

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tulbi tn 2f // 2g korteriühistu

registrikood: 80428166

e-posti aadress: janek.sober@gmail.com, Oliver@streng.ee, maidu@tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu Tulbi 2F/2G KÜ eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.
Tartu Tulbi 2F/2G KÜ tegeleb 34 korterilise elamu haldamisega.
Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 111	7 652	2
Nõuded ja ettemaksed	6 227	5 598	3
Kokku käibevarad	8 338	13 250	
Kokku varad	8 338	13 250	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 600	4 391	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 600	4 391	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70	4 943	5
Kokku pikaajalised kohustised	70	4 943	
Kokku kohustised	4 670	9 334	
Netovara			
Reservkapital	4 088	4 088	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-172	-81	
Aruandeaasta tulem	-248	-91	
Kokku netovara	3 668	3 916	
Kokku kohustised ja netovara	8 338	13 250	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 609	10 207	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	20 609	10 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 105	-3 705	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 752	-6 594	8
Kokku kulud	-20 857	-10 299	
Põhitegevuse tulem	-248	-91	
Aruandeaasta tulem	-248	-91	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-248	-91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-629	548
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	209	-1 041
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 232	6 378
Muud rahavood põhitegevusest	-14 105	-3 705
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 541	2 089
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	392
Kokku rahavood	-5 541	2 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 652	5 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 541	2 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 111	7 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 696	-81	3 615
Aruandeaasta tulem		-91	-91
Asutajate ja liikmete sissemaksed	392		392
31.12.2019	4 088	-172	3 916
Aruandeaasta tulem		-248	-248
31.12.2020	4 088	-420	3 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Tulbi 2F/2G KÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	2 111	7 652
Kokku raha	2 111	7 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 157	1 157
Ostjatelt laekumata arved	1 157	1 157
Muud nõuded	4 460	4 460
Viitlaekumised	4 460	4 460
Ettemaksed	610	610
Tulevaste perioodide kulud	610	610
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 227	6 227
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 750	1 750
Ostjatelt laekumata arved	1 750	1 750
Muud nõuded	3 848	3 848
Viitlaekumised	3 848	3 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 598	5 598

Ostjatelt laekumata arved sisaldab 31.12.2020 seisuga võlgnevusi.

Viitlaekumised sisaldab kommunaalmakseis, mis lähevad määramisele jaanuar 2021 arvetele.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	4 600	4 600
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 391	4 391
Kokku võlad ja ettemaksed	4 391	4 391

Haldus, hooldus 587.-

Küte 3194.-

Elekter 191.-

Prügivedu 166.-

Vesi 462.-

Kokku:4600.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 270	6 378	-3 705	4 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 270	6 378	-3 705	4 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 270	6 378	-3 705	4 943
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 943	9 232	-14 105	70
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 943	9 232	-14 105	70
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 943	9 232	-14 105	70

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 504	6 502
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 105	3 705
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 609	10 207

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	14 105	3 705
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 105	3 705

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
haldusteenus	2 163	2 114
sisekoristus	2 102	2 055
välikoristus	2 407	2 353
postikulu	37	27
pangateenustasu	43	38
riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 752	6 594

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 2f-1	1381 EUR
Tulbi 2f-2	1124 EUR
Tulbi 2f-3	1805 EUR
Tulbi 2f-4	871 EUR
Tulbi 2f-5	1352 EUR
Tulbi 2f-6	1188 EUR
Tulbi 2f-7	1745 EUR
Tulbi 2f-8	878 EUR
Tulbi 2f-9	1472 EUR
Tulbi 2f-10	1172 EUR
Tulbi 2f-11	1622 EUR
Tulbi 2f-12	867 EUR
Tulbi 2f-13	1675 EUR
Tulbi 2f-14	1582 EUR
Tulbi 2g-1	1214 EUR
Tulbi 2g-2	1854 EUR
Tulbi 2g-3	1049 EUR
Tulbi 2g-4	994 EUR
Tulbi 2g-5	1586 EUR
Tulbi 2g-6	1229 EUR
Tulbi 2g-7	1106 EUR
Tulbi 2g-8	1662 EUR
Tulbi 2g-9	1134 EUR
Tulbi 2g-10	1027 EUR
Tulbi 2g-11	2031 EUR
Tulbi 2g-12	1942 EUR
Tulbi 2g-13	2261 EUR
Tulbi 2g-14	1359 EUR
Tulbi 2g-15	1370 EUR
Tulbi 2g-16	1528 EUR
Tulbi 2g-17	1336 EUR
Tulbi 2g-18	1344 EUR
Tulbi 2g-19	1363 EUR
Tulbi 2g-20	1443 EUR
Kokku:	47566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Tulbi tn 2f // 2g korteriühistu (registrikood: 80428166) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN IGASTA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Oliver@streng.ee
E-posti aadress	maidu@tari.ee
E-posti aadress	janek.sober@gmail.com