

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osühing Saare Tennisekeskus

registrikood: 12091137

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

e-posti aadress: villa@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saare Tennisekeskus OÜ asutati 13.04.2011.

Märtsis 2012 alustatigi ühe esinduslikuma tennisekompleksi ehitamisega Kuressaares aadressil Staadioni tn 1. Tennisekompleks sisaldab viis välisväljakut, kolm siseväljakut ja rõdu, millelt avaneb välisväljakule väga hea vaade. 14. juunil 2012. a. paigaldati maja nurgakivi. Maja valmis 2012 aasta sügisel. Uus keskus parandab oluliselt saarlaste mängutingimusi.

Alates 2013. aasta jaanuarist opereerib Saare Tennisekeskus OÜ.

Tegeleme tennisespordi propageerimisega ja tahame tuua rohkem noori mängima.

Aruandeaastal oli põhitegevus tenniseturniiride korraldamine ja laste-ja noorte tenniseõppelaagrite korraldamine

Seoses Covid 19-ga oli 2020 väga keeruline aasta. Märts, aprill ja mai oli keskus suletud, majandustegevus oli raskendatud ning sellest tulenevalt ka müügitulu langus.

2020 a. ettevõttes töötajaid 2 ning töötajate töötasu koos maksudega oli 15 605 eurot.

Juhatuse liige tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 171	1 662
Nõuded ja ettemaksed	4 962	4 754
Kokku käibevarad	7 133	6 416
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	648 400	702 179
Kokku põhivarad	648 400	702 179
Kokku varad	655 533	708 595
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 104	52 104
Võlad ja ettemaksed	21 036	11 575
Kokku lühiajalised kohustised	73 140	63 679
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	365 406	401 080
Kokku pikaajalised kohustised	365 406	401 080
Kokku kohustised	438 546	464 759
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Ülekurss	642 587	642 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-402 251	-377 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 849	-24 771
Kokku omakapital	216 987	243 836
Kokku kohustised ja omakapital	655 533	708 595

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	98 800	120 973
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-110 604	-125 117
Brutokasum (-kahjum)	-11 804	-4 144
Turustuskulud	-345	-535
Üldhalduskulud	-2 097	-2 086
Muud äritulud	6 017	540
Muud ärikulud	-250	-88
Ärikasum (kahjum)	-8 479	-6 313
Intressikulud	-18 370	-18 458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 849	-24 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 849	-24 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Tennisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestatdes eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 903	1 303
Sularaha kassas	268	359
Kokku raha	2 171	1 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 913	3 913
Ostjatelt laekumata arved	3 913	3 913
Ettemaksed	1 049	1 049
Tulevaste perioodide kulud	1 049	1 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 962	4 962
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 873	3 873
Ostjatelt laekumata arved	3 873	3 873
Ettemaksed	881	881
Tulevaste perioodide kulud	881	881
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 754	4 754

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	184	70
Käibemaks	1 841	1 652
Üksikisiku tulumaks	47	75
Sotsiaalmaks	1 041	667
Kohustuslik kogumispension	5	18
Töötuskindlustusmaksed	25	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 143	2 516

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 075 583	15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-319 624	-15 079	-334 703
Jääkmaksumus	755 959	707	756 666
Amortisatsioonikulu	-53 780	-707	-54 487
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 075 583	15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-373 404	-15 786	-389 190
Jääkmaksumus	702 179	0	702 179
Amortisatsioonikulu	-53 779		-53 779
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 075 583	15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-427 183	-15 786	-442 969
Jääkmaksumus	648 400	0	648 400

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	316 970	52 104	260 520	4 346	Euribor+2,8%kuni3,4%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	316 970	52 104	260 520	4 346			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	100 540		100 540		8-10%	EUR	2022
Muud laenukohustised kokku	100 540		100 540				
Laenukohustised kokku	417 510	52 104	361 060	4 346			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	369 074	52 104	260 520	56 450	Euribor+2,8%kuni3,4%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	369 074	52 104	260 520	56 450			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	84 110		84 110		8-10%	EUR	2021
Muud laenukohustised kokku	84 110		84 110				
Laenukohustised kokku	453 184	52 104	344 630	56 450			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	648 400	702 180
Kokku	648 400	702 180

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 788	4 788
Võlad töövõtjatele	1 318	1 318
Maksuvõlad	3 143	3 143
Muud võlad	11 787	11 787
Intressivõlad	9 031	9 031
Muud viitvõlad	2 756	2 756
Kokku võlad ja ettemaksed	21 036	21 036
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 260	4 260
Võlad töövõtjatele	3 015	3 015
Maksuvõlad	2 516	2 516
Muud võlad	1 784	1 784
Intressivõlad	784	784
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	11 575	11 575

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	6 017	540
Kokku muud äritulud	6 017	540

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-14 624	-14 395
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 772	-4 567
Energia	-8 887	-9 233
Elektrienergia	-8 887	-9 233
Üür ja rent	-7 705	-4 771
Riiklikud ja kohalikud maksud	-233	-233
Tööjõukulud	-15 605	-30 252
Amortisatsioonikulu	-53 779	-54 487
Ehitustööd	-387	-359
Muud	-7 612	-6 820
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-110 604	-125 117

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-2 097	-2 086
Kokku üldhalduskulud	-2 097	-2 086

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-11 367	-22 558
Sotsiaalmaksud	-4 132	-7 666
Haigushüvitis	-106	-28
Kokku tööjõukulud	-15 605	-30 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 376		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		108 888		84 110
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600		600	

Laenud

2020	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juriidilisest isikust omanik	16 430

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juriidilisest isikust omanik	20 170	2 000	6 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Saare Tennisekeskus (registrikood: 12091137) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE LEEDO	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-402 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 849
Kokku	-429 100
Katmine	
Muud	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	98800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Martin Leedo	37704040031	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Maire Leedo	45112180027	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Kristjan Leedo	37409170020	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Katrin Leedo	48406270035	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villa@saarlane.ee