

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Puhangu tn 55 korteriühistu

registrikood: 80106971

telefon: +372 5119292

e-posti aadress: puhangu55ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

PUHANGU TN 55 KORTERIÜHISTU
2020.MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu moodustati 13.08.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri 71 omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuses esimees on juhatuses esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ei tegele ettevõtlusega.

2008.a. võeti laen 12-ks aastaks summas 185 461 € (2 899 737 krooni), millest 2020.a. alguseks oli maksmata 5 987 €. 2020.a. maksti tagasi kogu laenujääk 5 987 €. 2020.a. teostati remonttöid 3 894 € eest. Soojussõlme automaatika paigaldusele kulus 2 687 €, kanalisatsiooni renoveerimisele 780 €, uste remondiks 383 €, lekke likvideerimine 44 €.

Korteriomanike üldkoosolekul 2004.a. võeti vastu otsus, et laenu ja laenu intresse tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka jooksvate remontide vajadus.

Korteriühistu palgal oli 2020.a. kuni 30. juunini 3 inimest, alates 01.juulist 2 inimest. Juhatuses esimehe kuupalk oli 173 € ning töötajate palgasumma kokku oli 6 952 €.

Juhatuses esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 729	22 714
Nõuded ja ettemaksed	5 158	10 890
Kokku käibevarad	32 887	33 604
Kokku varad	32 887	33 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 987
Võlad ja ettemaksed	26 389	21 119
Kokku lühiajalised kohustised	26 389	27 106
Kokku kohustised	26 389	27 106
Netovara		
Kokku netovara	6 498	6 498
Kokku kohustised ja netovara	32 887	33 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 061	21 130
Annetused ja toetused	94	94
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	15 155	21 226
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 894	-9 602
Mitmesugused tegevuskulud	-1 989	-250
Tööjõukulud	-9 272	-11 374
Kokku kulud	-15 155	-21 226
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 732	12 761
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 270	-14 629
Kokku rahavood põhitegevusest	11 002	-1 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	17 907
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	17 907
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 987	-17 907
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 987	-17 907
Kokku rahavood	5 015	-1 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 714	24 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 015	-1 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 729	22 714

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	6 498	6 498
31.12.2019	6 498	6 498
31.12.2020	6 498	6 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puhangu 55 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2018.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjade järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	27 729	22 714
Kokku raha	27 729	22 714

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	
Kokku muud nõuded	0	
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	5 987	5 987
Intressinõuded	2	2
Kokku muud nõuded	5 989	5 989

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	0	0		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	5 987	5 987		
Lühiajalised laenud kokku	5 987	5 987		
Laenukohustised kokku	5 987	5 987		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu	389	552
Puhkusereserv	423	357
Kokku võlad töövõtjatele	812	909

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	869	869
Kokku muud võlad	869	869

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 989	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 989	250

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 952	8 501
Sotsiaalmaksud	2 350	2 873
Kokku tööjõukulud	9 302	11 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	69

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	872 EUR
2	469 EUR
3	1189 EUR
4	683 EUR
5	603 EUR
6	1118 EUR
7	890 EUR
8	638 EUR
9	782 EUR
10	834 EUR
11	645 EUR
12	1092 EUR
13	1168 EUR
14	486 EUR
15	1219 EUR
16	1071 EUR
17	733 EUR
18	914 EUR
19	679 EUR
20	1013 EUR
21	758 EUR
22	666 EUR
23	786 EUR
24	879 EUR
25	710 EUR
26	708 EUR
27	791 EUR
28	992 EUR
29	1012 EUR
30	965 EUR
31	1086 EUR
32	813 EUR
33	1233 EUR
34	670 EUR
35	1191 EUR
36	986 EUR
37	1517 EUR
38	1228 EUR
39	935 EUR
40	873 EUR
41	766 EUR
42	674 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	920 EUR
44	769 EUR
45	1020 EUR
46	1037 EUR
47	621 EUR
48	682 EUR
49	1090 EUR
50	656 EUR
51	999 EUR
52	1077 EUR
53	632 EUR
54	907 EUR
55	1205 EUR
56	708 EUR
57	1259 EUR
58	1113 EUR
59	1040 EUR
60	1016 EUR
Kokku:	54088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

Tallinn, Puhangu tn 55 korteriühistu (registrikood: 80106971) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SALEI	Juhatuse liige	21.06.2021
LENNART KAMS	Juhatuse liige	22.06.2021
JÜRI KIRSIMAA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119292
E-posti aadress	katrin.salei@mail.ee