

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sunestate OÜ

registrikood: 14284219

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Suurevälja tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 55511110

e-posti aadress: robert@terapeut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sunestate OÜ on asutatud 28.06.2017. Ettevõtte ainus tegevus aruandeaastal oli kinnisvara ost-müük.

Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruandeaastal osteti üks korter välja rentimise eesmärgil.

Ettevõtte plaanib 2021. aastal tegeleda kinnisvara valdkonnas edasi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 383	212 294	
Nõuded ja ettemaksed	91 103	80 265	2
Kokku käibevarad	112 486	292 559	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	146 700	0	3
Kokku põhivarad	146 700	0	
Kokku varad	259 186	292 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82	0	
Kokku lühiajalised kohustised	82	0	
Kokku kohustised	82	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 100	6 100	4
Ülekurss	68 900	68 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 559	166 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 455	51 211	
Kokku omakapital	259 104	292 559	
Kokku kohustised ja omakapital	259 186	292 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 300	0	5
Muud äritulud	0	94 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 088	-704	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 863	-43 379	
Ärikasum (kahjum)	-33 651	49 917	
Intressitulud	196	1 294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 455	51 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 455	51 211	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunestate OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 2020/2019 20/80 ja 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud sama hinnapoliitikat mis teiste klientidega ja tarnijatega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	82 103	82 103
Laenu nõuded	82 103	82 103
Ettemaksed	9 000	9 000
Tulevaste perioodide kulud	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 103	91 103
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	71 265	71 265
Laenu nõuded	70 498	70 498
Intressinõuded	767	767
Ettemaksed	9 000	9 000
Muud makstud ettemaksed	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 265	80 265

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	146 700	146 700
31.12.2020		
Soetusmaksumus	146 700	146 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	146 700	146 700

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 458	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	342	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 100	6 100
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast, ühe osa nimiväärtus on 3 050 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 300	0
Kokku müügitulu	4 300	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rentimine	4 300	0
Kokku müügitulu	4 300	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 103	60 498

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapooled	55 800	44 195	EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapooled	99 998	39 500	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Sunestate OÜ (registrikood: 14284219) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT NAPP	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 455
Kokku	184 104
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 104
Kokku	184 104

Ettepanek on katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Napp	38401240283	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3050 EUR (Lihtomand)
Kristjan Napp	38010220292	Eesti	3050 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511110
E-posti aadress	robert@terapeut.ee