

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rondel Invest OÜ

registrikood: 12839587

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6679200

e-posti aadress: legal@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Rondel Invest OÜ on loodud aprillis 2015. aastal, eesmärgiga investeerida Horvaatias asuvasse kinnisvarasse. Seisuga 31.12.2020 oli tehtud ettemakseid investeeringusse summas 474 tuhat eurot. 2020. aastal ettevõttel käivet ega tulusid ei olnud. Samuti ei olnud ühtegi töötajat ning juhatus ning nõukogu tasu ei saanud.

2020. aasta alguses hakkas koroonaviirus (COVID-19) agressiivselt levima üle kogu maailma, sealhulgas ka Horvaatias. COVID-19 pandeemia ja sellega seotud ennetusmeetmed ning reisipiirangud põhjustasid turismisektoris seisaku. Kuna Horvaatia majandusest moodustab turismisektor otseselt ja kaudselt 17% ning 90% ööbimistest on välituristid, siis võib võtta Horvaatia majanduse täielik taastumine COVID-19 kriisist võrreldes teiste riikidega kauem aega. Covid-19 eelse hotellide täituvuse taseme taastumist Horvaatias oodatakse 2023. aastaks.

Seoses COVID-19 pandeemia tõttu tekkinud ebakindlusest tuleviku väljavaadete suhtes oodati eelmise aasta kevadel kinnisvarahindade järsku langust, kuid tegelikult seda ei toimunud ning aasta lõpuks oli olukord kinnisvaraturul juba stabiliseerunud. Optimismi tuleviku osas suurendab vaktsineeritud inimeste kasv ja riikide toetusmeetmed, mis peaksid aitama majandustel kiiremini taastuda.

2021. aastal jätkub investeeringu soetamise protsess.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 814	26 892	2
Nõuded ja ettemaksed	474 446	474 446	3
Kokku käibevarad	501 260	501 338	
Kokku varad	501 260	501 338	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Muud reservid	500 000	500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 162	-1 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78	-58	
Kokku omakapital	501 260	501 338	
Kokku kohustised ja omakapital	501 260	501 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud ärikulud	-81	-62
Ärikasum (kahjum)	-81	-62
Intressitulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78	-58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78	-58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rondel Invest OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Ettevõtte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte Raha ja raha ekvivalendid), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte Nõuded ostjatele) ja muud nõuded.

Kõik finantsvarad (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, kuid edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriolude otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Rondel Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	26 814	26 892
Kokku raha	26 814	26 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	474 446	474 446
Muud makstud ettemaksed	474 446	474 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	474 446	474 446
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	474 446	474 446
Muud makstud ettemaksed	474 446	474 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	474 446	474 446

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2020 koosneb 1 osast nominaalväärtustega 2 500 eurot. Kõikide emiteeritud osade eest on täielikult makstud rahaliste sissemaksetega.		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ingman Baltic Sea Finance OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Oy Ingman Finance Ab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Rondel Invest OÜ (registrikood: 12839587) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO ADAMSON	Juhatuse liige	03.05.2021
RANDO TOMINGAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78
Kokku	-1 240
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 240
Kokku	-1 240

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
E-posti aadress	legal@trigoncapital.com