

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tardek Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12874477

**tänavanimi, maja number:** Paemurru tn 8

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74117

**telefon:** +372 6339238

**e-posti aadress:** maili@tardek.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                    | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |

## Tegevusaruanne

Tardek Kinnisvara OÜ on loodud 2015 aastal. Põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus.

2020 aastal kujunes puhaskasumiks 161 036 eurot.

Müügitulu oli 66 870 eurot.

Majandusaastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2021 jätkub meie kinnisvara portfelli sobivate objektide otsimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 111            | 74 616           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 807              | 111 420          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 176           | 37 647           | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>42 094</b>    | <b>223 683</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 185 000        | 2 145 990        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 185 000</b> | <b>2 145 990</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 227 094</b> | <b>2 369 673</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 18 700           | 20 700           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 73 856           | 81 971           | 3,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>92 556</b>    | <b>102 671</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 233 500        | 1 527 000        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 233 500</b> | <b>1 527 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 326 056</b> | <b>1 629 671</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 200 000          | 200 000          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 540 002          | 321 627          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 161 036          | 218 375          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>901 038</b>   | <b>740 002</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 227 094</b> | <b>2 369 673</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 66 870         | 67 504         | 9       |
| Muud äritulud                               | 50 000         | 172 935        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 798        | -14 989        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 424         | -9 223         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>99 648</b>  | <b>216 227</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 68 386         | 10 648         |         |
| Intressitulud                               | 0              | 3              |         |
| Intressikulud                               | -7 002         | -8 503         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4              | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>161 036</b> | <b>218 375</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>161 036</b> | <b>218 375</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tardek Kinnisvara OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tardek Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2019 on ümber hinnatud eurodes Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Amortisatsiooni % oleneb ka sellest, kas põhivara on ostetud uuna või mitte.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetava väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem

tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

### Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tardek Kinnisvara OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitestidest saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Tardek Kinnisvara käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 37 869        | 37 869         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 37 869        | 37 869         |
| Muud nõuded                       | 3             | 3              |
| Intressinõuded                    | 3             | 3              |
| Ettemaksed                        | 304           | 304            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 304           | 304            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>38 176</b> | <b>38 176</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 37 388        | 37 388         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 37 388        | 37 388         |
| Muud nõuded                       | 3             | 3              |
| Intressinõuded                    | 3             | 3              |
| Ettemaksed                        | 256           | 256            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 256           | 256            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>37 647</b> | <b>37 647</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 186        | 287        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>186</b> | <b>287</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2018</b>                         | 2 042 065 |
| Ostud ja parendused                       | 10 990    |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 163 007   |
| Müügid                                    | -70 072   |
| <b>31.12.2019</b>                         | 2 145 990 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 50 000    |
| Müügid                                    | -10 990   |
| <b>31.12.2020</b>                         | 2 185 000 |

|                                                 | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 64 062 | 67 017 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 23 011 | 25 962 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Eraisik                          | 18 700     | 18 700                           |                     |             | 0            | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 18 700     | 18 700                           |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Emaettevõtte Tardek OÜ           | 1 233 500  |                                  | 233 500             | 1 000 000   | 2,2          | 31.12.2041  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 233 500  |                                  | 233 500             | 1 000 000   |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 252 200  | 18 700                           | 233 500             | 1 000 000   |              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Eraisik                          | 20 700     | 20 700                           |                     |             | 0            | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 20 700     | 20 700                           |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Emaettevõtte Tardek OÜ           | 1 527 000  |                                  | 200 000             | 1 327 000   | 2,2          | 31.12.2041  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 527 000  |                                  | 200 000             | 1 327 000   |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 547 700  | 20 700                           | 200 000             | 1 327 000   |              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 278         | 2 278          |
| Maksuvõlad                       | 186           | 186            |
| Muud võlad                       | 68 342        | 68 342         |
| Intressivõlad                    | 68 342        | 68 342         |
| Saadud ettemaksed                | 3 050         | 3 050          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 050         | 3 050          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>73 856</b> | <b>73 856</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 445         | 2 445          |
| Maksuvõlad                       | 287           | 287            |
| Muud võlad                       | 75 849        | 75 849         |
| Intressivõlad                    | 61 341        | 61 341         |
| Muud viitvõlad                   | 14 508        | 14 508         |
| Saadud ettemaksed                | 3 390         | 3 390          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 390         | 3 390          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 971</b> | <b>81 971</b>  |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 532 030        | 432 002        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 133 008        | 108 000        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>665 038</b> | <b>540 002</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 200 000    | 200 000    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |               |               |
| Eesti                                                        | 66 870        | 67 504        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>66 870</b> | <b>67 504</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>66 870</b> | <b>67 504</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |               |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) | 64 062        | 67 017        |
| Hoonete üldpuhastus (81211)                                  | 117           | 67            |
| Hoonehalduse abitegevused (81101)                            | 407           | 420           |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)   | 2 284         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>66 870</b> | <b>67 504</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist                    | 0             | 9 928          |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 50 000        | 163 007        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>50 000</b> | <b>172 935</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid majandusaastal.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            |            | 1 301 842  |            | 1 588 341  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 35 000     |            | 35 000     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            |            |            | 20 700     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 818        | 34         | 927        | 34         |

**Laenud**

| 2019         | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja |                             |              |             |
| Tardek OÜ    | 293 500                     | 2,2          | 31.12.2041  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                |                           |                            |                           | 35 000                     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 381                       | 26 383                     | 411                       | 28 322                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Tardek Kinnisvara OÜ (registrikood: 12874477) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAILI PAJURI       | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 540 002        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 161 036        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>701 038</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 701 038        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>701 038</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 64062           | 95.80%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 47991      | 2284            | 3.42%       | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                            | 81101      | 407             | 0.61%       | Ei             |
| Hoonete üldpuhastus                                  | 81211      | 117             | 0.17%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| TARDEK OÜ      | 10238375                                  | Eesti             | 200000 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6339238     |
| Mobiiltelefon   | +372 5270600     |
| Mobiiltelefon   | +372 56470751    |
| E-posti aadress | maili@tardek.com |