637	
Võlad töövõtjatele	901	901	
Maksuvõlad	5 796	5 796	3
Muud võlad	51 129	51 129	
Dividendivõlad	51 129	51 129	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 463	71 463	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 875	3 875	
Võlad töövõtjatele	1 096	1 096	
Maksuvõlad	3 606	3 606	3
Muud võlad	51 129	51 129	
Dividendivõlad	51 129	51 129	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 706	59 706	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	235 678	213 241
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 919	53 310
Kokku tingimuslikud kohustised	294 597	266 551

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing kuulub 100% ühel Eesti Vabariigi füüsilisele isikule.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 775	177 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 775	177 135
Kokku müügitulu	167 775	177 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja -teenused	167 775	177 135
Kokku müügitulu	167 775	177 135

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	50	0	5
Tulu sihtfinantseerimisest	1 759	0	13; 16
Muud	22	77	
Kokku muud äritulud	1 831	77	

Ettevõtte on saanud aruande perioodil COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust põhjustatud kriisi tõttu Eesti Vabariigi Töötukassast toetust kogusummas 1 759.- eurot. Nimetatud toetust kajastatakse real „Muud äritulud, real „Tulu sihtfinantseerimisest“, Lisa 10, sama summa on kajastatud real „Tööjõukulud“ Lisa 13.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-85 481	-106 389
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 481	-106 389

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-9 664	-7 482
Lähetuskulud	-172	-2 815
Sisseostetud teenused	-3 397	-3 147
Transpordiga seotud kulud	-19 151	-24 709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 384	-38 153

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-14 594	-7 851
Sotsiaalmaksud	-3 152	-674
Kokku tööjõukulud	-17 746	-8 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-38	-19
Kokku intressikulud	-38	-19

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 731	0	30 731	0

Lisa 16 COVID 19 finantsmõju ettevõtte tegevusele

Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat ning tulevast mõju ettevõttele. Ühtlasi oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustiste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes. Ettevõtte kinnitab, et on täiendavalt hinnanud potentsiaalset tuleviku mõju ning avalikustanud vastava informatsiooni raamatupidamise aruandes, mis kirjeldab aruande kuupäevaks kajastatud mõjusid ning juhtkonna hinnangut tulevase mõju osas ettevõtte finantstulemustele peale bilansipäeva.

2020. aastal mõjutas Covid 19 pandeemia ettevõttes nii müügitulu, mis jäi loodetud tulust väiksemaks kui ka palgakulu, mille katteks saadi sihtotstarbelist toetust riigilt summas 1 759.-eurot.

Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et vaatamata olukorrale majanduses on ettevõtte jätkusuutlik ning igapäevaselt tegeletakse tavapärase töö korraldamisega ning kuna olukord on praeguseni ebakindel, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele järgnevatel perioodideks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Aarik OÜ (registrikood: 11483243) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OSILA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 046
Kokku	294 597

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 046
Kokku	294 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	167775	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Osila	36005050216		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013063
E-posti aadress	urmas.osila@gmail.com