

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu

registrikood: 80431978

telefon: +372 55576877

e-posti aadress: marelle@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Koplipere tee 29 korteriühistus on 6 liiget.

Koplipere tee 29 korteriühistu põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	732	111
Nõuded ja ettemaksed	2 461	3 847
Kokku käibevarad	3 193	3 958
Kokku varad	3 193	3 958
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 615	2 380
Kokku lühiajalised kohustised	1 615	2 380
Kokku kohustised	1 615	2 380
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 578	1 578
Kokku netovara	1 578	1 578
Kokku kohustised ja netovara	3 193	3 958

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 183	23 218
Kokku tulud	19 183	23 218
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 181	-23 213
Muud kulud	-2	-5
Kokku kulud	-19 183	-23 218
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 354	-565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-733	317
Kokku rahavood põhitegevusest	621	-248
Kokku rahavood	621	-248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111	359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	621	-248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	732	111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 578	1 578
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	1 578	1 578
31.12.2020	1 578	1 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks 6 ühistu liiget.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/6	5927 EUR
2/6	5726 EUR
3/6	2763 EUR
4/6	1773 EUR
5/6	672 EUR
6/6	2322 EUR
Kokku:	19183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 29 korteriühistu (registrikood: 80431978) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARELLE SULG	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55576877
E-posti aadress	marelle@nordicconsulting.ee