

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu

registrikood: 80027639

telefon: +372 56488199

e-posti aadress: Sole41KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020.a. - osaline fasaadi maja renoveerimine ja küttesüsteem taastamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 911	181 789
Nõuded ja ettemaksed	7 052	3 217
Kokku käibevarad	105 963	185 006
Kokku varad	105 963	185 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 518	13 264
Võlad ja ettemaksed	4 873	3 515
Kokku lühiajalised kohustised	20 391	16 779
Kokku kohustised	20 391	16 779
Netovara		
Reservkapital	9 659	9 659
Reservid	44 647	44 647
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	113 921	77 312
Aruandeaasta tulem	-82 655	36 609
Kokku netovara	85 572	168 227
Kokku kohustised ja netovara	105 963	185 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 487	35 936
Annetused ja toetused	46 272	46 619
Kokku tulud	82 759	82 555
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-131 828	-12 399
Mitmesugused tegevuskulud	-3 355	-1 509
Tööjõukulud	-30 048	-31 859
Kokku kulud	-165 231	-45 767
Põhitegevuse tulem	-82 472	36 788
Muud finantstulud ja -kulud	-183	-179
Aruandeaasta tulem	-82 655	36 609

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-82 472	36 788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 660	274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 254	-3 014
Kokku rahavood põhitegevusest	-82 878	34 048
Kokku rahavood	-82 878	34 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 789	147 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 878	34 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 911	181 789

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	9 659	44 647	77 312	131 618
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	9 659	44 647	77 312	131 618
Aruandeaasta tulem			36 609	36 609
31.12.2019	9 659	44 647	113 921	168 227
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	9 659	44 647	113 921	168 227
Aruandeaasta tulem			-82 655	-82 655
31.12.2020	9 659	44 647	31 266	85 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 41 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Sõle 41 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Sõle 41 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	98 911	181 789

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	815	815
Võlad töövõtjatele	2 530	2 530
Saadud ettemaksed	1 528	1 528
Kokku võlad ja ettemaksed	4 873	4 873
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Saadud ettemaksed	1 633	1 633
Kokku võlad ja ettemaksed	3 515	3 515

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 361	23 525
Sotsiaalmaksud	7 554	8 190
Töötuskindlustusmaks	133	144
Kokku tööjõukulud	30 048	31 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1162 EUR
krt 2	1302 EUR
krt 3	1146 EUR
krt 4	1466 EUR
krt 5	1482 EUR
krt 6	1172 EUR
krt 7	1661 EUR
krt 8	1760 EUR
krt 9	1000 EUR
krt 10	1501 EUR
krt 11	1545 EUR
krt 12	1705 EUR
krt 13	989 EUR
krt 14	1184 EUR
krt 15	1276 EUR
krt 16	1679 EUR
krt 17	815 EUR
krt 18	1365 EUR
krt 19	1200 EUR
krt 20	1930 EUR
krt 21	876 EUR
krt 22	1139 EUR
krt 23	1126 EUR
krt 24	1446 EUR
krt 25	1078 EUR
krt 26	1441 EUR
krt 27	1364 EUR
krt 28	1931 EUR
krt 29	1165 EUR
krt 30	1403 EUR
krt 31	1254 EUR
krt 32	1241 EUR
krt 33	921 EUR
krt 34	1173 EUR
krt 35	1258 EUR
krt 36	1748 EUR
krt 37	1346 EUR
krt 38	1508 EUR
krt 39	1254 EUR
krt 40	1609 EUR
krt 41	1390 EUR
krt 42	1456 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1207 EUR
krt 44	1552 EUR
krt 45	1461 EUR
krt 46	1323 EUR
krt 47	1116 EUR
krt 48	1456 EUR
krt 49	2102 EUR
krt 50	1514 EUR
krt 51	1311 EUR
krt 52	1582 EUR
krt 53	1835 EUR
krt 54	956 EUR
krt 55	1569 EUR
krt 56	1261 EUR
krt 57	1661 EUR
krt 58	1114 EUR
krt 59	1117 EUR
krt 60	1733 EUR
krt 61	1898 EUR
krt 62	991 EUR
krt 63	1249 EUR
krt 64	1576 EUR
krt 65	1558 EUR
krt 66	1506 EUR
krt 67	1089 EUR
krt 68	1633 EUR
krt 69	1587 EUR
krt 70	1144 EUR
krt 71	1269 EUR
krt 72	1438 EUR
krt 73	2156 EUR
krt 74	1681 EUR
krt 75	1201 EUR
krt 76	2426 EUR
krt 77	1919 EUR
krt 78	1040 EUR
krt 79	1000 EUR
krt 80	1391 EUR
krt 81	2033 EUR
krt 82	1124 EUR
krt 83	1053 EUR
krt 84	1666 EUR
krt 85	1433 EUR
krt 86	1252 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1157 EUR
krt 88	1354 EUR
krt 89	1594 EUR
krt 90	1409 EUR
krt 91	1880 EUR
krt 92	1850 EUR
krt 93	1419 EUR
krt 94	1359 EUR
krt 95	1273 EUR
krt 96	1965 EUR
krt 97	1529 EUR
krt 98	1334 EUR
krt 99	1435 EUR
krt 100	1658 EUR
krt 101	1422 EUR
krt 102	1560 EUR
krt 103	1384 EUR
krt 104	1628 EUR
krt 105	1454 EUR
krt 106	1095 EUR
krt 107	2732 EUR
krt 108	1533 EUR
krt 109	1697 EUR
krt 110	1775 EUR
krt 111	1633 EUR
krt 112	1062 EUR
krt 113	2002 EUR
krt 114	934 EUR
krt 115	1214 EUR
krt 116	782 EUR
krt 117	2101 EUR
krt 118	1182 EUR
krt 119	952 EUR
krt 120	1205 EUR
krt 121	1716 EUR
krt 122	1430 EUR
krt 123	1355 EUR
krt 124	1753 EUR
krt 125	2038 EUR
krt 126	1240 EUR
krt 127	1494 EUR
krt 128	987 EUR
krt 129	1415 EUR
krt 130	1103 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 131	1124 EUR
krt 132	1458 EUR
krt 133	1875 EUR
krt 134	1456 EUR
krt 135	1668 EUR
krt 136	1200 EUR
krt 137	1764 EUR
krt 138	1189 EUR
krt 139	1738 EUR
krt 140	1027 EUR
krt 141	1705 EUR
krt 142	1143 EUR
krt 143	1079 EUR
krt 144	818 EUR
Kokku:	204988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Sõle tn 41 korteriühistu (registrikood: 80027639) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488199
E-posti aadress	Sole41KU@gmail.com