

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu

registrikood: 80175481

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 35 563 eurot ja kulud olid 27 580 eurot.

2020.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 2 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 3 980 eurot.

Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2 800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 909	7 325
Nõuded ja ettemaksed	48 715	42 777
Kokku käibevarad	58 624	50 102
Kokku varad	58 624	50 102
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 152	7 613
Kokku lühiajalised kohustised	8 152	7 613
Kokku kohustised	8 152	7 613
Netovara		
Reservkapital	6 676	6 676
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 813	28 254
Aruandeaasta tulem	7 983	7 559
Kokku netovara	50 472	42 489
Kokku kohustised ja netovara	58 624	50 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 563	81 723
Kokku tulud	35 563	81 723
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 855	-65 646
Tööjõukulud	-8 725	-8 518
Kokku kulud	-27 580	-74 164
Põhitegevuse tulem	7 983	7 559
Aruandeaasta tulem	7 983	7 559

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 983	7 559
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 938	-3 344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	539	-984
Kokku rahavood põhitegevusest	2 584	3 231
Kokku rahavood	2 584	3 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 325	4 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 584	3 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 909	7 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		1 468	33 462	34 930
Aruandeaasta tulem			7 559	7 559
Muutused reservides	6 676	-1 468	-5 208	0
31.12.2019	6 676		35 813	42 489
Aruandeaasta tulem			7 983	7 983
31.12.2020	6 676		43 796	50 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontod	9 615	7 236
kassa	294	89
Kokku raha	9 909	7 325

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 780	6 832
Sotsiaalmaksud	1 925	1 666
Töötuskindlustusmakse	20	20
Kokku tööjõukulud	8 725	8 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 980	3 980
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	664 EUR
2	997 EUR
3	1318 EUR
4	903 EUR
5	935 EUR
6	1010 EUR
7	956 EUR
8	638 EUR
9	998 EUR
10	1036 EUR
11	958 EUR
12	959 EUR
13	1023 EUR
14	751 EUR
15	1058 EUR
16	1007 EUR
17	984 EUR
18	1017 EUR
19	1290 EUR
20	1028 EUR
21	941 EUR
22	1112 EUR
23	679 EUR
24	885 EUR
25	973 EUR
26	976 EUR
27	1029 EUR
28	958 EUR
29	676 EUR
30	1253 EUR
31	1219 EUR
32	997 EUR
33	1025 EUR
34	681 EUR
35	1137 EUR
36	1066 EUR
37	1117 EUR
38	801 EUR
39	1033 EUR
40	1048 EUR
41	891 EUR
42	1121 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	955 EUR
44	730 EUR
45	989 EUR
46	1181 EUR
47	1346 EUR
48	889 EUR
49	1118 EUR
50	1077 EUR
51	1030 EUR
52	1193 EUR
53	1039 EUR
54	1143 EUR
55	962 EUR
56	918 EUR
57	1143 EUR
58	1165 EUR
59	534 EUR
60	961 EUR
61	1338 EUR
62	1084 EUR
63	1044 EUR
64	1019 EUR
65	889 EUR
66	950 EUR
67	942 EUR
68	905 EUR
69	986 EUR
70	1076 EUR
71	962 EUR
72	971 EUR
73	1028 EUR
74	1005 EUR
75	658 EUR
76	971 EUR
77	536 EUR
78	1154 EUR
79	664 EUR
80	520 EUR
Kokku:	78223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu (registrikood: 80175481) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru