

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP

registrikood: 10920753

tänava/talu nimi, Toompuiestee 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10137

telefon: +372 6600700, +372 5290130

faks: +372 6616176

e-posti aadress: mall.kuurme@acconto.ee

veebilehe aadress: www.uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 13 Turustuskulud	12
Lisa 14 Üldhalduskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõttest lühidalt

Easy Stay Hospitality Group OÜ opereerib Tallinnas, Toompuiestee 23 ja Paldiski mnt 3 asuvaid Unique Hotels Group kaubamärki kandvat hotelli. Hotellid asuvad Toompea mäejalamil, paari minuti jalgsi tee kaugusel Vanalinnast, Toompea lossi ja Vene Õigeusu Kiriku läheduses.

von Stackelberg Hotell Tallinn ja City Hotell Tallinn paiknevad kahes kõrvuti asetsevas trendikas ja värskelt renoveeritud paekivist hoones, mis pärinevad aastast 1870. Peamaja oli esialgselt ehitatud Saksa Parun von Stackelbergi eramuks. Hotelli interjäär on stiilne, soojade toonidega ning huvitava valgustusega, mis pakub midagi värsket ning omanäolist tavalisele, traditsioonilisele sisekujundusele.

von Stackelberg Hotell Tallinn sobib ideaalselt nii äri- kui ka puhkusereisijale, kuna igas toas on tasuta arvuti ja internetiühenduse kasutamise võimalus, kohvi ja tee tegemise võimalus ning digitaalne miniseif. Hotellides on kokku 73 moodsalt sisustatud mugavat tuba, mis mahutavad kokku 179 külalast.

Müügitulu ja majandustulemus

Easy Stay Hospitality Group OÜ müügitulu oli 2020 aastal summas 934 559 eurot (2019 aastal 2 143 095 eurot). Easy Stay Hospitality Group OÜ majandustegevuse kahjumiks kujunes 2020 aastal 186 962 eurot (2019 aastal oli kasum 790 eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal ettevõtte ei investeerinud materiaalsesse põhivarasse (2019: 1 100 eurot, milleks oli arvutisüsteemi ost).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Covid- 19 on avaldanud ettevõtte majandustegevusele väga negatiivset mõju. Siiski tänu kiirele ettevõttepoolsele reageerimisele kulude kärpimisel ja riigi poolt pakutavatele majanduslikele tugimeetmetele, jätkub ettevõtte ressursse jätkamiseks oma majandustegevust. Käsikäes hetkel riigi poolt kehtestatud karmidele piirangutele ja tõusvale elanikkonna vaktsineerimisnubmbritele, on lootust taastada normaalne majandustegevus 2021.aasta teiseks pooleks ning pöörata see taas kasumlikuks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea ettevõtte juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangute andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	934 559	2 143 095
Müügitulu kasv	-56,4%	-2,9%
Puhaskasum (eurodes)	-186 962	790
Puhasrentaabilus	-20%	0,03%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,89	1,6
ROA	-81,6%	0,14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 195	270 519	2
Nõuded ja ettemaksed	103 830	187 013	3
Varud	13 905	18 770	4
Kokku käibevarad	131 930	476 302	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 264	70 560	3
Materiaalsed põhivarad	367	2 754	
Immateriaalsed põhivarad	2 658	3 664	
Kokku põhivarad	97 289	76 978	
Kokku varad	229 219	553 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	148 504	297 355	7
Kokku lühiajalised kohustised	148 504	297 355	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 752	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 752	0	
Kokku kohustised	160 256	297 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	9
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 622	184 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 962	790	
Kokku omakapital	68 963	255 925	
Kokku kohustised ja omakapital	229 219	553 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	934 559	2 143 095	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-651 769	-1 130 475	12
Brutokasum (-kahjum)	282 790	1 012 620	
Turustuskulud	-115 377	-174 685	13
Üldhalduskulud	-463 759	-850 357	14
Muud äritulud	109 578	12 133	11
Muud ärikulud	-316	0	
Ärikasum (kahjum)	-187 084	-289	
Intressitulud	740	1 243	
Intressikulud	0	-29	
Muud finantstulud ja -kulud	-618	-135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-186 962	790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 962	790	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Easy Stay Hospitality Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Easy Stay Hospitality Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

OÜ Easy Stay Hospitality Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on OÜ Easy Stay Hospitality Group väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilanses lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise seotushinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnaast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse- ja asukohta. Põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuses vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale. Kasulike eluigade, lõppväärtuste ja amortisatsiooni arvestusmeetodite põhjendatust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik

tööiga või rendisuhte kehtivuse periood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Easy Stay Hospitality Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtte ja selle omanikud
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	2 235	10 944
Arvelduskontod	11 960	259 575
Kokku raha	14 195	270 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 085	78 085	0	
Ostjatelt laekumata arved	78 085	78 085	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 874	2 874	0	5
Muud nõuded	95 782	1 518	94 264	16
Laenunõuded	94 264	0	94 264	
Intressinõuded	1 518	1 518	0	
Ettemaksed	11 442	11 442	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 442	11 442	0	
Muud nõuded	9 911	9 911	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 094	103 830	94 264	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	127 188	127 188	0	
Ostjatelt laekumata arved	127 188	127 188	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	5
Muud nõuded	101 373	30 813	70 560	16
Laenunõuded	100 582	30 022	70 560	
Intressinõuded	791	791	0	
Ettemaksed	13 711	13 711	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 711	13 711	0	
Muud nõuded	15 300	15 300	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 573	187 013	70 560	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	13 287	18 615
Tooraine ja materjal	13 287	18 615
Ettemaksed varude eest	618	155
Kokku varud	13 905	18 770

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 505	0	0	8 419
Üksikisiku tulumaks	0	13 839	0	8 078
Erisoodustuse tulumaks	0	129	0	687
Sotsiaalmaks	0	34 913	0	19 542
Kohustuslik kogumispension	0	1 234	0	861
Töötuskindlustusmaksed	0	1 660	0	1 254
Intress	0	22	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	20
Ettemaksukonto jääk	369		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 874	51 797	1	38 861

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	210 745	434 618
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	168 238	207 000
1-5 aasta jooksul	1 382 017	1 554 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	44 027	44 027	0	
Võlad töövõtjatele	25 256	25 256	0	8
Maksuvõlad	51 797	40 045	11 752	5
Muud võlad	39 176	39 176	0	
Muud viitvõlad	39 176	39 176	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 256	148 504	11 752	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	116 646	116 646	0	
Võlad töövõtjatele	67 717	67 717	0	8
Maksuvõlad	38 861	38 861	0	5
Muud võlad	26 052	26 052	0	
Muud viitvõlad	26 052	26 052	0	
Saadud ettemaksed	48 079	48 079	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	297 355	297 355	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	14 456	45 053
Puhkusetasude kohustis	10 800	22 664
Kokku võlad töövõtjatele	25 256	67 717

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 21 304 eurot Osa B nimiväärtusega 21 304 eurot Osa C nimiväärtusega 21 304 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	934 559	2 143 095
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	934 559	2 143 095
Kokku müügitulu	934 559	2 143 095
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	523 471	1 375 234
Toitlustusteenus	268 492	495 834
Spaa teenused	52 896	121 658
Muud kaubad ja teenused	89 700	150 369
Kokku müügitulu	934 559	2 143 095

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	101 536	-34
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 186	806
Muud	6 856	11 361
Kokku muud äritulud	109 578	12 133

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	130 461	255 518
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	480	3 602
Müügi eesmärgil ostetud teenused	63 717	122 479
Transpordikulud	2 905	5 432
Üür ja rent	2 264	4 397
Mitmesugused bürookulud	21 564	28 002
Koolituskulud	713	1 119
Riiklikud ja kohalikud maksud	53	116
Tööjõukulud	389 083	636 874
Muud ostetud teenused	31 617	54 682
Muud	8 912	18 254
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	651 769	1 130 475

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	740	1 489
Mitmesugused bürookulud	2 453	9 449
Lähetuskulud	113	1 665
Tööjõukulud	81 253	110 901
Muud ostetud teenused	27 192	43 793
Reklaam ja kujundus	3 445	6 610
Muud	181	778
Kokku turustuskulud	115 377	174 685

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	207 741	428 733
Energia	59 825	79 613
Elektrienergia	31 224	42 476
Soojusenergia	27 280	34 581
Kütus	1 321	2 556
Veevarustusteenused	10 880	22 181
Transpordikulud	5 856	7 959
Mitmesugused bürookulud	17 691	28 288
Tööjõukulud	93 618	134 804
Amortisatsioonikulu	3 392	5 123
Muud	5 131	1 730
Muud ostetud teenused	52 188	127 908
Puhastusteenused	7 437	14 018
Kokku üldhalduskulud	463 759	850 357

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	421 963	659 262
Sotsiaalmaksud	141 991	223 316
Kokku tööjõukulud	563 954	882 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	38

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 299	32 021	169 603	74 736

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 318	0,75%	31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 000	61 258	0,75%	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	418 414	72 865	845 000	169 107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 960	41 341

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 16 574 eurot. Covid-19 on avaldanud ettevõtte majandustegevusele väga negatiivset mõju. Siiski tänu kiirele ettevõttepoolsele reageerimisele kulude kärpimisel ja riigi poolt pakutavatele majanduslikele tugimeetmetele, jätkub ettevõttel ressursse jätkamaks oma majandustegevust. Käsikäes hetkel riigi poolt kehtestatud karmidele piirangutele ja tõusvatele elanikkonna vaksineerimisnumbritele, on lootust taastada normaalne majandustegevus 2021.aasta teiseks pooleks ning pöörata see taas kasumlikuks. Ettevõtte tegevuse jätkuvus on vajadusel tagatud omanike toetusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP (registrikood: 10920753) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MICHAEL EDWARD PILKINGTON	Management board member	14.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et 31.12.2020 seisuga ületavad lühiajalised kohustused käibevara 16 574 euro võrra. Need tingimused viitavad olulisele ebakindlusele, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Ettevõtte omanike ja juhtkonna kava tegevuste kohta on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 17.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

29.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP (registrikood: 10920753) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-186 962
Kokku	-1 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	934559	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Raymond Taylor	36710180014	Eesti	21304 EUR (Lihtomand)
Michael Edward Pilkington	36205150021	Eesti	21304 EUR (Lihtomand)
Hans-Henrik Kjølby	20.02.1958		21304 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600700
Faks	+372 6616176
Mobiiltelefon	+372 5290130
E-posti aadress	mall.kuurme@acconto.ee
Veebilehe aadress	www.uhotelsgroup.com