

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing TEE KINNISVARA

registrikood: 11217004

tänavanimi, maja number: Kirsi tn 48

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

telefon: +372 4477055

e-posti aadress: meelis@etckodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing TEE Kinnisvara asutati 22.veebbruaril 2006.aastal. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus ning lao- ja äripindade üürile andmine. 2020. aastal tegeles ettevõtte Pärnus Kirsi tn.48 kinnistule ehitatud lao- ja äripindade haldamise ja väljaüürimisega. Väljaüürivate ruumide pind oli kokku 5957 m², üürile antud pind 5904 m².

Kirsi 48 kinnistule planeeritud hooned ja ehitised on kõik lõplikult valmis ehitatud koos haljastuse ja parklatega. Rentnikega on sõlmitud pikaajalised, kuni 5 aastased üürilepingud.

2020.aastal sõlmis TEE Kinnisvara OÜ kasutusvalduse lepingu Pärnus Turba tn.19 kinnistu kasutamiseks ja seal tootmishoone ehitamiseks. Kinnistule ehitati tootmishoone suurusega 1440 m². Hoone valmis lõppenud aasta sügiskuudel ja on täies mahus üürile antud Soome tootmisettevõttele. Järgnaval aastal on plaanitud kinnistu omandada (realiseerida sõlmitud võlaõiguslik leping) ning jätkata uute hoonete projekteerimist ja arendustegevust.

TEE Kinnisvara OÜ peamised finantssuhtarvud :

	<u>2020.a</u>	<u>2019.a</u>
Müügitulu	469847	402198
Puhaskasum	273969	286750
Varad kokku	4129527	3070410
Omakapital kokku	2730858	2456889
Puhasrentaablus	58,3%	71,3%
ROA	6,6%	9,3%
ROE	10,0%	11,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital x 100

Meelis Kõrgekivi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 035	54 815	
Nõuded ja ettemaksed	66 516	35 595	2
Kokku käibevarad	147 551	90 410	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 981 976	2 980 000	3
Kokku põhivarad	3 981 976	2 980 000	
Kokku varad	4 129 527	3 070 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	171 519	173 603	5
Võlad ja ettemaksed	223 849	11 915	6
Kokku lühiajalised kohustised	395 368	185 518	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	990 134	428 003	5
Võlad ja ettemaksed	13 167	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 003 301	428 003	
Kokku kohustised	1 398 669	613 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 500	122 500	
Ülekurss	420 145	420 145	
Kohustuslik reservkapital	12 001	12 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 902 243	1 615 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 969	286 750	
Kokku omakapital	2 730 858	2 456 889	
Kokku kohustised ja omakapital	4 129 527	3 070 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	469 847	402 198	8
Muud äritulud	0	23 540	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 154	-70 240	9
Mitmesugused tegevuskulud	-25 822	-13 498	10
Tööjõukulud	-38 620	-34 650	11
Muud ärikulud	0	-10	
Ärikasum (kahjum)	299 251	307 340	
Intressitulud	1 647	2	12
Intressikulud	-26 929	-20 592	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	273 969	286 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 969	286 750	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEE Kinnisvara OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisearuande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi,

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Vastavalt seadusandluses reguleeritud ettevõtete kategooriatele liigitub TEE Kinnisvara OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

TEE Kinnisvara OÜ kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid bilansis ei kajastata.

Muude lühiajaliste nõuetena kajastatakse laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärased müügitulud. Ettemaksuna kajastatakse majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude ja kohustiste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna arvestatakse vara, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Alates 01.01.2013 algavast majandusaastast arvestatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses RTJ6 kohaselt. Vara väärtuse arvestuseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille soetusmaksumus on üle 500 euro, kuid kasutusiga alla 1 aasta kantakse majandusaasta kuludesse väheväärtusliku varana.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustistena kajastatakse võlgnevused hankijatele, võlg perioodikuludesse kantud arvestuslike laenuintresside osas, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus.

Kohustus töövõtjatele kajastab arvestatud töötasu-, puhkusetasu- ja sotsiaalmaksete võlga, mille tähtaeg ei ole saabunud.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, samuti laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu vastavalt rendilepingule majandusaastat hõlmavale perioodile, kalendrikuule, -päevadele.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele;

- emettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud,
- tütar-ja sidusettevõtted,
- teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud,
- tegev-ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 070	11 070	
Ostjatelt laekumata arved	11 070	11 070	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 450	4 450	12
Muud nõuded	50 169	50 169	
Laenunõuded	50 000	50 000	12
Intressinõuded	169	169	12
Ettemaksed	827	827	
Tulevaste perioodide kulud	827	827	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 516	66 516	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 498	1 498	
Ostjatelt laekumata arved	1 498	1 498	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 831	33 831	12
Ettemaksed	266	266	
Tulevaste perioodide kulud	266	266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 595	35 595	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 980 000
Ostud ja parendused	1 001 976
31.12.2020	3 981 976

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	352 346	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	106 154	

Ettevõtte sõlmis lõppenud majandusaastal võlaõigusliku ostu-müügilepingu kasutusvalduse seadmisega Turba 19 kinnistu ostuks ja arendustegevuseks. Kinnistu ostuhind 200000 EUR ja majandusaasta arenduskulud 801976 EUR. Turba 19 ehitatud äripinnale 1440 m2 on sõlmitud pikaajaline üürileping.

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	352 346	338 314
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	413 589	286 347
1-5 aasta jooksul	975 701	899 599
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	39 781 976	2 980 000
Kokku	39 781 976	2 980 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB pank	622 910	133 921	488 989		6 kuu Euribor+2,95%	EUR	05.2025
Investeeringislaen SEB pank	538 743	37 598	501 145		6 kuu Euribor+2,95%	EUR	06.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 161 653	171 519	990 134				
Laenukohustised kokku	1 161 653	171 519	990 134				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Luminor Pank	601 606	173 603	428 003		Euribor +3,2%	EUR	04.2022
Pikaajalised laenud kokku	601 606	173 603	428 003				
Laenukohustised kokku	601 606	173 603	428 003				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	2 980 000	2 980 000
Kokku	2 980 000	2 980 000

Ettevõtte tasus investeerimislaenu jäägi Luminor pangale ja sõlmis laenulepingud SEB pangaga. Kirsi 48 kinnistule on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks 1,9 milj. EUR väärtuses.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 485	9 485		
Maksuvõlad	14 364	14 364		7
Muud võlad	200 000	200 000		
Muud viitvõlad	200 000	200 000		12
Saadud ettemaksed	13 167		13 167	
Muud saadud ettemaksed	13 167		13 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	237 016	223 849	13 167	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 189	5 189		
Maksuvõlad	6 726	6 726		7
Kokku võlad ja ettemaksed	11 915	11 915		

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 446	5 563
Üksikisiku tulumaks	692	390
Sotsiaalmaks	1 157	734
Töötuskindlustusmaksed	69	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 364	6 726

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	469 847	402 198	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	469 847	402 198	
Kokku müügitulu	469 847	402 198	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äripindade renditulu	352 346	338 314	3
Rentnikele edasimüüdud kõrvalkulud ja teenused	46 233	47 333	
Muud teenused	71 268	16 551	
Kokku müügitulu	469 847	402 198	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-34 834	-35 325
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-68 349	-33 097
Kindlustuskulu	-2 421	-1 268
Maamaks	-550	-550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 154	-70 240

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 198	-667
Juriidilised teenused	-8 388	-7 791
Lepingutasud	-9 914	0
Raamatupidamise teenused	-4 800	-4 800
Riigilõiv	-1 318	0
Muud	-204	-240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 822	-13 498

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-28 907	-25 940
Sotsiaalmaksud	-9 713	-8 710
Kokku tööjõukulud	-38 620	-34 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LLG Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	50 169	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 766	0	33 056	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	684	200 757	775	0

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
LLG Invest OÜ	50 000	1 645	4% aastas	EUR	31.12.21

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
LLG Invest OÜ	94 000	1 473	5%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	496	306 228	0	315 366
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	242 738	13 860	3 900	9 463

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	200 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Ursus OÜ on Kirsi 48 äripinna ankurrentnik.

Ursus OÜ rendib 4457m² kontori-, olme-, müügi- ja laopindu.

Konsolideerimisgruppi kuuluv Asicom OÜ rendib samas hoones 127 m² äripinda.

TEE Kinnisvara OÜ ja Pärnu KEK As on sõlminud Turba 19 kinnistu võlaõigusliku müügilepingu tähtajatu kasutusvalduse seadmisega summas 200000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	01.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing TEE KINNISVARA osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing TEE KINNISVARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing TEE KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

01.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	01.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 902 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 969
Kokku	2 176 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 176 212
Kokku	2 176 212

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 902 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 969
Kokku	2 176 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 176 212
Kokku	2 176 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	463007	98.54%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LLG Invest OÜ	10657681	Eesti	122500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477055
Faks	+372 4477045
E-posti aadress	meelis@etckodu.ee