

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Sõrandu Farm

registrikood: 10110468

tänavatalu nimi, Tänavotsa

maja ja korteri number:

küla: Sõrandu küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72508

telefon: +372 3871416

faks: +372 3871416

e-posti aadress: info@oyestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 17 Osakapital	15
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	16
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Muud ärikulud	17
Lisa 24 Intressikulud	17
Lisa 25 Intressitulud	18
Lisa 26 Seotud osapooled	18
Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Sõrandu Farm on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, kelle omanikfirma on osaühing „Estonia“. OÜ Sõrandu Farm põhitegevusalaks on taimekasvatus. Maabilanss võrreldes varasemate taimekasvatusaastatega ei muutunud.

Taimekasvatus

Taimekasvatuse tulem aruandeaastal oli üle aastate parim.

Kultuur	2020.a.			2019.a.		
	Pind ha	Kogus t	t/ha	Pind ha	Kogus t	t/ha
Taliniisu	612,63	3 942,75	6,4	143,03	598,37	4,2
Talioder				175,87	454,72	2,6
Varane oder				269,66	1 182,6	4,4
KOKKU	612,63	3 942,75	6,4	588,56	2 235,69	3,8
Taliraps	230,99	947,13	4,1	256,13	1 187,46	4,6

Investeeringud

Investeeringuid 2020 ei tehtud ning ei ole plaanis ka 2021 aastal.

Finantsnäitajad

Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga oluliselt. Olulisema müügitulu kasvu andis teravilja müük.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Ühik	2020	2019
Käibe kasv	%	26,3	292,3
Puhaskasumi kasv	%	512,2	135,1
Puhasrentaablus	%	37,4	7,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,3	0,1
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	12,3	1,9
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	21,0	4,3

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 106	3 379	2
Nõuded ja ettemaksed	25 064	24 588	3
Varud	1 955	67 474	5
Bioloogilised varad	116 663	67 047	9
Kokku käibevarad	148 788	162 488	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 509 865	2 592 581	7
Materiaalsed põhivarad	375 794	375 794	8
Kokku põhivarad	2 885 659	2 968 375	
Kokku varad	3 034 447	3 130 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 594	1 008 562	11
Võlad ja ettemaksed	107 012	548 814	12
Kokku lühiajalised kohustised	113 606	1 557 376	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 147 207	171 783	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 147 207	171 783	
Kokku kohustised	1 260 813	1 729 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	17
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Muud reservid	58 241	58 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 202 858	1 142 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 930	60 755	
Kokku omakapital	1 773 634	1 401 704	
Kokku kohustised ja omakapital	3 034 447	3 130 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	994 140	787 217	18
Muud äritulud	212 896	197 039	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 954	-125 876	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-17 859	92 532	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-627 091	-696 293	20
Mitmesugused tegevuskulud	-43 391	-45 239	21
Tööjõukulud	-14 310	-15 401	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 716	-82 716	8
Muud ärikulud	-1 288	-102	23
Äri kasum (kahjum)	422 335	111 161	
Intressitulud	1	0	25
Intressikulud	-50 406	-50 406	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	371 930	60 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 930	60 755	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

OSAÜHING "SÕRANDU FARM" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseermismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmitoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmitoodete netto realiseermismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseermismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid arvestatakse ettevõttes järgmiste arvestuspõhimõtete alusel:

- a) bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses;
- b) bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetena. Käibevarana kajastatakse bioloogiline vara, mis realiseeritaks järgmisel perioodil;
- c) bioloogiliste varade kasvuväärtuse ümberhindamise tulem kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena. Ülevaate ümberhindluse tulemist eelmiste perioodide jaotamata kasumile esitatakse aastaaruande lisades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda vähem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.
- Kasu aruande lugejatele - Kuna ettevõttel on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisele kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust,

lõpetatakse vara amortiseerimine: amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Hooned ja ehitised	20 - 35 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 7 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	20 - 35 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustes rendileandja kajastab väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutsed kajastatakse varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul. Juhul kui eespool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, võib selle lähtudes olulisuse printsiibist kajastada kohe kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte poolt müüdud toodangut ja teenuseid müügihinnas ning renditulu kinnisvarainvesteeringu välja rentimisest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ "SÕRANDU FARM" käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) emaettevõtet;
- d) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020. a ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	32	32
Arvelduskonto	5 074	3 347
Kokku raha	5 106	3 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 814	24 814	
Ostjatelt laekumata arved	24 814	24 814	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 064	25 064	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 588	24 588	
Ostjatelt laekumata arved	24 588	24 588	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 588	24 588	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	24 814	24 588	
Nõuded emajätkevõtja ja teiste konsoliteerimisgrupi ettevõtjate vastu	24 814	24 588	26
Kokku nõuded ostjate vastu	24 814	24 588	

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	1 955	67 474
Põllumajanduse lõpetamata tootmine	1 955	67 474
Kokku varud	1 955	67 474

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		60 515	3 798
Üksikisiku tulumaks		1 897	1 745
Sotsiaalmaks		466	636
Kohustuslik kogumispension		28	25
Töötuskindlustusmaksed		7	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		463	428
Ettemaksukonto jääk	250		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	63 376	6 646

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 757 320	2 757 320
Akumuleeritud kulum	-82 023	-82 023
Jääkmaksumus	2 675 297	2 675 297
Amortisatsioonikulu	-82 716	-82 716
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 757 320	2 757 320
Akumuleeritud kulum	-164 739	-164 739
Jääkmaksumus	2 592 581	2 592 581
Amortisatsioonikulu	-82 716	-82 716
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 757 320	2 757 320
Akumuleeritud kulum	-247 455	-247 455
Jääkmaksumus	2 509 865	2 509 865

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	82 716	81 960
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	2 011

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	375 289	13 901	19 828	505	409 523
Akumuleeritud kulum		-13 901	-19 828		-33 729
Jääkmaksumus	375 289	0	0	505	375 794
31.12.2019					
Soetusmaksumus	375 289	11 875	19 828	505	407 497
Akumuleeritud kulum		-11 875	-19 828		-31 703
Jääkmaksumus	375 289	0	0	505	375 794
31.12.2020					
Soetusmaksumus	375 289	11 875	19 828	505	407 497
Akumuleeritud kulum		-11 875	-19 828		-31 703
Jääkmaksumus	375 289	0	0	505	375 794

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2018	41 990	41 990
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	67 047	67 047
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-41 990	-41 990
31.12.2019	67 047	67 047
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	116 663	116 663
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-67 047	-67 047
31.12.2020	116 663	116 663

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	82 716	81 960	7
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	82 716	81 960	
1-5 aasta jooksul	413 580	49 800	
Üle 5 aasta	2 013 569	2 130 960	

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringu lepingu tingimused on alusvaluuta EUR ja lepingu tähtaeg 01.01.2051.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ühistatud vara	439	439						
Lühiajalised laenud kokku	439	439						
Pikaajalised laenud								
Maa hüpoteek	171 782	6 155	30 776	134 851	5% tasumisele kuuluvast summast	EUR	2050	
Laen emattevõtja vastu	981 580		981 580		5 %	EUR	31.12.2023	26
Pikaajalised laenud kokku	1 153 362	6 155	1 012 356	134 851				
Laenukohustised kokku	1 153 801	6 594	1 012 356	134 851				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Ühistatud vara	439	439						
Laen emattevõtja vastu	1 001 968	1 001 968			5 %	EUR	31.12.2020	26
Lühiajalised laenud kokku	1 002 407	1 002 407						
Pikaajalised laenud								
Maa hüpoteek	177 938	6 155	30 776	141 007	5% tasumisele kuuluvast summast	EUR	2050	
Pikaajalised laenud kokku	177 938	6 155	30 776	141 007				
Laenukohustised kokku	1 180 345	1 008 562	30 776	141 007				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	308 820	308 820
Kokku	308 820	308 820

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 864	42 864	13
Võlad töövõtjatele	772	772	14
Maksuvõlad	63 376	63 376	6
Kokku võlad ja ettemaksed	107 012	107 012	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	491 260	491 260	13
Võlad töövõtjatele	810	810	14
Maksuvõlad	6 646	6 646	6
Muud võlad	50 098	50 098	
Intressivõlad	50 098	50 098	26
Kokku võlad ja ettemaksed	548 814	548 814	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tasumata arved	5	50 000	
Võlad emajätkevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	42 859	441 260	26
Kokku võlad tarnijatele	42 864	491 260	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu	498	810
Puhkusereserv	274	0
Kokku võlad töövõtjatele	772	810

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalik tulumaksukohustus	315 014	217 660
Võimalikud netodividendid	1 259 774	985 198
Kokku tingimuslikud kohustised	1 574 788	1 202 858

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 1 574 788 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 ja 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.a.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	0	46 080	-46 080	0	0	
Ühtne pindalatoetus	0	0	150 959	-150 959	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	197 039	-197 039	0	0	19
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	197 039	-197 039	0	0	
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	0	45 382	-45 382	0	0	
Ühtne pindalatoetus	0	0	167 514	-167 514	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	212 896	-212 896	0	0	19
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	212 896	-212 896	0	0	

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	994 140	787 217	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	994 140	787 217	
Kokku müügitulu	994 140	787 217	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Taimekasvatustoodang	911 424	705 257	
Renditulu	82 716	81 960	7
Kokku müügitulu	994 140	787 217	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Riiklikud toetused	212 896	197 039	16
Kokku muud äritulud	212 896	197 039	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	23 667	655
Energia	62	29
Elektrienergia	62	29
Ostetud teenused	336 948	388 142
Seemned	24 571	70 618
Väetised	166 732	137 788
Taimekaitsevahendid	75 111	99 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	627 091	696 293

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	16 997	18 997
Mitmesugused bürookulud	18 125	18 006
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 895	1 801
Maamaks	4 737	4 768
Vara kindlustus	1 637	1 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 391	45 239

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 745	11 556
Sotsiaalmaksud	3 565	3 845
Kokku tööjõukulud	14 310	15 401
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	1 175	0
Muud	113	102
Kokku muud ärikulud	1 288	102

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	50 098	50 098	26
Muud intressikulud	308	308	
Kokku intressikulud	50 406	50 406	

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	1	0
Kokku intressitulud	1	0

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Estonia
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Estonia Farmid
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	24 815	981 580	24 588	1 434 346
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		42 858		58 981

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Estonia	20 389	100 197	5%	EUR	31.12.2023

2019	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Estonia	50 521	5%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	624 647	994 140	745 462	787 217
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 776		16 776	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	14 036	11 330
-----------------	--------	--------

I Juhtkonnale makstud tasud

Juhatusel liikme tagasikutsumise või ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

II Tehingud seotud isikutega**Müügid:**

* kaubad 911 424 eurot

* teenused 82 716 eurot

Ostud:

* kaubad 290 056 eurot

* teenused 351 367 eurot

Intressid:

* arvestatud intresse 50 098 eurot

Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 mõju majandustegevusele

Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat ning tulevat mõju Ettevõttele. Oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustiste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes. Oleme täiendavalt hinnanud potentsiaalset tuleviku mõju Ettevõttele ning juhul kui see on oluline, avalikustanud vastava informatsiooni raamatupidamise aruandes, mis kirjeldab aruande kuupäevaks kajastatud mõjusid ning meie hinnangut tulevase mõju osas Ettevõttele, kaasa arvatud selle finantstulemustele peale bilansipäeva.

Kokkuvõttes on olulise tähtsusega Ettevõtte võimekus olukorraga kiiresti kohaneda ning paindlikult reageerida. Ettevõtte jälgib pidevalt muutuvaid ohuhinnanguid ja tegeleb jooksvalt viiruse mõjude analüüsiga. Ettevõtte juhtkond hindab, et viirusest tingitud majandusmuudatused ei avalda Ettevõtte jätkusuutlikuselt olulist mõju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN KUPP	Juhatuse liige	17.03.2021
KALLE LIBLIK	Juhatuse liige	17.03.2021
AIN AASA	Juhatuse liige	17.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Sõrandu Farm ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Sõrandu Farm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Sõrandu Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja tn 19-14, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, 72719

18.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Sõrandu Farm (registrikood: 10110468) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	18.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 202 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 930
Kokku	1 574 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 574 788
Kokku	1 574 788

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 202 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371 930
Kokku	1 574 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 574 788
Kokku	1 574 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	911424	91.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82716	8.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Estonia	10038386	Eesti	127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3871416
Faks	+372 3871416
E-posti aadress	info@oyestonia.ee