

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 12 korteriühistu

registrikood: 80296345

telefon: +372 6755220, +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 12 on 8. oktoobril 2009 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 344	8 813	2
Nõuded ja ettemaksed	2 982	2 685	3
Kokku käibevarad	14 326	11 498	
Kokku varad	14 326	11 498	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 618	7 900	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 618	7 900	
Kokku kohustised	10 618	7 900	
Netovara			
Reservkapital	2 790	2 790	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	808	654	
Aruandeaasta tulem	110	154	
Kokku netovara	3 708	3 598	
Kokku kohustised ja netovara	14 326	11 498	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 409	19 398	5
Muud tulud	103	99	
Kokku tulud	21 512	19 497	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 388	-19 328	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-15	
Kokku kulud	-21 402	-19 343	
Põhitegevuse tulem	110	154	
Aruandeaasta tulem	110	154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	110	154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297	859
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 718	-947
Kokku rahavood põhitegevusest	2 531	66
Kokku rahavood	2 531	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 813	8 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 531	66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 344	8 813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 790	654	3 444
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2019	2 790	808	3 598
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2020	2 790	918	3 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Kollane tn 12 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.
Muud nõuded
Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustused
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha Swedbankis	11 344	8 813
Kokku raha	11 344	8 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 083	1 083
Ostjatelt laekumata arved	1 083	1 083
Muud nõuded	1 899	1 899
Viitlaekumised	1 899	1 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 982	2 982
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 003	1 003
Ostjatelt laekumata arved	1 003	1 003
Muud nõuded	1 682	1 682
Viitlaekumised	1 682	1 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 685	2 685

Viitlaekumised - detsembris 2020 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2021.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 026	4 026
Saadud ettemaksed	1 293	1 293
Muud saadud ettemaksed	1 293	1 293
Remondifond	4 688	4 688
Reservfond	611	611
Kokku võlad ja ettemaksed	10 618	10 618
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 460	3 460
Saadud ettemaksed	1 984	1 984
Muud saadud ettemaksed	1 984	1 984
Remondifond	822	822
Reservfond	1 634	1 634
Kokku võlad ja ettemaksed	7 900	7 900

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 185	13 576
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 224	5 247
Kindlustumaksud	0	575
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 409	19 398

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	7 224	5 247
Hooldustööd	14 164	13 506
Kindlustumaksud	0	575
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 388	19 328

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 12-1	2144 EUR
Kollane 12-2	2226 EUR
Kollane 12-3	1867 EUR
Kollane 12-4	1168 EUR
Kollane 12-5	1228 EUR
Kollane 12-6	1579 EUR
Kollane 12-7	1670 EUR
Kollane 12-8	1463 EUR
Kollane 12-9	1419 EUR
Kollane 12-10	1685 EUR
Kollane 12-11	1086 EUR
Kollane 12-12	1574 EUR
Kollane 12-13	1082 EUR
Kollane 12-14	1515 EUR
Kollane 12-15	1945 EUR
Kollane 12-16	1566 EUR
Kollane 12-17	1841 EUR
Kollane 12-18	1267 EUR
Kollane 12-19	1322 EUR
Kollane 12-20	1587 EUR
Kollane 12-21	1642 EUR
Kollane 12-22	1377 EUR
Kollane 12-23	2030 EUR
Kollane 12-24	1782 EUR
Kollane 12-25	1530 EUR
Kollane 12-26	1996 EUR
Kollane 12-27	1597 EUR
Kollane 12-28	2464 EUR
Kollane 12-29	2110 EUR
Kollane 12-30	1612 EUR
Kokku:	49374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Kollane tn 12 korteriühistu (registrikood: 80296345) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	
JULIA VINKMANN	Juhatuse liige	29.06.2021
SANDER ZIBO	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Telefon	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee