

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on 3772 eurot. KÜ Roopa 5 tulem oli 28 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 377	4 816	2
Nõuded ja ettemaksed	395	535	3
Kokku käibevarad	3 772	5 351	
Kokku varad	3 772	5 351	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170	262	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 440	5 956	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 610	6 218	
Kokku kohustised	4 610	6 218	
Netovara			
Reservkapital	672	672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 538	-916	
Aruandeaasta tulem	28	-623	
Kokku netovara	-838	-867	
Kokku kohustised ja netovara	3 772	5 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 607	4 961	7
Muud tulud	200	33	8
Kokku tulud	5 807	4 994	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 450	-1 804	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 316	-2 735	9
Muud kulud	-13	-1 078	
Kokku kulud	-5 779	-5 617	
Põhitegevuse tulem	28	-623	
Aruandeaasta tulem	28	-623	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 599	5 372	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 038	-5 851	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 439	-479	
Kokku rahavood	-1 439	-479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 816	5 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 439	-479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 377	4 816	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	672	-916	-244
Aruandeaasta tulem		-623	-623
31.12.2019	672	-1 539	-867
Aruandeaasta tulem		28	28
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	672	-1 510	-838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	3 377	4 816
Kokku raha	3 377	4 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	395	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	395	395
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	535	535
Kokku nõuded ja ettemaksed	535	535

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenuste eest	90	115
Muude teenuste eest	80	147
Kokku võlad tarnijatele	170	262

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 826	934		7 760
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 804	-1 804
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 826	934	-1 804	5 956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 826	934	-1 804	5 956

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 956	934		6 890
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 450	-2 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 956	934	-2 450	4 440
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 956	934	-2 450	4 440

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	827	827
Raamatupidamisteenus	965	965
Heakorrastuse tasu	1 365	1 365
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 450	1 804
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 607	4 961

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Parkimistasu	200	33
Kokku muud tulud	200	33

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	965	965
Panga teenustasud	16	14
Kindlustus	414	379
Heakord	975	975
Hooldustasud	946	402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 316	2 735

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.a töötajad ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roopa 5-1	329 EUR
Roopa 5-2	339 EUR
Roopa 5-3	439 EUR
Roopa 5-4	362 EUR
Roopa 5-5	326 EUR
Roopa 5-6	405 EUR
Roopa 5-7	356 EUR
Roopa 5-8	294 EUR
Roopa 5-9	397 EUR
Roopa 5-10	372 EUR
Roopa 5-11	926 EUR
Roopa 5-12	913 EUR
Kokku:	5458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com