

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Viljandi Metall

registrikood: 10131766

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71010

telefon: +372 4349700

faks: +372 4349701

e-posti aadress: mail@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud ärikulud	24
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Tulumaks	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Viljandi Metall on Eesti erakapitalil põhinev äriühing, mis asutati 1993. aastal. AS Viljandi Metall (VMT) kontserni kuuluvad:

Tütarettevõtted:

AS VMT Betoon	100%
AS VMT Ehitus	100%
AS VMT Tehased	100%
AS Kütteks	70%
OY VMT Steel	65%
AB VMT Stal (läbi AS VMT Ehitus)	100%

Sidusettevõtted:

AS Galv-Est	33,33%
AS Terastoorik	50%
OÜ Akriptor	23%

Ettevõtte peakontor asub Viljandis. Ettevõtte tegutseb peamiselt Eesti ja Skandinaavia turgudel. 2020. aastal müüdi toodangut ka Saksamaale, Itaaliasse ja Slovakkiasse.

Sõltuvalt tellija vajadustest ja soovidest on kontserni ettevõtted suutelised pakkuma nii väikesemahulisi metall- ja terastooted kui ka mastaapseid, keerukaid ja kaasaegseid projekte, keskendudes ehituslike metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmisele ning paigaldusele, pakkudes ehituse peatöövõttu ja projektijuhtimist. Kontsern on võimeline projekte ise finantseerima. Laenukapitali kaasamisel oleme konservatiivsed.

Kontserni ehitusettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001 ning terasetootmise ettevõtte on sertifitseeritud vastavalt standarditele EN 1090-1 ja EN ISO 3834-2, lisandus CSA W 47.1 sertifikaat, mis annab õiguse keevitada teraskonstruktsioone Kanada turule. Betoonisegud, mis on iseloomustatud standardiga EVS-EN 206:2014, valmistatakse kaasaegses betoonitehases, mille tootlikkus on ca 35 m3/h.

Põhieesmärk on tellijate soovide maksimaalne rahuldamine ning kompleksne teenindamine läbi keskkonnasõbraliku tootmise, ehitustegevuse ning kaasaegse tehnoloogia kasutamise. Hindame kvaliteeti ja professionaalsust, soodustame töötajate arengut ning täiendame pidevalt meeskonnaliikmete erialaseid teadmisi ja oskusi. Usaldusväärse koostööpartnerina peame kinni antud lubadustest. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt ning järgime häid tavasid ja reegleid.

Müügitulud

2020. aasta majandusaasta müügitulu võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes 9,77% ja moodustas kokku 25,2 miljonit eurot. Eestisisene müük vähenes võrreldes eelmise aastaga ca 40,7%. Hüppelise kasvu tegi müük Saksamaale. Soome turu käive suurenes 30,7% samas kui müük Rootsi ja Norra kahanes võrreldes 2019. aastaga.

Nii Eesti kui ka kogu ülejäänud maailma majandust 2020. aastal mõjutas koroonaviiruse levik ja selle suurema leviku ärahoidmiseks tarvitusele võetud abinõud (sh lockdown'id). Maailmamajandus taastus 2020. aasta lõpus tänu rangete koroonapiirangute leevendamisele kiiremini, kui 2020 aasta keskel prognoosida julgeti. Eesti majanduslangus oli 2020. aasta kokkuvõttes 2,9%.

Statistikaameti andmetel tootsid tööstusettevõtted 2020. aastal 5% vähem toodangut kui aasta varem. Toodang vähenes kõigis tööstuse kolmes sektoris: energeetikas 19%, mäetööstuses 13% ja töötlevas tööstuses 4%. Suurema osatähtsusega tööstusharudest vähenes ehitusmaterjalide, mööbli ja toiduainete valmistamine.

Kogu töötleva tööstuse toodangust müüdi 2020. aastal 67% välisurule. Võrreldes varasema aastaga vähenes eksport 3%, müük kodumaisele turule aga 5%.

Statistikaameti andmete kohaselt avaldas see mõju ka ehitusvaldkonnale ning neli aastat järjest kerkinud ehitusmahu indeksi kasv pöördus 2020. a langusesse. 2020. a ehitusmahu indeks moodustas 96,5% eelmise aasta omast. Statistikaameti andmetel ehitasid Eesti ehitusettevõtted 2020. aastal siin ja välisriikides kokku 3 miljardi euro eest. Ehitusmaht vähenes aasta varasemaga võrreldes 6%, vaid Eesti ehitusturгу arvesse võttes aga 3%.

AS VMT Ehitus realiseerimise netokäive oli 2020. aastal kokku 4,86 miljonit eurot, eelmisel majandusaastal oli sama näitaja 8,93 miljonit eurot. Võrreldes 2019. aastaga on käive langenud. Käibe langus oli tingitud eelkõige ehitusmahtude suurest kukumisest Eesti ehitusturul.

AS VMT Tehased müügitulu suurenes 13,6% võrreldes 2019. aastaga ja moodustas 13,9 miljonit eurot. 2019. aastal oli see näitaja 12,2 miljonit eurot. Käibest ekspordi osakaal oli 75%, 2019. aastal 60%. Kuigi 2020. aastal püsisid materjalide hinnad madalad pea terve aasta, siis 2020 aasta IV kvartalis oli taas märgata põhimaterjalide hinnatõusu. Hinnatõusu üheks peamiseks põhjuseks võib pidada ülemaailmset koroonaviiruse levikut tingitud tootmis- ja tarneraskuseid.

AS Kütteks käive kahanes võrreldes eelmise 2019. aasta majandusaastaga 1,1 miljonit eurot ja oli viimaste aastate väikseim, ettevõtte müügitulu oli 0,75 miljonit eurot. 2020 aasta aprillis toimusid müügi protsessi muudatused ning alustati müügi alast koostööd VMT Tehased AS-ga ning 0,78 miljonit müüdi VMT Tehased AS nime all.

Keeruline oli ka AS VMT Betoon majandusaasta, ettevõtte müügitulu oli 2,84 miljonit eurot ning käive vähenes eelmise aastaga võrreldes 4,1%.

OY VMT Steel käive suurenes võrreldes aasta taguse ajaga 7%.

Ehitustegevus on oma loomult hooajaline, mistõttu kalendriaasta I kvartalis on tellimusi vähem, see mõjutab osaliselt ka kontserni tootmisettevõtte AS VMT Tehased ja AS VMT Betoon tegevust, kuna suur osa nende toodangust läheb ehitusobjektidele. Üldjoontes ettevõtete tegevustele ei ole olulisi keskkonna mõjusid. Sotsiaalseid mõjusid hinnates võib märkida, et tootmisettevõtete tegevuskohtades ei ole piisavalt kvalifitseeritud tööjõudu, mistõttu tuleb kasutada renditööjõudu.

Bilanss ja rahavood

VMT kontserni bilansimaht 2020. aasta detsembri lõpu seisuga oli 22,29 miljonit eurot ning käibevarad kokku 14,4 miljonit eurot. Kontserni omakapital moodustab 86% bilansimahust ning aasta lõpu seisuga oli kokku 18,29 miljonit eurot. Kontserni intressi kandvad 0,95 miljonit eurot võlakohustused moodustavad 4,5% bilansimahust. VMT Tehased soetasid koostöös SEB Liising AS-iga Saksamaa tööstuseadmete tootjalt saagimis-puurimisliini.

	2020	2019
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	4,7%	5,1%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital) - ROE	6,2%	7,5%
sh emale kuuluv	6,3%	7,6%
Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara) - ROA	5,3%	6,6%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	6,04	6,03
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	5,05	4,85
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,14	0,13

Kasum

VMT kontserni ärikasum aruandeperioodil moodustas 1,13 miljonit eurot, 2019. aastal 1,39 miljonit eurot.

Arvestades majandusolukorda tervikuna, oli tulemus rahuldav. Lisaks teeniti veel finantstulu 0,062 miljonit eurot. Seega teenis VMT kontsern tervikuna kasumit (enne tulu maksustamist) kokku 1,3 miljonit eurot.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 0,64 miljonit eurot, 2019. aastal 0,94 miljonit eurot. Rekonstrueeriti ning rajati uusi teid ja platse maksumusega 0,14 miljonit eurot. Renoveeriti Viljandi olmehoone venitlatsioonisüsteem, maksumusega 22 tuhat eurot. Uue transporditehnika soetamiseks investeeriti 94 tuhat eurot ja muudesse masinatesse ja seadmetesse 0,37 miljonit eurot. Täiendavalt investeeriti muusse põhivarasse 26 tuhat eurot ning immateriaalsesse varasse 13 tuhat eurot.

Kaader ja palk

2020. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes 2019. aastaga vähenes ja oli 238 töötajat, eelmisel majandusaastal pakkus ettevõtte tööd 246 töötajale. Tööjõukulud (töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) vähenesid 4,3% ning moodustasid 6,48 miljonit eurot, 2019. aastal oli vastav näitaja 6,78 miljonit eurot, sealhulgas VMT kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete tasud ja hüvitised kokku moodustasid 0,22 miljonit eurot.

Ettevõtte töötajatele pakutavate enesetäiendamiste osas on prioriteediks erialane täiendkoolitus. Suurt tähelepanu oleme pööranud kutsekvalifikatsiooni tõstmisele ja seoses kutsestandardi süsteemi uueningega saab see valdkond olema erilise tähelepanu all ka lähiaastatel. Oluline roll on meeskonnatööl.

Arengukavad ja eesmärgid

VMT kontsern jätkab arenguid eesmärgiga paranda kontsernisest spetsialiseerumist ja koostöö tõhustamist, eesmärgiga tõsta seeläbi tütarettevõtete efektiivsust, suurenda tarnekindlust ja pakutavate toote ja teenuste kvaliteeti. Samuti jätkatakse tegevusi kaasaegsete kvaliteedisüsteemide täiustamisega ning sellest tuleneva struktuuride, töökorralduse ja töötingimuste parendamisega. Oleme oma tegevuse fokuseerinud energiasäästlikkusele ja kuluefektiivsusele, eesmärgiga tagada meie konkurentsivõime ka tulevikus.

Lõpetuseks

Tervikuna võib kogu kontserni finantsseisundit hinnata heaks. Kõik VMT kontserni kuuluvad firmad toimivad ja nende finantsseisund püsis stabiilsena. Kontsernil kokku on piisavalt vabu vahendeid, et tagada kontserni liikmete likviidsus ka keerulisemas majandusseisus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 749 072	5 794 676	2
Nõuded ja ettemaksed	5 297 820	5 880 970	3
Varud	2 370 456	2 857 133	4
Kokku käibevarad	14 417 348	14 532 779	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 585 465	1 704 575	7
Nõuded ja ettemaksed	822 360	400 084	3
Kinnisvarainvesteeringud	792 434	843 377	8
Materiaalsed põhivarad	4 637 087	4 026 932	9
Immateriaalsed põhivarad	29 774	43 458	10
Kokku põhivarad	7 867 120	7 018 426	
Kokku varad	22 284 468	21 551 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	163 778	126 802	11
Võlad ja ettemaksed	2 223 100	2 281 762	13
Eraldised	32 518	10 392	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 419 396	2 418 956	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	783 949	117 816	11
Kokku pikaajalised kohustised	783 949	117 816	
Kokku kohustised	3 203 345	2 536 772	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	766 800	766 800	16
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 860 766	16 459 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 185 714	1 422 353	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	18 915 539	18 751 227	
Vähemusesalus	165 584	263 206	
Kokku omakapital	19 081 123	19 014 433	
Kokku kohustised ja omakapital	22 284 468	21 551 205	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	25 194 924	27 922 081	17
Muud äritulud	200 146	34 702	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-413 282	-1 827	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	142 952	537 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 802 940	-18 525 591	19
Mitmesugused tegevuskulud	-566 568	-683 624	20
Tööjõukulud	-6 478 368	-6 772 982	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-860 717	-858 243	8,9,10
Olulised käibevara allahindlused	-271 442	-204 839	
Muud ärikulud	-14 346	-52 528	22
Ärikasum (kahjum)	1 130 359	1 394 525	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	137 252	226 931	7
Intressikulud	-19 733	-5 825	
Muud finantstulud ja -kulud	61 961	63 646	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 309 839	1 679 277	
Tulumaks	-205 997	-335 169	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 103 842	1 344 108	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 185 714	1 422 353	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-81 872	-78 248	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 130 359	1 394 525	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	860 717	858 243	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-138 664	-2 333	18
Muud korrigeerimised	-62 664	0	
Kokku korrigeerimised	659 389	855 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 011	1 453 324	3
Varude muutus	486 677	165 024	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36 536	-694 750	13
Kokku rahavood äritegevusest	2 217 878	3 174 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-640 539	-924 319	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	216 261	2 333	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-16 185	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 402	
Antud laenud	0	-5 700	
Antud laenude tagasimaksed	115 024	45 741	
Laekunud intressid	61 081	91 035	
Laekunud dividendid	220 000	100 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	34 960	2 108	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 787	-706 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	64 856	-421 449	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-138 044	-140 687	
Makstud intressid	-19 733	-5 825	
Makstud dividendid	-1 035 750	-1 021 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-141 598	-335 169	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 270 269	-1 924 630	
Kokku rahavood	954 396	543 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 794 676	5 251 662	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	954 396	543 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 749 072	5 794 676	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	881 692	-106 332	102 259	17 455 644	356 454	18 689 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 422 353	-78 248	1 344 105
Emiteeritud aksiakapital	-114 892	106 332		8 560		0
Väljakuulutatud dividendid				-996 000	-25 500	-1 021 500
Muud muutused omakapitalis				-8 389	10 500	2 111
31.12.2019	766 800	0	102 259	17 882 168	263 206	19 014 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 185 714	-81 872	1 103 842
Väljakuulutatud dividendid				-1 020 000	-15 750	-1 035 750
Muud muutused omakapitalis				-1 402		-1 402
31.12.2020	766 800	0	102 259	18 046 480	165 584	19 081 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Viljandi Metall kontsern raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem 1 alusel. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Viljandi Metall raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud AS VMT Betooni, AS VMT Ehitus, AS VMT Tehased, AS Kütteks, OY VMT Steel ning VMT Stal AB raamatupidamise aastaaruanded.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ostmise ja müügi kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamise hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2019. aasta majandusaasta aruandest kajastatakse lõpetamata ehitusprojektide võimalik tulu müügitulu hulgas. Muudatusel ei ole mõju ettevõtte kasumile, kohustustele ega ettevõtte netovarale.

Konsolideeritud aruande koostamine

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes on tütar- ja sidusettevõtjad kajastatud soetusmaksumuses. Saadavaid dividende kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruandes finantstuluna.

Tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud emaettevõtja osalus tütarettevõtjates, kontserni kuuluvate äriühingute omavahelised omandisuhted, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Finantsvarad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalus teises ettevõtjas soetusmaksumuses, mis jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara väärtuse vahel kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks on ettevõtte, mille tegevust ematähtselt AS Viljandi Metall kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui ematähtselt omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui ematähtselt omal muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle on ematähtselt AS Viljandi Metallil oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ematähtselt omab sidusettevõtjas 20-50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtusekasvu või mõlemal eesmärgil, mitte kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil või kui ei ole võimalik objektiivselt hinnata, siis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 12,5 - 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12,5-20
Transpordivahendid	3-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3-10
Muu materjalne põhivara	2,5-5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi-ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõttest väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	8 800	4 626
Arvelduskontod	6 740 272	5 790 050
Kokku raha	6 749 072	5 794 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 689 823	3 435 457	254 366	
Ostjatelt laekumata arved	4 060 033	3 805 667	254 366	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-370 210	-370 210		
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 820	11 820		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 019	105 019		5
Muud nõuded	2 203 566	1 635 572	567 994	
Laenunõuded	960 914	392 920	567 994	
Intressinõuded	1 160	1 160		
Viitlaekumised	1 241 492	1 241 492		
Ettemaksed	91 699	91 699		
Tulevaste perioodide kulud	91 699	91 699		
Muud nõuded	18 253	18 253		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 120 180	5 297 820	822 360	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 181 895	3 879 232	302 663	
Ostjatelt laekumata arved	4 480 180	4 177 517	302 663	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-298 285	-298 285		
Nõuded seotud osapoolte vastu	300	300		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111 186	111 186		5
Muud nõuded	1 917 558	1 820 137	97 421	
Laenunõuded	1 140 794	1 043 373	97 421	
Intressinõuded	4 164	4 164		
Viitlaekumised	772 600	772 600		
Ettemaksed	60 371	60 371		
Tulevaste perioodide kulud	60 371	60 371		
Muud nõuded	9 744	9 744		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 281 054	5 880 970	400 084	

Kirjel „Viitlaekumised“ on kajastatud Tellijatel saadaolevad summad (pikaajaliste ehituslepingute alusel, valmidusastme meetodil). Tütarettevõtte hindas 2020. aastal alla nõuet saneerimisel oleva ettevõtte vastu 150 528 €.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	877 555	975 843
Lõpetamata toodang	1 032 992	1 777 110
Valmistoodang	444 238	92 773
Müügiks ostetud kaubad	1 539	8 688
Ettemaksed varude eest	14 132	2 719
Kokku varud	2 370 456	2 857 133

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende netorealiseerimismaksumusest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70 937	151 256	74 289	110 734
Üksikisiku tulumaks		85 101		93 608
Erisoodustuse tulumaks		41 118		3 814
Sotsiaalmaks		141 048		146 067
Kohustuslik kogumispension		7 071		7 595
Töötuskindlustusmaksed		9 503		10 182
Intress		1 639		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 135	116 731	16 000	218 421
Ettemaksukonto jääk	16 947		20 897	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 019	553 467	111 186	590 421

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10083671	VMT Betoan AS	Eesti	Betoon elementide tootmine	100	100
10215641	VMT Ehitus AS	Eesti	Ehitusala peatöövõtt	100	100
11285494	VMT Tehased AS	Eesti	Teraskonstruksioonide tootmine	100	100
10380363	Küteks AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	70	70
1633214-9	VMT Steel OY	Soome	Ehitusala peatöövõtt	65	65
559218-6364	VMT Stal AB	Rootsi	Ehitus	100	100

2019. aasta lõpus omandas VMT Ehitus AS 100%-lise osaluse Rootsi ettevõttest VMT Stal AB. 2021. aasta jooksul tuleb tasuda omakapital 50 000 SEK (4 983 EUR).

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12156115	Terastoorik AS		Terastoorikute tootmine	50	50
10949863	Galv-Est AS		Tsinkimine	33.33	33.33
10415378	Akriktor OÜ		Kinnisvarahaldus	23	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Terastoorik AS	370 246		-31 062		339 184
Galv-Est AS	1 008 874	-220 000	166 671		955 545
Akriktor OÜ	89 310		1 642	-34 960	55 992
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 468 430	-220 000	137 251	-34 960	1 350 721

Muud finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.2020 oli kontsernis lisaks sidusettevõtetele muu pikaajaline finantsinvesteering väärtuses 234 744 EUR (31.12.2019 seisuga 234 744 EUR).

Kirjel "Muud pikaajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse osalused firmades, mis ei klassifitseeru tütar- ega sidusettevõtteks. Juhatuse hinnangul ei ole seisuga 31.12.2020 muude pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlus vajalik.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	304 445	2 041 785	2 346 230
Akumuleeritud kulum		-1 442 979	-1 442 979
Jääkmaksumus	304 445	598 806	903 251
Ostud ja parendused		16 185	16 185
Amortisatsioonikulu		-76 059	-76 059
Ümberliigitamised		-352 154	-352 154
31.12.2019			
Soetusmaksumus	304 445	1 705 817	2 010 262
Akumuleeritud kulum		-1 519 039	-1 519 039
Jääkmaksumus	304 445	186 778	491 223
Amortisatsioonikulu		-50 943	-50 943
31.12.2020			
Soetusmaksumus	304 445	1 695 415	1 999 860
Akumuleeritud kulum		-1 559 580	-1 559 580
Jääkmaksumus	304 445	135 835	440 280

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberliigitamised	352 154
31.12.2019	352 154
31.12.2020	352 154

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	337 475	334 674
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	181 912	235 318

Kanti maha amortiseerunud rajatised soetusmaksumuses 10 402 EUR, mille jääkmaksumus oli 0 EUR.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	97 889	4 773 685	1 363 243	111 059	4 563 120	6 037 422	249 669	25 103	9 943	35 046	11 193 711
Akumuleeritud kulum		-3 177 932	-789 720	-89 567	-3 141 765	-4 021 052	-131 623				-7 330 607
Jääkmaksumus	97 889	1 595 753	573 523	21 492	1 421 355	2 016 370	118 046	25 103	9 943	35 046	3 863 104
Ostud ja parendused		440 109	62 384	13 819	322 658	398 861	81 873		3 745	3 745	924 588
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		440 109									440 109
Muud ostud ja parendused			62 384	13 819	322 658	398 861	81 873		3 745	3 745	484 479
Amortisatsioonikulu		-179 228	-172 089	-13 701	-367 973	-553 763	-27 093				-760 084
Ümberliigitamised		25 103						-25 103		-25 103	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		25 103						-25 103		-25 103	0
Muud muutused					-676	-676					-676
31.12.2019											
Soetusmaksumus	97 889	5 238 897	1 397 737	101 252	4 823 730	6 322 719	331 191	0	13 688	13 688	12 004 384
Akumuleeritud kulum		-3 357 160	-933 919	-79 642	-3 448 366	-4 461 927	-158 365	0			-7 977 452
Jääkmaksumus	97 889	1 881 737	463 818	21 610	1 375 364	1 860 792	172 826	0	13 688	13 688	4 026 932
Ostud ja parendused		91 546	93 912	14 738	367 844	476 494	12 087	49 458	839 500	888 958	1 469 085
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		91 546									91 546
Muud ostud ja parendused			93 912	14 738	367 844	476 494	12 087	49 458	839 500	888 958	1 377 539
Amortisatsioonikulu		-214 111	-175 276	-13 524	-346 709	-535 509	-33 006				-782 626
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 182	-34 622	-13 746		-23 695	-37 441					-76 245
Ümberliigitamised		19 303			-19 303	-19 303					0
Muud ümberliigitamised		19 303			-19 303	-19 303					0
Muud muutused					-59	-59					-59
31.12.2020											
Soetusmaksumus	93 707	5 149 602	1 439 589	92 552	4 847 863	6 380 004	327 203	49 458	853 188	902 646	12 853 162
Akumuleeritud kulum		-3 405 749	-1 070 881	-69 728	-3 494 421	-4 635 030	-175 296	0	0		-8 216 075
Jääkmaksumus	93 707	1 743 853	368 708	22 824	1 353 442	1 744 974	151 907	49 458	853 188	902 646	4 637 087

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	150 000	0
Masinad ja seadmed	66 261	2 333
Transpordivahendid	53 586	0
Muud masinad ja seadmed	12 675	2 333
Kokku	216 261	2 333

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud mahakandmised muud masinad ja seadmed soetusmaksumuses 661 550 EUR jääkmaksumusega 58 EUR

Müüdi tootmishoone soetusmaksumusega 214 111 EUR, mille jääkmaksumus oli 34 622 EUR ning maa soetusmaksumusega 4 182 EUR, transpordivahendid soetusmaksumusega 52 060 EUR, mille jääkmaksumus oli 13 746 EUR ning muud masinad ja seadmed soetusmaksumuses 262 858 EUR, mille jääkmaksumus oli 23 695 EUR.

Põhivara ettemaksete all on kajastatud soetatava tootmiseseade (saagimis-puurimisliin) soetusmaksumuses. Põhivara arvele võtmine toimub 2021 aasta esimeses pooles peale tootjampoolset paigaldust.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	139 941	0	139 941
Akumuleeritud kulum	-90 391	0	-90 391
Jääkmaksumus	49 550	0	49 550
Ostud ja parendused	15 332		15 332
Amortisatsioonikulu	-21 424		-21 424
31.12.2019			
Soetusmaksumus	155 273	0	155 273
Akumuleeritud kulum	-111 815	0	-111 815
Jääkmaksumus	43 458	0	43 458
Ostud ja parendused	13 405		13 405
Amortisatsioonikulu	-23 287		-23 287
Muud muutused	-3 802		-3 802
31.12.2020			
Soetusmaksumus	153 887		153 887
Akumuleeritud kulum	-124 113		-124 113
Jääkmaksumus	29 774		29 774

Kanti maha arvutitarkvara soetusmaksumuses 14 791 EUR, mille jääkmaksumus oli 3 802 EUR.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	934 801	157 640	540 907	236 254	1,4-2,2 6k euribor	EUR	2028
Transpordi vahendid	12 926	6 138	6 788		1,4%+ 6 kuu euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	947 727	163 778	547 695	236 254			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	215 155	120 355	94 800		1,4%-1,79%	EUR	2023
Transpordi vahendid	29 463	6 447	23 016		1,4%+6 kuu euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	244 618	126 802	117 816				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	349 500	290 249
Kokku	349 500	290 249

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	325 627	325 621
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	316 249	329 129
1-5 aasta jooksul	1 023 456	1 293 731
Üle 5 aasta	79 270	156 194
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	792 433	843 377
Kokku	792 433	843 377

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	41 806	53 379
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	41 806	53 379

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	778 194	778 194	
Võlad töövõtjatele	659 430	659 430	
Maksuvõlad	553 467	553 467	5
Muud võlad	101 772	101 772	
Muud viitvõlad	101 772	101 772	
Saadud ettemaksed	130 237	130 237	
Tulevaste perioodide tulud	5 539	5 539	
Muud saadud ettemaksed	124 698	124 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 223 100	2 223 100	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	967 834	967 834	
Võlad töövõtjatele	594 516	594 516	
Maksuvõlad	590 421	590 421	5
Muud võlad	101 040	101 040	
Muud viitvõlad	101 040	101 040	
Saadud ettemaksed	27 951	27 951	
Muud saadud ettemaksed	27 951	27 951	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 281 762	2 281 762	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Preemiariserv	10 392	32 518	-10 392	32 518
Kokku eraldised	10 392	32 518	-10 392	32 518
	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Preemiariserv	26 159		-15 767	10 392
Kokku eraldised	26 159		-15 767	10 392

Ehitusseadusest tulenevalt garantiide tagatiseks on sõlmitud pankadega hüpoteegilepingud - tagatiste bilansiline väärtus seisuga 31.12.2020 on 1 465 886 EUR ja seisuga 31.12.2019 on 1 735 551 EUR.

Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on emettevõtja sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Seisuga 31.12.2020 on emettevõtte taganud garantiikohustusi summas 1 318 554 EUR eest ning 2019. a. summas 1 612 434 EUR. Senised garantiikulud on kaetud kindlustussummade arvelt.

Juhatuse hinnangul ei ole vajadust ehituslepingutest tulenevate võimalike riskide katteks täiendavate eraldiste moodustamiseks.

On sõlmitud osalusoptsioon. Eraldist ei ole moodustatud, kuna lepingulised eeltingimused seisuga 31.12.2020 ei ole täidetud.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 535 543	13 215 239
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 325 223	3 244 576
Kokku tingimuslikud kohustised	16 860 766	16 459 815

Ettevõtte võimalikke dividendi arvestamisel on aluseks võetud seaduses ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	766 800	766 800
Aktsiate arv (tk)	12 000	12 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 630 310	12 865 030
Soome	14 388 433	11 012 308
Rootsi	710 893	876 230
Saksamaa	634 687	159 965
Itaalia	65 465	313 861
Slovakkia	469 284	486 283
Prantsusmaa	145 995	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	151 191	798 027
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 196 258	26 511 704
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	950 527	1 410 377
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	48 139	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	998 666	1 410 377
Kokku müügitulu	25 194 924	27 922 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja montaažtööd	12 361 084	13 401 160
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	7 135 968	9 364 724
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	1 265 472	180 863
Ehitusmaterjalide müük ja vahendus	179 873	252 544
Kesküttekatelde ja mahutite tootmine	41 225	110 753
Kinnisvara rendile andmine	337 475	334 674
Valmis betoonisegu tootmine	1 182 220	1 353 131
Betoonist ehitustoodete tootmine	1 400 743	1 223 607
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	162 113	82 654
Muu müügitulu	470 361	1 083 330
Masinaehituslik toodang	658 390	534 641
Kokku müügitulu	25 194 924	27 922 081

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	138 664	2 333
Kasum valuutakursi muutustest	39	401
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 615	12 618
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	11 899	6 352
Vanametalli müük	30 429	0
Muud	17 500	12 998
Kokku muud äritulud	200 146	34 702

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	6 854 618	6 857 197
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	810 490	967 536
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 332	31 877
Energia	479 244	619 460
Elektrienergia	169 769	199 514
Soojusenergia	95 508	143 356
Kütus	213 967	276 590
Alltöövõtutööd	4 595 131	6 542 347
Transpordikulud	568 414	879 263
Üür ja rent	100 714	333 302
Tööjõurent	675 715	662 823
Lähetus	101 200	129 896
Remont ja hooldus	308 703	371 172
Olme, koolitus, töökaitse ja ohutus	161 626	163 692
Muud	1 116 753	967 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 802 940	18 525 591

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	33 292	41 413
Mitmesugused bürookulud	256 577	197 404
Uurimis- ja arengukulud	68 174	90 056
Lähetuskulud	5 516	29 933
Koolituskulud	13 976	28 475
Riiklikud ja kohalikud maksud	36 673	42 200
Muud	152 360	254 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	566 568	683 624

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 019 257	5 243 113
Sotsiaalmaksud	1 459 111	1 529 869
Kokku tööjõukulud	6 478 368	6 772 982
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	238	246
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	230	238
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	8

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	235	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 209	38 920
Tehtud annetused	3 344	7 286
Liikmemaksud	5 573	5 322
Kohalikud maksud	2 985	999
Kokku muud ärikulud	14 346	52 528

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	58 077	63 646
Muud finantstulud	3 884	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	61 961	63 646

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 020 000	64 399	1 021 500	143 053
Eesti	1 004 250	64 399	1 011 000	143 053
Muud riigid kui Eesti	15 750		10 500	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		141 598		192 116
Muud riigid kui Eesti		141 598		192 116
Kokku	1 020 000	205 997	1 021 500	335 169

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	836 893	26 707	991 749	82 146
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 098		1 098

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad		
Arvelduskrediit	64 856	3%

2019	Antud laenud	Intressimäär
Sidusettevõtjad		
Arvelduskrediit	421 449	3%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	884 907	34 079
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 032	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	219 618	251 037

Seotud osapooltega tehingutes ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu. Müügid seotud osapooltega on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müügitulu", ostud on kajastatud kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vastavalt ühinemisotsusele 14.01.2021 on tütarettevõtja VMT Tehased AS endaga ühendanud Kütteks AS-i. Ühinemise bilansipäev on 01.01.2021, äriregistrikanne on tehtud 23.03.2021.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 644 081	2 786 527
Nõuded ja ettemaksed	244 800	753 140
Varud	3 209	162
Kokku käibevarad	3 892 090	3 539 829
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	892 343	927 303
Nõuded ja ettemaksed	480 000	97 421
Kinnisvarainvesteeringud	2 587 318	2 798 465
Materiaalsed põhivarad	176 345	158 494
Immateriaalsed põhivarad	1 900	8 220
Kokku põhivarad	4 137 906	3 989 903
Kokku varad	8 029 996	7 529 732
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	212 580	109 207
Kokku lühiajalised kohustised	212 580	109 207
Kokku kohustised	212 580	109 207
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	766 800	766 800
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 531 466	5 162 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416 891	1 388 608
Kokku omakapital	7 817 416	7 420 525
Kokku kohustised ja omakapital	8 029 996	7 529 732

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 202 552	1 289 690
Muud äritulud	124 355	8 392
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314 617	-336 551
Mitmesugused tegevuskulud	-78 650	-102 529
Tööjõukulud	-137 739	-128 077
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300 650	-294 541
Muud ärikulud	-5 206	-3 016
Kokku ärikasum (-kahjum)	490 045	433 368
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	713 232	815 803
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	220 000	100 000
Intressitulud	58 077	65 467
Intressikulud	-64	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 481 290	1 414 638
Tulumaks	-64 399	-26 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 416 891	1 388 608

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	490 045	433 368
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	300 650	294 541
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-111 195	0
Kokku korrigeerimised	189 455	294 541
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 901	48 020
Varude muutus	-3 047	104
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103 373	46 179
Makstud intressid	-64	0
Kokku rahavood äritegevusest	794 663	822 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-139 837	-126 041
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	150 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-456 294
Antud laenude tagasimaksed	112 020	39 420
Laekunud intressid	56 915	97 020
Laekunud dividendid	933 232	915 803
Muud laekumised investeerimistegevusest	34 960	2 108
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 147 290	472 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 020 000	-996 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 399	-26 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 084 399	-1 022 030
Kokku rahavood	857 554	272 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 786 527	2 514 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	857 554	272 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 644 081	2 786 527

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	881 692	-106 332	102 259	6 148 190	7 025 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 388 608	1 388 608
Emiteeritud aktiakapital	-114 892	106 332	0	8 560	0
Väljakuulutatud dividendid				-996 000	-996 000
Muud muutused omakapitalis				2 108	2 108
31.12.2019	766 800	0	102 259	6 551 466	7 420 525
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-692 558	-692 558
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				12 023 260	12 023 260
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	766 800		102 259	17 882 168	18 751 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 416 891	1 416 891
Väljakuulutatud dividendid				-1 020 000	-1 020 000
31.12.2020	766 800		102 259	6 948 357	7 817 416
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-657 598	-657 598
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				11 757 123	11 757 123
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	766 800		102 259	18 047 882	18 916 941

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Aktsiaselts Viljandi Metall (registrikood: 10131766) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU MAAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Metall aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Viljandi Metall ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Viljandi Metall (registrikood: 10131766) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 860 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 185 714
Kokku	18 046 480
Jaotamine	
Dividendideks	1 020 000
Kokku	1 020 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	871524	72.47%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	200633	16.68%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	82036	6.82%	Ei
Muu toitlustamine	56291	29067	2.42%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	19292	1.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349700
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	mail@vmt.ee