

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pandivere Ehitus OÜ

registrikood: 10247799

tänava/talu nimi, Pikk tn 14

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 5053359, +372 3261422

faks: +372 3261440

e-posti aadress: info@pandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldiseloostus

OÜ Pandivere Ehitus tegevuseks 2020. aastal olid üldehitustööd, jaekaubandus ning teravilja töötlemine.

Ärikeskkond

Tingimused ja võimalused äritegevuseks on olnud endised ning jätkatakse samas vaimus.

Valuutariskid

Kuna ettevõtte tegutseb Eesti piirides ning ostu- müügilepingud on sõlmitud eurodes, siis erilist valuutariski ei karda.

Ettevõtte majandusnäitajad ja peamised finantssuhtarvud

OÜ Pandivere Ehitus kahjum 2020. aastal oli -8 459 eurot (2019. aastal oli kahjum -1 240 eurot)
OÜ Pandivere Ehitus 2020.a bilansis ja kasumiaruandes toodud näitajate põhjal arvutatud peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2019	2019
Müügitulu (eurot)	745 404	736 988
Puhaskasum (-kahjum) (eurot)	-8 459	-1 240
Ärimentaalsus %	-1,13	-0,16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,10	2,18
ROA	-3,66	-0,49
ROE	-5,85	-0,81

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaalsus (%) = ärikasum/äritulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personalipoliitika

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 41 315-€.

Töötajate arv 2020. aastal oli 21 ning nende töötasude summa oli 224 944.-, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 74 717.-

Investeeringud

2020. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgnavaks majandusaastaks

2021. aastal on plaanis jätkata tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 422	20 495	2
Nõuded ja ettemaksed	47 934	80 899	3
Varud	113 155	113 360	4
Kokku käibevarad	181 511	214 754	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	6
Materiaalsed põhivarad	48 005	35 179	7
Kokku põhivarad	49 505	36 679	
Kokku varad	231 016	251 433	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 040	23 040	
Võlad ja ettemaksed	63 319	75 277	9
Kokku lühiajalised kohustised	86 359	98 317	
Kokku kohustised	86 359	98 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 556	151 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 459	-1 240	
Kokku omakapital	144 657	153 116	
Kokku kohustised ja omakapital	231 016	251 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	745 404	736 988	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 572	-388 658	11
Mitmesugused tegevuskulud	-39 174	-42 820	
Tööjõukulud	-299 661	-302 019	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 456	-4 413	
Muud ärikulud	0	-228	
Ärikasum (kahjum)	-8 459	-1 150	
Intressikulud	0	-90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 459	-1 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 459	-1 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pandivere Ehitus 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

01.01.2000.a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata OÜ Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5"\"Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele\" kohaselt kajastatakse alates 1.01.2000 aastast tulumaksuseaduse paragrahvides 48,49,50(lõigete 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	7 609	11 058
Arvelduskontod	12 813	6 151
Raha deposiitarvel	0	3 286
Kokku raha	20 422	20 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 278	47 278
Ostjatelt laekumata arved	47 278	47 278
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	556	556
Tulevaste perioodide kulud	556	556
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 934	47 934
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 133	80 133
Ostjatelt laekumata arved	80 133	80 133
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	666	666
Tulevaste perioodide kulud	666	666
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 899	80 899

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	113 155	113 360
Kokku varud	113 155	113 360

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	100	5 026	100	14 063
Üksikisiku tulumaks		4 858		5 812
Erisoodustuse tulumaks		69		69
Sotsiaalmaks		10 692		12 885
Kohustuslik kogumispension		463		505
Töötuskindlustusmaksed		701		836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	21 809	100	34 170

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	1 500	1 500
31.12.2019	1 500	1 500
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	1 500	1 500
31.12.2020	1 500	1 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	74 229	0	7 921	82 150	205 764
Akumuleeritud kulum		-97 007	-61 244	0	-7 921	-69 165	-166 172
Jääkmaksumus	2 306	24 301	12 985	0	0	12 985	39 592
Amortisatsioonikulu		-2 073	-2 340	0	0	-2 340	-4 413
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	74 229	0	7 921	82 150	205 764
Akumuleeritud kulum		-99 080	-63 584	0	-7 921	-71 505	-170 585
Jääkmaksumus	2 306	22 228	10 645	0	0	10 645	35 179
Ostud ja parendused		8 035	12 375			12 375	20 410
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 035					8 035
Muud ostud ja parendused			12 375			12 375	12 375
Amortisatsioonikulu		-2 937	-4 519	0	0	-4 519	-7 456
Müügid (jääkmaksumuses)			-128			-128	-128
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 306	129 343	86 054	0	7 921	93 975	225 624
Akumuleeritud kulum		-102 017	-67 681	0	-7 921	-75 602	-177 619
Jääkmaksumus	2 306	27 326	18 373	0	0	18 373	48 005

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 857	19 857
Võlad töövõtjatele	19 386	19 386
Maksuvõlad	21 809	21 809
Muud võlad	2 267	2 267
Muud viitvõlad	2 267	2 267
Kokku võlad ja ettemaksed	63 319	63 319
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 295	18 295
Võlad töövõtjatele	20 669	20 669
Maksuvõlad	34 170	34 170
Muud võlad	2 143	2 143
Muud viitvõlad	2 143	2 143
Kokku võlad ja ettemaksed	75 277	75 277

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	745 404	736 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	745 404	736 988
Kokku müügitulu	745 404	736 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	307 164	281 280
Kooli- ja kontoritarvete jaemüük	60 400	47 590
Teravilja teenused	109 274	160 907
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	268 566	247 211
Kokku müügitulu	745 404	736 988

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	90 200	88 478
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	278 925	240 773
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 000	3 000
Energia	35 447	56 407
Elektrienergia	11 652	13 471
Soojusenergia	11 795	22 528
Kütus	12 000	20 408
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	407 572	388 658

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	224 944	224 969
Sotsiaalmaksud	74 717	77 050
Kokku tööjõukulud	299 661	302 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	41 315	50 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Pandivere Ehitus OÜ (registrikood: 10247799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI LUHA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 459
Kokku	142 097
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 097
Kokku	142 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	307164	41.21%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	268566	36.03%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	109274	14.66%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47621	60400	8.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villem Lutsar	36210285230		640 EUR (Lihtomand)
Olev Leisson	35105205234		640 EUR (Lihtomand)
Jüri Vilgota	35005115232		640 EUR (Lihtomand)
Gennadi Luha	35006265212		640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261422
Faks	+372 3261440
Mobiiltelefon	+372 5053359
E-posti aadress	info@pandehitus.ee