

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mikkelsen Holding OÜ

registrikood: 12998676

tänavanimi: Tulbi tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Paralepa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 53401719

e-posti aadress: info@larsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mihkelsen Holding OÜ loodi 2016. aastal eesmärgiga soetada Tallinnas üks või mitu kinnistut ning need välja arendada kortermajadeks.

Esimesel majandusaastal soetati esimene kinnistu ja alustati arendustegevust. 2020. aastal viidi lõpuni Vana-Kalamaja 6 kortermaja ehitus ning suures osas müügitegevus. Viimased korterid müüdi 2021. aasta alguses. Ettevõtte jääb täitma garantiikohustust klientide ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 495	290	
Nõuded ja ettemaksed	211 537	51 593	
Varud	155 225	1 745 783	2
Kokku käibevarad	465 257	1 797 666	
Kokku varad	465 257	1 797 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	322 612	677 277	3
Võlad ja ettemaksed	82 484	339 954	4
Eraldised	35 083	0	
Kokku lühiajalised kohustised	440 179	1 017 231	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	771 200	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	771 200	
Kokku kohustised	440 179	1 788 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 735	-252 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 843	259 244	
Kokku omakapital	25 078	9 235	
Kokku kohustised ja omakapital	465 257	1 797 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 836 323	1 040 656	
Muud äritulud	5	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 741 639	-626 552	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 635	-44 644	
Muud ärikulud	-210	-32	
Ärikasum (kahjum)	52 844	369 428	
Intressikulud	-37 001	-97 036	6
Muud finantstulud ja -kulud	0	-13 148	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 843	259 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 843	259 244	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mihkelsen Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Mihkelsen Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmishitis - müügiootel kinnisvara	155 225	1 745 783
Kokku varud	155 225	1 745 783

2020 aastal lõpetati Vana-Kalamaja 6 kortermaja ehitustegevus ning müüdi enamus korteritest.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	322 612	322 612			6
Lühiajalised laenud kokku	322 612	322 612			
Laenukohustised kokku	322 612	322 612			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	677 277	677 277			
Lühiajalised laenud kokku	677 277	677 277			
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	771 200		771 200		
Pikaajalised laenud kokku	771 200		771 200		
Laenukohustised kokku	1 448 477	677 277	771 200		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 579	1 579	
Maksuvõlad	79 093	79 093	
Muud võlad	1 812	1 812	
Intressivõlad	1 812	1 812	6
Kokku võlad ja ettemaksed	82 484	82 484	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 344	8 344	
Maksuvõlad	6 552	6 552	
Muud võlad	80 985	80 985	
Intressivõlad	80 985	80 985	6
Saadud ettemaksed	244 073	244 073	
Tulevaste perioodide tulud	244 073	244 073	
Kokku võlad ja ettemaksed	339 954	339 954	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Union Service OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	316 945	829 072
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 479	23 113

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	434 825	107 502	5%	EUR	31.03.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Väikeosanik	10 063	2 609	5%	EUR	31.03.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Mihkelsen Holding OÜ (registrikood: 12998676) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VARE	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 843
Kokku	22 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 578
Kokku	22 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1832090	99.77%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401719
E-posti aadress	info@larsen.ee