

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu

registrikood: 80008346

telefon: +372 53479606

e-posti aadress: ahtme57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHTME MAANTEE 57 kanti äriregistrisse 18.juunil 1997.a.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Ahtme mnt.57, Kohtla-Järve korterite omanikud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 90 599 eurot ja kulud olid 100 505 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2100 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 054	18 145
Nõuded ja ettemaksed	10 430	10 646
Kokku käibevarad	19 484	28 791
Kokku varad	19 484	28 791
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 371	7 771
Kokku lühiajalised kohustised	8 371	7 771
Kokku kohustised	8 371	7 771
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 020	7 889
Aruandeaasta tulem	-9 907	9 131
Kokku netovara	11 113	21 020
Kokku kohustised ja netovara	19 484	28 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90 599	92 304
Kokku tulud	90 599	92 304
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-92 831	-75 127
Tööjõukulud	-7 675	-8 046
Kokku kulud	-100 506	-83 173
Põhitegevuse tulem	-9 907	9 131
Aruandeaasta tulem	-9 907	9 131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 907	9 131
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216	1 337
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	600	98
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 091	10 566
Kokku rahavood	-9 091	10 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 145	7 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 091	10 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 054	18 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 032	10 857	11 889
Aruandeaasta tulem		9 131	9 131
Muutused reservides	2 968	-2 968	0
31.12.2019	4 000	17 020	21 020
Aruandeaasta tulem		-9 907	-9 907
31.12.2020	4 000	7 113	11 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	70
Sotsiaalmaks	116	116
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	221

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 943	6 943
Sotsiaalmaksud	693	1 064
Töötuskindlustusmakse	39	39
Kokku tööjõukulud	7 675	8 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 100	2 100
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	636 EUR
2	1991 EUR
3	1037 EUR
4	880 EUR
5	1612 EUR
6	1248 EUR
7	658 EUR
8	1651 EUR
9	778 EUR
10	571 EUR
11	623 EUR
12	1083 EUR
13	729 EUR
14	1088 EUR
15	1462 EUR
16	1497 EUR
17	569 EUR
18	524 EUR
19	964 EUR
20	652 EUR
21	832 EUR
22	938 EUR
23	1165 EUR
24	644 EUR
25	810 EUR
26	1093 EUR
27	911 EUR
28	1020 EUR
29	1525 EUR
30	489 EUR
31	747 EUR
32	1729 EUR
33	904 EUR
34	705 EUR
35	1918 EUR
36	965 EUR
37	939 EUR
38	1585 EUR
39	774 EUR
40	790 EUR
41	1370 EUR
42	993 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	693 EUR
44	825 EUR
45	1138 EUR
46	659 EUR
47	1700 EUR
48	707 EUR
49	845 EUR
50	1406 EUR
51	586 EUR
52	1053 EUR
53	1265 EUR
54	837 EUR
55	1168 EUR
56	765 EUR
57	561 EUR
58	1089 EUR
59	1078 EUR
60	605 EUR
61	599 EUR
62	1219 EUR
63	1369 EUR
64	419 EUR
65	691 EUR
66	809 EUR
67	939 EUR
68	1193 EUR
69	1132 EUR
70	688 EUR
71	1193 EUR
72	1266 EUR
73	549 EUR
74	1005 EUR
75	1160 EUR
76	1244 EUR
77	1525 EUR
79	1471 EUR
80	1355 EUR
81	911 EUR
82	1273 EUR
83	1820 EUR
84	587 EUR
85	797 EUR
86	802 EUR
87	861 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	979 EUR
89	1505 EUR
90	805 EUR
Kokku:	90245 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.21a.

Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 57 korteriühistu (registrikood: 80008346) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

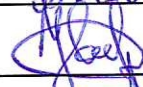
Aleksandr Taravkov

Juhatuse liige

 28.06.21

Ilya Bolotnikov

Juhatuse liige

 28.06.21

Sergei Žalinov

Juhatuse liige

 28.06.21

Vladimir Ignatievskiy

Juhatuse liige

 28.06.21

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53479606
E-posti aadress	ahtme57@mail.ru