

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 18 korteriühistu

registrikood: 80267777

telefon: +372 5067022

e-posti aadress: gerd.vipre@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinna tn 18 KÜ moodustati 2008.a.maikuus, Tallinna 18 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Tallinna 18 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu on 3 -liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatusesimees Gerd Vipre

Juhatusesimees Sander Sink

Juhatusesimees Kaimar Salm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 237	10 000	2
Nõuded ja ettemaksed	361	143	3
Varud	614	614	
Kokku käibevarad	17 212	10 757	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 306	510	4
Kokku põhivarad	1 306	510	
Kokku varad	18 518	11 267	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 737	3 489	5
Võlad ja ettemaksed	6 631	64	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 368	3 553	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 895	16 128	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 895	16 128	
Kokku kohustised	23 263	19 681	
Netovara			
Reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-8 734	-12 301	
Aruandeaasta tulem	3 669	3 567	
Kokku netovara	-4 745	-8 414	
Kokku kohustised ja netovara	18 518	11 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	6 288	6 325	7
Muud tulud	318	259	
Kokku tulud	6 606	6 584	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 723	-1 928	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-564	-337	4
Kokku kulud	-2 287	-2 265	
Põhitegevuse tulem	4 319	4 319	
Intressikulud	-650	-752	
Aruandeaasta tulem	3 669	3 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 319	4 319
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	564	337
Kokku korrigeerimised	564	337
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218	-28
Varude muutus	0	-386
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 567	-1
Makstud intressid	-650	-752
Kokku rahavood põhitegevusest	10 582	3 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 360	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 360	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 985	-2 883
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 985	-2 883
Kokku rahavood	6 237	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 000	9 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 237	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 237	10 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	320	-12 301	-11 981
Aruandeaasta tulem		3 567	3 567
31.12.2019	320	-8 734	-8 414
Aruandeaasta tulem		3 669	3 669
31.12.2020	320	-5 065	-4 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna tn 18 KÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisa toodud tulude-kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 1278 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Ehitised	8%
Muu põhivara	40%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustusetna on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aastapeale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	16 237	10 000
Kokku raha	16 237	10 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	361	361
Ostjatelt laekumata arved	361	361
Kokku nõuded ja ettemaksed	361	361
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Kokku nõuded ja ettemaksed	143	143

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 218	799	5 017
Akumuleeritud kulum	-3 371	-799	-4 170
Jääkmaksumus	847	0	847
Amortisatsioonikulu	-337	0	-337
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 218	799	5 017
Akumuleeritud kulum	-3 708	-799	-4 507
Jääkmaksumus	510	0	510
Ostud ja parendused		1 360	1 360
Muud ostud ja parendused		1 360	1 360
Amortisatsioonikulu	-337	-227	-564
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-799	-799
Muud muutused		799	799
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 218	1 360	5 578
Akumuleeritud kulum	-4 045	-227	-4 272
Jääkmaksumus	173	1 133	1 306

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	3 737	3 737			3,5%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	3 737	3 737					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	12 895	0	12 895		3,5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	12 895	0	12 895				
Laenukohustised kokku	16 632	3 737	12 895				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	3 489	3 489			3,5%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	3 489	3 489					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	16 128	0	16 128		3,5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	16 128	0	16 128				
Laenukohustised kokku	19 617	3 489	16 128				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Saadud ettemaksed	6 557	6 557
Muud saadud ettemaksed	6 557	6 557
Kokku võlad ja ettemaksed	6 631	6 631

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditulu	6 288	6 325
Kokku tulu ettevõtlusest	6 288	6 325

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	92	72
Kütus	92	72
Mitmesugused bürookulud	887	265
Ostetud teenused	680	1 016
Remondikulud	0	57
Muud	64	518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 723	1 928

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 18 korteriühistu (registrikood: 80267777) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERD VIPRE	Juhatuse liige	24.05.2021
SANDER SINK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067022
E-posti aadress	gerd.vipre@icloud.com