

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu

registrikood: 80449524

telefon: +372 6027702

e-posti aadress: otsatee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 alustas tegevust 2018. aastal. Korteriühistu ülesandeks on Rae vallas Järvekülas aadressil Otsa tee 7 asuva 6 korteriga ridaelamu ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 016	1 428
Nõuded ja ettemaksed	147	307
Kokku käibevarad	2 163	1 735
Kokku varad	2 163	1 735
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	302	365
Kokku lühiajalised kohustised	302	365
Kokku kohustised	302	365
Netovara		
Reservkapital	1 865	1 373
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	-1	-3
Kokku netovara	1 861	1 370
Kokku kohustised ja netovara	2 163	1 735

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	869
Muud tulud	0	7
Kokku tulud	0	876
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7
Jagatud annetused ja toetused	0	-871
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-1	-879
Põhitegevuse tulem	-1	-3
Aruandeaasta tulem	-1	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 069	6 332
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 481	-4 904
Kokku rahavood põhitegevusest	588	1 428
Kokku rahavood	588	1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 428	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	588	1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 016	1 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Muutused reservides	1 373		1 373
31.12.2019	1 373	-3	1 370
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Muutused reservides	492		492
31.12.2020	1 865	-4	1 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Otsa tee 7 korteriühistu juhatus on koostanud 2019. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Otsa tee 7 korteriühistu kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruande on koostatud otsesemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elektri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 016	1 428
Kokku raha	2 016	1 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144	144
Ostjatelt laekumata arved	144	144
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	147	147
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307	307
Ostjatelt laekumata arved	307	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	307	307

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	302	302
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	365	365

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Otsa tee 7-1	1374 EUR
Otsa tee 7-2	1006 EUR
Otsa tee 7-3	905 EUR
Otsa tee 7-4	792 EUR
Otsa tee 7-5	1197 EUR
Otsa tee 7-6	831 EUR
Kokku:	6105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Rae vald, Järveküla, Otsa tee 7 korteriühistu (registrikood: 80449524) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI AAVIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6027702
E-posti aadress	otsatee7@gmail.com