

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ferdmaster OÜ

registrikood: 10663144

tänava/talu nimi, Sompa tn 36h
maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41553

telefon: +372 3396200; 5167679

faks:

e-posti aadress: info@ferdmaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 16 Turustuskulud	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ferdmaster OÜ on loodud erakapitali baasil 2000 aastal. Põhiliseks tegevusvaldkonnaks on ehitus sh. peatöövõtu ja projektijuhtimise korraldamine. Aruandeaastal spetsialiseeruti põhiliselt munitsipaalhoonete- ja tööstushoonete ehitusele.

Ettevõtte jätkas eelmisel perioodil valitud toomimisstrateegiat. Jätkuvalt tegeleti ettevõttesiseselt kulude jälgimise ja töö efektiivistamisega. Objektide ehitusel kasutati peamiselt alltöövõtjate teenuseid.

Järgneval aastal plaanitakse jätkata ettevõtte toimimisel valitud suunda. Oma töötajate arv plaanitakse hoida minimaalsel tasemel ja kasutada alltöövõtjate teenuseid. Jätkuvalt tegeletakse edasi kulude kontrolli all hoidmisega. Ettevõttes on muudetud eelarvestamise põhimõtteid ja jätkuvalt osaletakse hangetel.

OÜ Ferdmaster olulisemad suhtarvud:

Periood	2020	2019
ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	-	-
omakapitali tootlus (puhaskasum/omakapital kokku) %	-	-
koguvara rentaablus	-	-
lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,51	2,14
maksevõimekordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,56	0,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 398	12 972	2
Nõuded ja ettemaksud	3 732	79 508	3
Varud	190 082	190 082	4
Kokku käibevarad	244 212	282 562	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	296 121	331 539	6
Materiaalsed põhivarad	55 682	85 156	7
Kokku põhivarad	351 803	416 695	
Kokku varad	596 015	699 257	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 000	65 000	9
Võlad ja ettemaksud	19 391	67 142	10
Kokku lühiajalised kohustised	97 391	132 142	
Kokku kohustised	97 391	132 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564 163	586 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 491	-22 123	
Kokku omakapital	498 624	567 115	
Kokku kohustised ja omakapital	596 015	699 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	199 161	466 270	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-133 942	-336 071	15
Brutokasum (-kahjum)	65 219	130 199	
Turustuskulud	-48 485	-77 031	16
Üldhalduskulud	-41 953	-70 023	17
Muud äritulud	13 865	949	14
Muud ärikulud	-40 141	-3	19
Äriksaum (kahjum)	-51 495	-15 909	
Intressikulud	-16 996	-6 216	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 491	-22 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 491	-22 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ferdmaster OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljatöötatud ning rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Ferdmaster OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Ferdmaster OÜ väikeettevõtja ja koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuiseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressi sisemise intressi meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning arvestatakse kulumit 3% aastas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar	3-10
Immateriaalne põhivara	3
Hooned	33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ferdmaster OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud

tingimustel muutuda kohustuseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäär, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Ferdmaster aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonda ning omanike;
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 150	9 650
Arvelduskonto	48 248	3 322
Kokku raha	50 398	12 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 732	3 732	
Ostjatelt laekumata arved	3 732	3 732	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 732	3 732	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	78 754	78 754	
Ostjatelt laekumata arved	83 200	83 200	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 446	-4 446	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	754	754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 508	79 508	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	123 806	123 806
Lõpetamata toodang	66 276	66 276
lõpetamata ehitused	66 276	66 276
Ettemaksed varude eest		
ettemaksed hankijatele		
Kokku varud	190 082	190 082

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 183		6 469
Üksikisiku tulumaks	50		792
Sotsiaalmaks	66		1 459
Kohustuslik kogumispension	14		97
Töötuskindlustusmaksed	16		94
Ettemaksukonto jääk		754	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 329	754	8 911

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	212 387	150 877	363 264
Akumuleeritud kulum		-27 199	-27 199
Jääkmaksumus	212 387	123 678	336 065
Amortisatsioonikulu		-4 526	-4 526
31.12.2019			
Soetusmaksumus	212 387	150 877	363 264
Akumuleeritud kulum		-31 725	-31 725
Jääkmaksumus	212 387	119 152	331 539
Müügid	-30 891		-30 891
Amortisatsioonikulu		-4 527	-4 527
31.12.2020			
Soetusmaksumus	181 496	150 877	332 373
Akumuleeritud kulum		-36 252	-36 252
Jääkmaksumus	181 496	114 625	296 121

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	25 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	8 167	996	295 752	304 915	2 022	1 008	307 945
Akumuleeritud kulum	-6 157	-164	-182 700	-189 021	-1 549	0	-190 570
Jääkmaksumus	2 010	832	113 052	115 894	473	1 008	117 375
Amortisatsioonikulu	-1 633	-329	-29 996	-31 958	-261	0	-32 219
31.12.2019							
Soetusmaksumus	8 167	996	295 752	304 915	2 022	1 008	307 945
Akumuleeritud kulum	-7 790	-493	-212 696	-220 979	-1 810	0	-222 789
Jääkmaksumus	377	503	83 056	83 936	212	1 008	85 156
Ostud ja parendused	0	0	1 372	1 372	0	0	1 372
Amortisatsioonikulu	-377	-328	-30 033	-30 738	-108	0	-30 846
31.12.2020							
Soetusmaksumus	8 167	996	297 124	306 287	2 022	1 008	309 317
Akumuleeritud kulum	-8 167	-821	-242 729	-251 717	-1 918		-253 635
Jääkmaksumus	0	175	54 395	54 570	104	1 008	55 682

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	3 903	5 249

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Werelend Vara OÜ	78 000	78 000			5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	78 000	78 000					
Laenukohustised kokku	78 000	78 000					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Werelend Vara OÜ	65 000	65 000			5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	65 000	65 000					
Laenukohustised kokku	65 000	65 000					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 502	11 502	
Võlad töövõtjatele	1 335	1 335	
Maksuvõlad	6 329	6 329	
Muud võlad	18	18	
Muud viitvõlad	18	18	
Saadud ettemaksed	50	50	
Deklareerimata maksud	157	157	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 391	19 391	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 804	42 804	
Võlad töövõtjatele	5 778	5 778	
Maksuvõlad	8 911	8 911	
Muud võlad	2 136	2 136	
Muud viitvõlad	2 136	2 136	
Saadud ettemaksed	5 883	5 883	
Muud saadud ettemaksed	5 883	5 883	
Deklareerimata maksud	1 630	1 630	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 142	67 142	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	626	2 566
Puhkusetasude kohustis	659	2 832
Muud võlad töövõtjatele	50	380
Kokku võlad töövõtjatele	1 335	5 778

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	396 538	451 330
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	99 134	112 833
Kokku tingimuslikud kohustised	495 672	564 163

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 161	466 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 161	466 270
Kokku müügitulu	199 161	466 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	190 617	445 240
Veokite rentimine, transpordi teenus	0	703
Muud teenused	8 544	20 327
Kokku müügitulu	199 161	466 270

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	4 960	0
Saadud toetused	0	949
Muud	8 905	0
Kokku muud äritulud	13 865	949

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	69 465	148 556
Alltöövõtetud	64 477	187 515
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	133 942	336 071

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	3 903	5 249
Transpordikulud	1 054	2 899
Tööjõukulud	7 977	28 919
Amortisatsioonikulu	29 846	31 218
Muud	5 705	8 746
Kokku turustuskulud	48 485	77 031

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	628	4 232
Mitmesugused bürookulud	99	271
Koolituskulud	400	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	105	0
Tööjõukulud	26 748	39 856
Amortisatsioonikulu	5 527	5 527
Muud	8 446	20 137
Kokku üldhalduskulud	41 953	70 023

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 315	52 474
Sotsiaalmaksud	7 794	15 332
puhkusetasu reserv	0	969
Kokku tööjõukulud	30 109	68 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 891	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	3
Muud	34 217	0
Kokku muud ärikulud	40 141	3

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101	484	43 775	3 660

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Werelend Vara OÜ	28 000	15 000	16 932	5%	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Werelend Vara OÜ	65 000	0	5 250	5%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 956	153 099	32 182	171 313

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	0	6 000

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakulutamise ning probleeme ettevõtte ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorra mittekorrigeeriva aruande kuupäeva järgse sündmusena. Koronaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Ferdmaster OÜ (registrikood: 10663144) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TARTLAN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 491
Kokku	495 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	190617	95.71%	Jah
Muu teenindus	96099	8544	4.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3396200
Faks	+372 3325056
Faks	+372 3359701
Mobiiltelefon	+372 5054876
E-posti aadress	info@ferdmaster.ee