

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Inrestaator Projekt

registrikood: 10088154

tänav a nimi, maja number: Laki tn 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6552599

faks: +372 6552599, +372 6552650

e-posti aadress: ilmar@irp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Kasutusrent	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Inrestauraator Projekti põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ning tehnilise järevalve teostamine. 2020. aastal projekteeriti nii büroosid, tootmishooneid kui ka eramuid. Samuti teostati erinevatel objektidel järevalvet.

2020. aastal vähenes projekteerimistööde maht võrreldes 2019. aastaga 19,1% (2019. aastal võrreldes 2018. aastaga vähenes 11,2%). 2020. aasta tulemuseks kujunes 1 600 eurot kasumit (2019. aastal oli kahjum 13 895 eurot). Omakapital seisuga 31.12.2020 on miinuses 9208 eurot (seisuga 31.12.2019 oli omakapital miinuses 10 808 eurot). Seisuga 31.12.2020 on ettevõtte omakapital negatiivne ja nii ei vasta see seaduses toodud nõudele.

Aruande esitamise ajaks on miinus oluliselt vähenenud ja sõlmitud lepingute ning käimasolevate töödega loodame, et 2021. aasta eeldatav kasum katab ka eelnevate perioodide kahjumi.

OÜ Inrestauraator Projekti juhatus koosneb kahest liikmest.

Osaühingul oli 2020. aastal 4 töötajat ja aasta töötasude kogusumma oli 36 444 eurot. Sellest juhatuse liikmete töötasu moodustas 22 963 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (eurot)	88 913	109 922
Käibe muutus	- 19,1%	- 11,2%
Rentaablus	1,8%	- 12,6%
Kasum (kahjum) (eurot)	1 600	- 13 895

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	254	3 756	2
Nõuded ja ettemaksed	10 665	11 663	3
Kokku käibevarad	10 919	15 419	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	175	350	4
Kokku põhivarad	175	350	
Kokku varad	11 094	15 769	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 302	26 577	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 302	26 577	
Kokku kohustised	20 302	26 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 838	-3 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 600	-13 895	
Kokku omakapital	-9 208	-10 808	
Kokku kohustised ja omakapital	11 094	15 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	88 913	109 922	8
Muud äritulud	0	500	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 411	-29 883	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 809	-28 061	11
Tööjõukulud	-49 129	-66 027	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-175	-175	4
Muud ärikulud	-5 576	-17	13
Ärikasum (kahjum)	1 813	-13 741	
Intressikulud	-213	-154	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 600	-13 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 600	-13 895	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inrestauraator Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Klientide ettemaksed on kajastatud bilansis laekunud summa miinus sellelt tasutud käibemaks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooninormi määramisel olulisima tähtsusega on eseme kasutusiga. Iga materiaalset põhivara vaadeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

Arvutustehnika 30-40%

Muu inventar 26-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes

muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	254	3 756
Kokku raha	254	3 756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 724	9 724
Ostjatelt laekumata arved	9 724	9 724
Ettemaksed	941	941
Tulevaste perioodide kulud	636	636
Muud makstud ettemaksed	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 665	10 665
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 505	10 505
Ostjatelt laekumata arved	18 481	18 481
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 976	-7 976
Ettemaksed	1 158	1 158
Tulevaste perioodide kulud	853	853
Muud makstud ettemaksed	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 663	11 663

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 831	9 357	2 445	13 633	5 118	18 751
Akumuleeritud kulum	-1 831	-8 832	-2 445	-13 108	-5 118	-18 226
Jääkmaksumus	0	525	0	525	0	525
Amortisatsioonikulu	0	-175	0	-175	0	-175
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	9 357	2 445	11 802	5 118	16 920
Akumuleeritud kulum	0	-9 007	-2 445	-11 452	-5 118	-16 570
Jääkmaksumus	0	350	0	350	0	350
Amortisatsioonikulu		-175	0	-175	0	-175
31.12.2020						
Soetusmaksumus		9 357	2 445	11 802	5 118	16 920
Akumuleeritud kulum		-9 182	-2 445	-11 627	-5 118	-16 745
Jääkmaksumus		175	0	175	0	175

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	500
Transpordivahendid	0	500
Kokku	0	500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 141	3 141	
Võlad töövõtjatele	4 478	4 478	
Maksuvõlad	2 954	2 954	6
Muud võlad	9 729	9 729	
Muud viitvõlad	9 729	9 729	16
Kokku võlad ja ettemaksed	20 302	20 302	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141	141	
Võlad töövõtjatele	8 215	8 215	
Maksuvõlad	5 787	5 787	6
Muud võlad	8 649	8 649	
Muud viitvõlad	8 649	8 649	16
Saadud ettemaksed	3 785	3 785	
Tulevaste perioodide tulud	3 785	3 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 577	26 577	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	688	1 896
Üksikisiku tulumaks	742	1 164
Erisoodustuse tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	1 417	2 480
Kohustuslik kogumispension	26	99
Töötuskindlustusmaksed	54	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 954	5 787

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2019 oli ettevõtte kahjum 17 838 eurot ja omakapital 10 808 eurot miinuses. 2020. aasta tulemuseks saadi 1 600 eurot kasumit. Seisuga 31.12.2020 on kokku ettevõtte kahjum 16 238 eurot ja omakapital 9 208 eurot miinuses, mis ei vasta äriseaduse nõudele. Moodustatud on kohustuslik reservkapital 639 eurot. Sõlmitud lepingute ja aruande esitamise aja seisuga on näha, et 2021. aastal projekteerimistööde maht kasvab ja eeldatav kasum katab või vähendab oluliselt tekkinud kahjumit.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 913	109 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 913	109 922
Kokku müügitulu	88 913	109 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	88 913	109 922
Kokku müügitulu	88 913	109 922

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	500
Kokku muud äritulud	0	500

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Energia	136	486
Kütus	136	486
Alltöövõtutööd	9 388	20 076
Transpordikulud	2 459	3 289
Üür ja rent	1 855	2 381
Kooskõlastused	412	279
Muud	161	3 372
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 411	29 883

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	3 831	3 831
Energia	191	344
Soojusenergia	191	344
Mitmesugused bürookulud	73	591
Lähetuskulud	0	350
Koolituskulud	0	1 806
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	7 976
Sideteenus	1 097	1 037
Raamatupidamine ja muud tugiteenused	7 669	7 669
Kindlustused	2 566	2 514
Muud	2 382	1 943
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 809	28 061

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	36 444	49 108
Sotsiaalmaksud	12 685	16 919
Kokku tööjõukulud	49 129	66 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 576	17
Kokku muud ärikulud	5 576	17

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kasutusrendilt	213	154
Kokku intressikulud	213	154

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	5 686	6 212
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	5 141	5 213
1-5 aasta jooksul	3 497	4 807

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 729	8 649
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 301	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	7 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	22 963	32 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

osaühing Inrestauraator Projekt (registrikood: 10088154) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR JAKOBSON	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 600
Kokku	-16 238
Katmine	
Kokku	-16 238

Seoses eriolukorraga eelmisel aastal, toimus kasumi vähenemine ja alanud aastal on kasum(kahjum) vähewnenud olulisel määral

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	88913	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Arulaid	45508250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK (Lihtomand)
Ilmar Jakobson	35806120261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK (Lihtomand)
Osaühing Inrestauraator	10366133	Eesti	37000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552599
Faks	+372 6552599
Faks	+372 6552650
E-posti aadress	ilmar@irp.ee