

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80204295

telefon: +372 55688099

e-posti aadress: kytorujoe2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 2 tegutseb iseseisvalt alates 2004 aasta juulist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1 150,44 eurot. Korteriühistu maksis töötasu 1 629,66 eurot kahele inimesele, kes töötasid osalise tööajaga töölepingute alusel.

Korteriühistu korjas rahalisi vahendeid haldus-, hoolduseks ning remondiks vastavalt 2020 aasta majandustegevuse aastakavale.

2020 aastal hooldus-, halduskulud moodustasid 0,287 eur/m², remondikulud kuus moodustasid 0,43 eur/m². 2020 aastal üldkulud moodustasid 1,651 eur/m² kuus.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised tööd:

- Jooksvad hooldustööd (ventilatsiooni kontroll, foonluku remont, tehnosüsteemide hooldus)
- Vahetatud kanalisatsiooni ja külma-vee püstikud korterites nr. 11 ja nr.13
- Osaliselt remonditud fassaad
- Hoovis on eemaldatud 12 puud
- Värvitud välisüksed

Korteriühistu sõlmis korteriomani ke kaasomandi- ja vastutuskindlustuse lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 933	8 380
Nõuded ja ettemaksed	15 622	14 367
Kokku käibevarad	20 555	22 747
Kokku varad	20 555	22 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 163	2 650
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 546	14 667
Kokku lühiajalised kohustised	14 709	17 317
Kokku kohustised	14 709	17 317
Netovara		
Reservid	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 919	4 852
Aruandeaasta tulem	416	67
Kokku netovara	5 846	5 430
Kokku kohustised ja netovara	20 555	22 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 094	28 164
Kokku tulud	32 094	28 164
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 967	-24 400
Tööjõukulud	-3 711	-3 697
Kokku kulud	-31 678	-28 097
Põhitegevuse tulem	416	67
Aruandeaasta tulem	416	67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	416	67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 255	-2 578
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 608	3 233
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 447	722
Kokku rahavood	-3 447	722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 380	7 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 447	722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 933	8 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511	4 852	5 363
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2019	511	4 919	5 430
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2020	511	5 335	5 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 2 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	4 933	8 380
Kokku raha	4 933	8 380

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	19
Sotsiaalmaks	73	73
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	95

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 043	3 043
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	3 163	3 163
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 555	2 555
Maksuvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	2 650	2 650

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 780	2 770
Sotsiaalmaksud	918	914
Töötuskindlustusmakse	13	13
Kokku tööjõukulud	3 711	3 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 150	1 150
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 4	1211 EUR
krt 5	1534 EUR
krt 6	1019 EUR
krt 7	991 EUR
krt 8	1255 EUR
krt 9	929 EUR
krt 10	1024 EUR
krt 11	860 EUR
krt 12	925 EUR
krt 13	1009 EUR
krt 14	1742 EUR
krt 15	1194 EUR
krt 16	1644 EUR
krt 17	1465 EUR
krt 18	382 EUR
krt 19	994 EUR
krt 20	935 EUR
krt 21	773 EUR
krt 22	1059 EUR
krt 23	829 EUR
krt 24	940 EUR
krt 25	3384 EUR
krt 26	2062 EUR
Kokku:	28160 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Korteriühistu Torujõe 2 (registrikood 80204295) 01.01.2020 – 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Irina Memetova

Juhatuse liige

29.06.2021 

Pavel Reškin

Juhatuse liige

29.06.2021 

Valentina Rozenberg

Juhatuse liige

29.06.2021 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688099
E-posti aadress	kytorujoe2@hotmail.ee