

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 81 korteriühistu

registrikood: 80414856

telefon: +372 58182656

e-posti aadress: mart.seedre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 81 2020. aasta majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 81 hooldab kinnistut, millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 588.6 m². Elamus on 9 korterit ja 3 äripinda. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2020. aastal toimus trepikoja värvkatte uuendamine, korstna korrastamine ja katusel hädavajalike tööde tegemine. 2021. aastal on plaanis fassaadi puhastamine ja välisuksele varikatuse paigaldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 030	2 935
Nõuded ja ettemaksed	444	643
Kokku käibevarad	3 474	3 578
Kokku varad	3 474	3 578
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 234	3 338
Kokku lühiajalised kohustised	3 234	3 338
Kokku kohustised	3 234	3 338
Netovara		
Reservkapital	240	240
Kokku netovara	240	240
Kokku kohustised ja netovara	3 474	3 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 387	2 946
Kokku tulud	4 387	2 946
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 207	-2 946
Mitmesugused tegevuskulud	-180	0
Kokku kulud	-4 387	-2 946
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	199	-42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-104	739
Kokku rahavood põhitegevusest	95	697
Kokku rahavood	95	697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 935	2 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95	697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 030	2 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	240	240
31.12.2019	240	240
31.12.2020	240	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandesarvestuskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 214	4 070	-2 946	3 338
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 214	4 070	-2 946	3 338
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 214	4 070	-2 946	3 338

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 338	4 238	-4 207	3 234
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 338	4 238	-4 207	3 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 338	4 238	-4 207	3 234

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	444	643

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.2	45 EUR
Krt. 5	45 EUR
Krt. 8	45 EUR
Krt. 9	45 EUR
Kokku:	180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Tartu mnt 81 korteriühistu (registrikood: 80414856) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE KARJUS	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182656
E-posti aadress	mart.seedre@gmail.com