

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Setomaa vald, Mikitamäe küla, Perve tn 3 korteriühistu

registrikood: 80120646

telefon: +372 53954155

e-posti aadress: einaro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mikitamäe 37 moodustati 1999.a. Registrisse kanti 18.02.2000.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 omanikku.

Elamu anti ühistule OÜ Katel poolt 23.03.2002.a. Üldkoosoleku otusesga võeti vastu 12.11.2002.a. põhikirja uus redaktsioon, mis kinnitati Tartu Maakohtu registriosakonnas 27.12.2002.a.

KÜ Mikitamäe 37 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline .Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu 2020.a. eest 2071 eurot.Juhatuse ülejäänud liikmetele tasu ei makstud.

2020 majandusaastal investeringuid ei teostatud .

2020 majandusaasta lõppes 275 eurose kasumiga.

Kasutamata remonditasude jääk ool 9580 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 777	12 210
Nõuded ja ettemaksed	3 609	5 096
Kokku käibevarad	17 386	17 306
Kokku varad	17 386	17 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 230	1 192
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 580	9 813
Kokku lühiajalised kohustised	10 810	11 005
Kokku kohustised	10 810	11 005
Netovara		
Reservkapital	1 043	1 043
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 258	4 970
Aruandeaasta tulem	275	288
Kokku netovara	6 576	6 301
Kokku kohustised ja netovara	17 386	17 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 067	5 033	4
Kokku tulud	11 067	5 033	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 464	-381	5
Mitmesugused tegevuskulud	-533	-499	6
Tööjõukulud	-3 795	-3 865	7
Kokku kulud	-10 792	-4 745	
Põhitegevuse tulem	275	288	
Aruandeaasta tulem	275	288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	275	288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 486	2 915
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-194	3 258
Kokku rahavood põhitegevusest	1 567	6 461
Kokku rahavood	1 567	6 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 210	5 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 567	6 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 777	12 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 043	4 970	6 013
Aruandeaasta tulem		288	288
31.12.2019	1 043	5 258	6 301
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2020	1 043	5 533	6 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mikitamäe 37 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega seotud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad. Liikmetelt saadud hooldustasud ja remonditasud kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks maksed on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassa	1 729	1 535
Arvelduskontod	12 048	10 675
Kokku raha	13 777	12 210

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	46
Sotsiaalmaks	78	78
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	131

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 603	4 652
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 464	381
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 067	5 033

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	184	173
Trepikoja trepi ehitus	0	208
Katla paigaldus koos abimaterjalidega	2 280	0
Perve 3 hoone eelprojekt	4 000	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 464	381

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-47	-33
Pangateenustasud	-20	-20
Heakorrakulud	-196	-387
Hooldus- ja remondikulud	-270	-59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-533	-499

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-2 849	-2 901
Sotsiaalmaksud	-946	-964
Kokku tööjõukulud	-3 795	-3 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 608	5 096

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed

	2020	2019
Prügivedu	2160	1744
Vesi ja kanalisatsioon	3739	3003
Elekter	344	376

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	658 EUR
2	425 EUR
3	749 EUR
4	883 EUR
5	487 EUR
6	637 EUR
7	800 EUR
8	483 EUR
9	627 EUR
10	726 EUR
11	874 EUR
12	573 EUR
13	774 EUR
14	627 EUR
15	1125 EUR
16	644 EUR
17	653 EUR
18	839 EUR
19	684 EUR
20	515 EUR
21	813 EUR
22	684 EUR
23	640 EUR
24	826 EUR
Kokku:	16746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Setomaa vald, Mikitamäe küla, Perve tn 3 korteriühistu (registrikood: 80120646) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AITA PALOLILL	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53954155
E-posti aadress	einaro@hot.ee