

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ÖKOPESA

registrikood: 11375499

tänav, maja ja korteri number: Kopli tn 1a-5

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67403

telefon: +372 55570798

e-posti aadress: triin@okopesa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Ökopesa alustas oma tegevust 2008. aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on metsandustegevus: metsaistutustööd, metsanoorendike hooldus ning metsaabistavate tegevustena elektriliinialuste hooldustööd. Lisaks teostab osaühing haljastusteenuseid, maastike hooldust ja korrashoiuteenust. 2016. aastal alustati aia- ja metsatarvikute ning varuosade jaemüügi ja hooldusega. 2016. aastal avas ettevõtte kaupluse Otepääl ja Viljandis, 2017. aastal Elvas ja 2018. aastal ka Valgas.

Ettevõttes oli seisuga 31.12.2020.a. 29 töölepingulist töötajat. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2020. aastal 391,5 tuh eurot, sealhulgas juhatuse liikmele arvestatud tasu summas 4 643 eurot ja sotsiaalmaksu 1 532 eurot.

2020. aastal oli OÜ Ökopesa müügitulu kokku 1,32 milj eurot (2019. 1,80 milj eurot), kahjumiks kujunes 76,4 tuh eurot (2019. aastal teeniti 193,6 tuh eurot kasumit).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 430	159 389	
Nõuded ja ettemaksed	85 832	136 912	
Nõuded ostjate vastu	52 980	109 098	
Muud nõuded	8 366	594	3
Ettemaksed	24 486	27 220	
Kokku varud	558 910	443 148	
Müügiks ostetud kaubad	558 910	443 148	
Kokku käibevarad	699 172	739 449	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 104	15 639	
Muud nõuded	2 281	10 510	3
Ettemaksed	9 823	5 129	
Kinnisvarainvesteeringud	257 334	289 520	4
Materiaalsed põhivarad	560 508	562 232	5
Bioloogilised varad	1 999	1 999	
Immateriaalsed põhivarad	1 945	1 603	6
Kokku põhivarad	833 890	870 993	
Kokku varad	1 533 062	1 610 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 736	106 054	7, 8
Võlad ja ettemaksed	167 857	127 482	
Võlad tarnijatele	57 123	46 609	
Võlad töövõtjatele	39 754	20 819	
Maksuvõlad	40 966	28 666	2
Muud võlad	30 000	30 000	
Muud saadud ettemaksed	14	1 388	
Kokku lühiajalised kohustised	264 593	233 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	31 998	7, 8
Kokku pikaajalised kohustised	0	31 998	
Kokku kohustised	264 593	265 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 342 352	1 148 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 439	193 559	

Kokku omakapital	1 268 469	1 344 908	
Kokku kohustised ja omakapital	1 533 062	1 610 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 318 193	1 796 196	11
Muud äritulud	90 312	53 214	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-758 160	-964 610	13
Mitmesugused tegevuskulud	-179 385	-213 257	14
Tööjõukulud	-391 467	-334 723	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-142 634	-128 220	4, 5, 6
Olulised käibevara allahindlused	-7 377	-5 142	
Muud ärikulud	-4 142	-6 267	16
Ärikasum (kahjum)	-74 660	197 191	
Intressikulud	-2 561	-4 087	
Muud finantstulud ja -kulud	782	455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 439	193 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 439	193 559	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ökopesa 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumendid”

rakendatakse alljärgnevate finantsinstrumentide s.o finantsvarade arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes:

- (a) raha;
- (b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke 31.12.2020 seisuga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantstulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi kohta hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes oluliste käibevara allahindlustena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse aluseks bioloogilise vara soetusmaksumus kui:

- 1)vara ei ole pärast soetamist oluliselt muundunud;
- 2)bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute arvestuses rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

650 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus jääb alla 650 euro, kantakse väheväärtusliku inventarina kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikult tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jäärmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad tarkvara, patendid, litsensid, kaubamärgid jms.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-20 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5 aastat
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-7 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja intressimaksed finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt soetatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivus periood olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi perioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulused ja kulused kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Aasta lõpus inventeeritakse maksude bilansilised saldod ja intressikohustis.

Kasumit ei maksustata - Eestis tekib tulumaksukohustis dividendi väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	7 500
Käibemaks	8 493	2 949
Üksikisiku tulumaks	5 187	3 718
Sotsiaalmaks	17 620	12 320
Kohustuslik kogumispension	871	621
Töötuskindlustusmaksed	1 295	916
Intress	0	596
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 966	28 666

Lisa 3 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	9 811	7 530	2 281			
Eraisikutelt	9 811	7 530	2 281	8%	euro	2023
Viitlaekumised	836	836				
Muud nõuded	836	836				
Kokku muud nõuded	10 647	8 366	2 281			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 200	389	9 811			
Eraisikutelt	10 200	389	9 811	8%	euro	2023
Viitlaekumised	904	205	699			
Muud nõuded	904	205	699			
Kokku muud nõuded	11 104	594	10 510			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	190 982	95 932	29 347	316 261
Akumuleeritud kulum		-16 698		-16 698
Jääkmaksumus	190 982	79 234	29 347	299 563
Ostud ja parendused			9 061	9 061
Müügid	-12 896			-12 896
Amortisatsioonikulu		-6 208		-6 208
Ümberliigitamised		38 408	-38 408	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	178 086	134 340	0	312 426
Akumuleeritud kulum		-22 906		-22 906
Jääkmaksumus	178 086	111 434	0	289 520
Müügid	-25 178			-25 178
Amortisatsioonikulu		-7 008		-7 008
31.12.2020				
Soetusmaksumus	152 908	134 188		287 096
Akumuleeritud kulum		-29 762		-29 762
Jääkmaksumus	152 908	104 426		257 334

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 899	6 820
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 891	3 784
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	67 000	40 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	44 500	131 222	621 183	26 688	2 037	825 630
Akumuleeritud kulum		-18 468	-266 231	-19 254		-303 953
Jääkmaksumus	44 500	112 754	354 952	7 434	2 037	521 677
Ostud ja parendused			172 061			172 061
Amortisatsioonikulu		-6 725	-104 424	-5 133		-116 282
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-4 484	-701		-5 185
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 039			-10 039
Ümberliigitamised				2 037	-2 037	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				2 037	-2 037	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	44 500	131 222	763 605	22 422	0	961 749
Akumuleeritud kulum		-25 193	-355 539	-18 785		-399 517
Jääkmaksumus	44 500	106 029	408 066	3 637	0	562 232
Ostud ja parendused			133 444			133 444
Amortisatsioonikulu		-6 724	-126 055	-2 389		-135 168
31.12.2020						
Soetusmaksumus	44 500	131 222	897 049	22 422		1 095 193
Akumuleeritud kulum		-31 917	-481 594	-21 174		-534 685
Jääkmaksumus	44 500	99 305	415 455	1 248		560 508

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	8 000
Transpordivahendid	0	8 000
Kokku	0	8 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 385		4 385
Akumuleeritud kulum	-2 237		-2 237
Jääkmaksumus	2 148		2 148
Amortisatsioonikulu	-545		-545
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 385		4 385
Akumuleeritud kulum	-2 782		-2 782
Jääkmaksumus	1 603		1 603
Ostud ja parendused		800	800
Amortisatsioonikulu	-458		-458
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 385	800	5 185
Akumuleeritud kulum	-3 240		-3 240
Jääkmaksumus	1 145	800	1 945

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Metsa väljaveotraktor Malwa 560 C kapitalirent	31 998	31 998		1,7%	euro	2021
Roomikekskavaator JCB JS131LC	19 000	19 000		0%	euro	2021
Kapitalirendikohustised kokku	50 998	50 998				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Metsa väljaveotraktor Malwa 560 C kapitalirent	74 018	42 020	31 998	1,7%	euro	2021
Harvester USEWOOD kapitalirent	8 537	8 537		1,85%	euro	2020
Kapitalirendikohustised kokku	82 555	50 557	31 998			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	173 970	175 211
Kokku	173 970	175 211

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 2	45 738	45 738			3%	euro	2023	
Pikaajalised laenud kokku	45 738	45 738						
Kapitalirendikohustised kokku	50 998	50 998						7
Laenukohustised kokku	96 736	96 736						

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	4 279	4 279			2,99%	euro	2020	
Pangalaen 2	51 218	51 218			3%	euro	2023	
Pikaajalised laenud kokku	55 497	55 497						
Kapitalirendikohustised kokku	82 555	50 557	31 998					7
Laenukohustised kokku	138 052	106 054	31 998					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	49 700	49 700
Ehitised	97 348	103 041
Kokku	147 048	152 741

Pangalaenu tagatiseks on ka OÜ Ökopesa ainuomaniku käendus.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 014 550	1 073 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	253 638	268 470
Kokku tingimuslikud kohustised	1 268 188	1 342 352

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 246 789	1 651 961
Soome	52 657	3 804
Rootsi	15 007	136 712
Läti	3 740	3 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 318 193	1 796 196
Kokku müügitulu	1 318 193	1 796 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaistutustööd	119 093	102 743
Liinialuste sihtide ja võsaraietööd	511 477	991 580
Muu majutus ja rent	16 984	10 567
Maastiku hooldus ja korrashoid	44 252	150 136
Metsamaterjali müük	18 494	14 656
Kauba müük	541 961	454 222
Autoremonditeenused	56 421	59 050
Ehitusteenused	1 220	1 185
Muud masinatega osutatud teenused	7 480	12 057
Toitlustus	811	0
Kokku müügitulu	1 318 193	1 796 196

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	41 822	27 104
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 084	3 399
Kindlustusjuhtumi hüvitis	0	13 205
Tööjõukulude hüvitised	36 463	5 748
Muud	943	3 758
Kokku muud äritulud	90 312	53 214

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	26 783	37 625
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	322 719	355 545
Energia	101 307	61 451
Kütus	101 307	61 451
Alltöövõtutööd	201 840	436 199
Transpordikulud	536	1 949
Üür ja rent	9 779	6 151
Masinate varuosad, remont ja hooldus	64 172	17 724
Väikevahendid ja tööriistad	3 097	8 897
Lähetuskulud	25 389	37 327
Muud	2 538	1 742
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	758 160	964 610

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	30 841	33 535
Energia	75 775	85 853
Elektrienergia	7 353	8 188
Kütus	68 422	77 665
Mitmesugused bürookulud	9 617	8 969
Koolituskulud	4 416	2 432
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 372	1 442
Ruumide hooldus ja remont	21 660	34 877
Autode hooldus ja remont	990	1 386
Reklaamikulud	5 819	16 697
Pangateenused	4 754	4 624
Kindlustuskulud	5 846	6 336
Muud	17 295	17 106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	179 385	213 257

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	294 207	248 907
Sotsiaalmaksud	97 260	85 816
Kokku tööjõukulud	391 467	334 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 039
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 016
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 096	1 719
Muud	46	1 493
Kokku muud ärikulud	4 142	6 267

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 643	0

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta kevadel seadis EV valitsus seoses COVID-19 levikuga Eestis taaskord olulised piirangud jaemüügiga tegelevatele ettevõtetele, sh OÜ Ökopesa kaupluste tööle. Ettevõtte käsitleb piirangute mõju mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

2021. aasta esimeses kvartalis võttis OÜ Ökopesa lühiajaliste kohustiste täitmiseks eraisikutelt laenu summas 65 000€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PEIPS	Juhatuse liige	29.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ÕKOPESA osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ÕKOPESA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei suutnud koguda piisavat asjakohast tõendusmaterjali varude saldo ning real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastatud kulude kohta. Seetõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas nendel aruande kirjetel on vaja teha mis tahes muudatusi.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ ÕKOPESA raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ ÕKOPESA finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 342 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 439
Kokku	1 265 913
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 265 913
Kokku	1 265 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	649064	49.24%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	541961	41.11%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	56421	4.28%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	44252	3.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16984	1.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Peips	48209265719	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55570798
E-posti aadress	triin@okopesa.ee