

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing WESTLODGE

registrikood: 11108338

tänavanimi, maja number: Vana-Mõisa tee 8

küla: Niitvälja küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76624

telefon: +372 5073628

e-posti aadress: tarmo@nrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Westlodge asutati 17.05.2005.aastal.

OÜ Westlodge põhilisteks tegevusaladeks on hobuste ülalpidamise teenus ning juhtimisalane nõustamine.

2020. aastal moodustas müügitulu 90 645 eurot.

2021.aastal on plaan jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 530	2
Varud	36 318	36 318	3
Kokku käibevarad	36 318	39 848	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	337 735	346 811	4
Kokku põhivarad	337 735	346 811	
Kokku varad	374 053	386 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 980	34 660	5
Võlad ja ettemaksed	7 899	9 155	6
Kokku lühiajalised kohustised	40 879	43 815	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 335	115 349	5
Kokku pikaajalised kohustised	98 335	115 349	
Kokku kohustised	139 214	159 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 683	210 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 344	13 929	
Kokku omakapital	234 839	227 495	
Kokku kohustised ja omakapital	374 053	386 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	90 645	111 074	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 570	-38 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 154	-24 928	
Tööjõukulud	-20 493	-20 039	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 641	-6 902	4
Muud ärikulud	-346	-437	
Ärikasum (kahjum)	12 441	20 034	
Intressikulud	-5 033	-4 749	10
Muud finantstulud ja -kulud	-64	-129	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 344	15 156	
Tulumaks	0	-1 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 344	13 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westlodge OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2020.a.aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglates väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 20%-40% aastas
- muu inventar 20% -40%aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled ettevõttes on:

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 225	3 225
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 530	3 530

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	36 318	36 318
Bioloogilised varad	0	36 318
Kokku varud	36 318	36 318

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	101 494	209 553	74 260	20 873	406 180
Akumuleeritud kulum	0	-16 369	-43 000	0	-59 369
Jääkmaksumus	101 494	193 184	31 260	20 873	346 811
Ostud ja parendused	0	0	0	1 565	1 565
Amortisatsioonikulu	0	-3 361	-7 280	0	-10 641
31.12.2020					
Soetusmaksumus	101 494	209 553	74 260	22 438	407 745
Akumuleeritud kulum	0	-19 730	-50 280	0	-70 010
Jääkmaksumus	101 494	189 823	23 980	22 438	337 735

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	3 968	3 968		
Muud lühiajalised laenud	12 012	12 012		
Lühiajalised laenud kokku	15 980	15 980		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	27 569	4 749	22 820	
Pikaajaline pangalaen	29 202	3 520	25 682	
Pikaajaline pangalaen	8 026	2 886	5 140	
Pikaajaline pangalaen	35 042	3 537	31 505	
Pikaajalised laenud kokku	99 839	14 692	85 147	
Kapitalirendikohustised kokku	15 496	2 308	13 188	
Laenukohustised kokku	131 315	32 980	98 335	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	1 485	1 485		
Muud lühiajalised laenud	12 320	12 320		
Lühiajalised laenud kokku	13 805	13 805		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	32 340	4 760	27 580	
Pikaajaline pangalaen	32 588	3 386	29 202	
Pikaajaline pangalaen	10 657	2 632	8 025	
Pikaajaline pangalaen	38 587	3 541	35 046	
Pikaajalised laenud kokku	114 172	14 319	99 853	
Kapitalirendikohustised kokku	22 032	6 536	15 496	
Laenukohustised kokku	150 009	34 660	115 349	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 505	3 505	
Võlad töövõtjatele	1 244	1 244	
Maksuvõlad	2 460	2 460	7
Saadud ettemaksed	690	690	
Muud saadud ettemaksed	690	690	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 899	7 899	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 198	5 198	
Võlad töövõtjatele	1 727	1 727	
Maksuvõlad	2 230	2 230	7
Kokku võlad ja ettemaksed	9 155	9 155	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1		3
Käibemaks	1 324		1 142
Üksikisiku tulumaks	122		105
Sotsiaalmaks	894		865
Kohustuslik kogumispension	54		52
Töötuskindlustusmaksed	65		63
Ettemaksukonto jääk		305	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 460	305	2 230

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 645	111 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 645	111 074
Kokku müügitulu	90 645	111 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	22 212	53 083
Mujal liigitamata sporditegevus	68 433	57 991
Muud teenused	0	0
Kokku müügitulu	90 645	111 074

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 316	14 977
Sotsiaalmaksud	5 177	5 062
Kokku tööjõukulud	20 493	20 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	4 569	4 749
Intressikulu kapitalirendilt	464	0
Kokku intressikulud	5 033	4 749

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 012	866	12 320

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 572	67 705

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 311	8 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Osaühing WESTLODGE (registrikood: 11108338) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KUTSAR	Juhatuse liige	26.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 344
Kokku	232 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 027
Kokku	232 027

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 344
Kokku	232 027
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 027
Kokku	232 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	68433	75.50%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	22212	24.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kutsar	36912050352	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073628
E-posti aadress	tarmo@nrk.ee