

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu

registrikood: 80148219

telefon: +372 56506423

e-posti aadress: laanemere23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korteriomaniikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 081	8 901
Nõuded ja ettemaksed	21 981	30 699
Kokku käibevarad	35 062	39 600
Kokku varad	35 062	39 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 627	8 129
Kokku lühiajalised kohustised	8 627	8 129
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 856	25 892
Kokku pikaajalised kohustised	20 856	25 892
Kokku kohustised	29 483	34 021
Netovara		
Kokku netovara	5 579	5 579
Kokku kohustised ja netovara	35 062	39 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 627	7 221
Kokku tulud	8 627	7 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 701	-1 295
Tööjõukulud	-5 926	-5 926
Kokku kulud	-8 627	-7 221
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	4 180	147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 180	147
Kokku rahavood	4 180	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 901	8 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 180	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 081	8 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	5 579	5 579
31.12.2019	5 579	5 579
31.12.2020	5 579	5 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 456	4 456
Sotsiaalmaksud	1 470	1 470
Kokku tööjõukulud	5 926	5 926

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 456	4 456

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kuu	1 EUR
nr.1	103 EUR
nr.2	102 EUR
nr.3	102 EUR
nr.4	153 EUR
nr.5	87 EUR
nr.6	144 EUR
nr.7	66 EUR
nr.8	134 EUR
nr.9	100 EUR
nr.10	97 EUR
nr.11	83 EUR
nr.12	143 EUR
nr.13	85 EUR
nr.14	94 EUR
nr.15	112 EUR
nr.16	127 EUR
nr.17	83 EUR
nr.18	98 EUR
nr.19	89 EUR
nr.20	121 EUR
nr.21	91 EUR
nr.22	90 EUR
nr.23	97 EUR
nr.24	85 EUR
nr.25	74 EUR
nr.26	82 EUR
nr.27	109 EUR
nr.28	110 EUR
nr.29	77 EUR
nr.30	97 EUR
nr.31	110 EUR
nr.32	80 EUR
nr.33	106 EUR
nr.34	90 EUR
nr.35	116 EUR
nr.36	153 EUR
nr.37	106 EUR
nr.38	98 EUR
nr.39	109 EUR
nr.40	105 EUR
nr.41	4120 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	8229 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu (registrikood: 80148219) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506423
E-posti aadress	laanemere23@gmail.com