

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ T-kaaslane

registrikood: 11731899

tänavatalu nimi, Lemle tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 55674247

e-posti aadress: mart@treier.ee

veebilehe aadress: www.treier.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

T-Kaaslane OÜ asutati 2009 aastal aga tegevus algas aastal 2010. Oluliseks sündmuseks möödunud majandusaastal oli kahe firma ühinemine likvideerimismenetluseta, mille tulemusena kogu ühendatava ühingu vara s.h. õigused ja kohustused, tervikuna läksid üle ühendavale ühingule, milleks oli T-Kaaslane OÜ.

Stabiilse rahavoo tagas ettevõttele mahukas koostööprojekt Maanteeametiga, projekt sai järje ka aastatel 2015 ja 2016. Samuti jätkus konverentside ja koolituste korraldamise ning läbiviimisega seotud tegevus. Lisandus uusi partnereid, jätkus koostöö paljude varasematega. Hiiu maale Leluseljale on kavandatud keskus, mis hakkab tulevikus võõrustama kultuurihuvilisi inimesi ja läbi viima koolitusi, samuti plaanib firma juba tehtud ja veel tegemata investeeringutega luua valmiduse kontsertide ja etenduste korraldamiseks. Sel viisil peab Leluselja kompleksist valmima unikaalne kultuuri- ja hariduskeskus. Kaalumiselt on arendada ka majutus- ja toitlustussuunda. Investeeringud on mahukad ja kompleksi valmimiseni kulub veel aega, sest hooneid on palju ja nende renoveerimine ning eesmärgile kohandamine nõuab ühtviisi palju raha kui aega. 2014. aasta seisuga oli töödest valminud hinnanguliselt veerandi jagu ja aastal 2015 jätkus jõudsalt keskuse arendamine, mis küll jätkub järgnevatel aastatel. Antud 2018 majandusaastal tegutses ettevõtte jätkuvalt mitmel rindel ja järgmisel aruandeaastal ei ole plaanis tegevusvaldkondi muuta ning eesmärgiks on jätkuvalt koostöö nii uute kui ka vanade partneritega. Firma käive aastal 2018 oli 89 573 eurot ja möödunud majandusaastal oli käive 86 797 eurot. Kasumiks kujunes sellel aastal 26 538 eurot ja eelneval aastal oli kasum 16 623 eurot. T-Kaaslane OÜ-l puudub nõukogu. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatuse liige ja põhikohaga töötaja on sama isik.

Aastal 2019 jätkas firma oma tegevust senisel kursil ja põhilisteks sissetulekute allikateks olid loengud koostöös Maanteeametiga ning erinevate koolitus-konverentside läbiviimised. Samuti jätkusid kinnisvarainvesteeringud. Jätkuvalt sai panustatud Hiiu maale Leluselja arengusse ja alustatud sai ka katseliselt väljaüürimisega atraktiivsetel suvekuudel. Soetatud sai ka 2 korterimandit, Veski tänaval Tartus ja Vabaõhumuuseumi teel Tallinnas. Firma käive aastal 2020 oli 73 184 eurot ja eelneval tegevusaastal oli käive 91 037 eurot. Sellel aastal kujunes majandustegevuse tulemusena kasum 22 034 eurot ja eelnev tegevusaasta lõppes kasumiga 17 203 eurot.

Aasta 2020 startis edukalt, tegevuse suunad ja eesmärgid jäid samaks. Prao ettevõtmistesse lõi koroonakriis, millest toibumine nõuab aega. Aastal 2021 ei ole firmal plaanis oma tegevusvaldkondi muuta.

Firma tegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 892	5 466	1,2
Finantsinvesteeringud	0	22 542	1,5
Nõuded ja ettemaksed	1 902	987	1,3,4
Varud	183	0	1
Kokku käibevarad	13 977	28 995	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 927	14 099	1,5
Kinnisvarainvesteeringud	208 823	215 632	1,6
Materiaalsed põhivarad	92 038	77 026	1,7
Kokku põhivarad	352 788	306 757	
Kokku varad	366 765	335 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 900	1,8
Võlad ja ettemaksed	2 636	2 727	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 636	4 627	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 470	37 500	
Kokku pikaajalised kohustised	48 470	37 500	
Kokku kohustised	51 106	42 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 813	273 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 034	17 203	
Kokku omakapital	315 659	293 625	
Kokku kohustised ja omakapital	366 765	335 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	73 184	91 037	1,11
Muud äritulud	9 329	1 443	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-274	-264	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 160	-48 243	
Tööjõukulud	-9 420	-8 831	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 261	-22 147	1,7
Muud ärikulud	-37	-4	
Ärikasum (kahjum)	15 361	12 991	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 658	2 020	13
Muud finantstulud ja -kulud	1 015	2 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 034	17 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 034	17 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T-Kaaslane OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb Eesti Finantsaruandluse tavale- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid. T-Kaaslane OÜ kasutab aastaaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused 31.12.2020 on ümber hinnatud euridesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud varad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest, mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekti (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kastamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-15
Trantspordivahendid	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui ühe aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärselt

hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	11 892	5 466
Kokku raha	11 892	5 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 282	1 282
Muud nõuded	440	440
Ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide kulud	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 902	1 902
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	468	468
Ostjatelt laekumata arved	468	468
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181
Ettemaksed	338	338
Tulevaste perioodide kulud	338	338
Kokku nõuded ja ettemaksed	987	987

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	766		146	
Üksikisiku tulumaks		33		20
Erisoodustuse tulumaks		1		76
Sotsiaalmaks		385		488
Kohustuslik kogumispension		23		22
Töötuskindlustusmaksed		28		26
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		35	
Ettemaksukonto jääk	516		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 282	470	181	632

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	15 682	21 672	37 354
Soetamine	8 203	6 889	15 092
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 343	-16 482	-17 825
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	2 020	2 020
31.12.2019	22 542	14 099	36 641
Kajastatud õiglases väärtuses		14 099	14 099
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	22 542		22 542
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	22 542	14 099	36 641
Soetamine	21 071	3 042	24 113
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 475	-10 010	-14 485
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 925	733	5 658
31.12.2020	44 063	7 864	51 927
Kajastatud õiglases väärtuses	44 063	7 864	51 927

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	84 942		84 942
Akumuleeritud kulum	-29 730		-29 730
Jääkmaksumus	55 212		55 212
Ostud ja parendused	167 900		167 900
Amortisatsioonikulu	-7 480		-7 480
31.12.2019			
Soetusmaksumus	252 842		252 842
Akumuleeritud kulum	-37 210		-37 210
Jääkmaksumus	215 632		215 632
Ostud ja parendused		5 833	5 833
Amortisatsioonikulu	-12 642	0	-12 642
31.12.2020			
Soetusmaksumus	252 842	5 833	258 675
Akumuleeritud kulum	-49 852	0	-49 852
Jääkmaksumus	202 990	5 833	208 823

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 422	5 074
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 842	5 093

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	32 000	115 530	21 502	6 804	175 836
Akumuleeritud kulum	0	-61 948	-17 917	-4 278	-84 143
Jääkmaksumus	32 000	53 582	3 585	2 526	91 693
Amortisatsioonikulu	0	-10 212	-3 585	-870	-14 667
31.12.2019					
Soetusmaksumus	32 000	115 530	21 502	6 804	175 836
Akumuleeritud kulum	0	-72 160	-21 502	-5 148	-98 810
Jääkmaksumus	32 000	43 370	0	1 656	77 026
Ostud ja parendused			28 631		28 631
Amortisatsioonikulu	0	-11 542	-716	-1 361	-13 619
31.12.2020					
Soetusmaksumus	32 000	115 530	28 631	6 804	182 965
Akumuleeritud kulum	0	-83 702	-716	-6 509	-90 927
Jääkmaksumus	32 000	31 828	27 915	295	92 038

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen omanikult	34 100		34 100		0%	euro	31.12.2025
Laen omanikult	370		370		0%	euro	31.12.2021
Laen seotud osapoolet	14 000		14 000		5%	euro	30.09.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	48 470		48 470				
Laenukohustised kokku	48 470		48 470				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolet	1 900	1 900			5%	euro	09.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	37 500		37 500		0%	euro	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	37 500		37 500				
Laenukohustised kokku	39 400	1 900	37 500				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	412	412
Võlad töövõtjatele	546	546
Maksuvõlad	470	470
Muud võlad	1 208	1 208
Muud viitvõlad	1 208	1 208
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	605	605
Võlad töövõtjatele	520	520
Maksuvõlad	632	632
Muud võlad	970	970
Muud viitvõlad	970	970
Kokku võlad ja ettemaksed	2 727	2 727

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Eesti Töötukassa	0	0	1 161	1 161	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	1 161	1 161	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	1 161	1 161	0	0

Eesti Töötukassa otsusega eraldati firma töötajale kahe kuu töötasu hüvitis. Hüvitiselt maksti ära ka sotsiaalmaks ja tööandjapoolne töötuskindlustusmaks.

Sihtfinantseerimise summa ettenähtud kulude hüvitamiseks on kajastatud kasumiaruandes muude ärituludena.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 184	91 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 184	91 037
Kokku müügitulu	73 184	91 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Suhtekorraldus ja teabevahetus/70211	59 030	83 570
Kinnisvara üürile andmine ja käitus/68201	12 422	6 065
Muud teenused	494	636
Kodumajutus/55205	1 238	766
Kokku müügitulu	73 184	91 037

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 040	6 600
Sotsiaalmaksud	2 380	2 231
Kokku tööjõukulud	9 420	8 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	4 925	0
Muud investeeringud	733	2 020
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 658	2 020

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	49 253	0	39 875

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult		2 900	0	0%	euro	31.12.2025
Laen seotud osapoolelt	14 000		0	5%	euro	30.09.2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen seotud osapoolelt	1 900	1 900	7	5%	euro	09.01.2020
Laen omanikult	500	130	0	0%	euro	31.12.2021
Laen omanikult	37 000	0	0	0%	euro	31.12.2025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 040	6 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ T-kaaslane (registrikood: 11731899) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT TREIER	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 034
Kokku	312 847

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 034
Kokku	312 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	59030	80.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12422	16.97%	Ei
Kodumajutus	55205	1238	1.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Treier	37503220301		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674247
E-posti aadress	mart@treier.ee
Veebilehe aadress	www.treier.ee