

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80012558

telefon: +372 7824650, +372 7824000

e-posti aadress: ritapalgi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K/Ü Kreutzwaldi 26 majandusaasta kokkuvõte aastast 2020

Remondifondist kulus töödele 6446.33 €

Mahukam ja kulukam töö oli maja otsas oleva müüri sirgestamine ja toestamine.

Kogu maksumus 4620.- €, kopatööd 3000.- ja sirgestamine 1620.- €.

Vahetatud sai I trepikoja keldris keskmise püstaku veetoru ja kanalisatsioonitoru, samuti 1. korruse šahtis veetoru ja kanalisatsioonitoru, veetoru leke 3. korruse korteri lähedal kokku maksumus 1028,63 .- €.

4. trepikojas 3. korruse šahtis kanalisatsiooni –ja veetoru vahetus, kulu kokku

185,97 .- €.

Keldris lekkis põhiveetoru, selle parandus 49,08 .- €.

Kütust ostetud muruniidukile ja lehepuhurile 13.14 €, LED elektripirne trepikodadesse 17,45 €

murureha, töökindad ja prügikotid kokku 36,08 €

Küttesüsteemi olen ise nüüd sulgenud ja avanud, seega hoian raha kokku, kui kutsun santehniku, siis on arve selle eest 30.- euri. Olen kütte välja lülitamisel ikka jälginud välitemperatuuri, sel aastal oli mai keskpaigani jahe, kuna mais oli küte taga, siis arvutasime veel talvise remondifondi maksumusega.

Jätkasime ka ühistu kindlustusega 368,32. maksumus, on ka vastutuskindlustusrisk, mis katab kahju, kui tormi tõttu kahjustub elanike vara või naabermaja vara.

Aime Mikkelsaar

K/Ü Kreutzwaldi 26 tegevjuht

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 147	45 931
Nõuded ja ettemaksed	7 555	7 241
Kokku käibevarad	57 702	53 172
Kokku varad	57 702	53 172
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 166	6 410
Kokku lühiajalised kohustised	7 166	6 410
Kokku kohustised	7 166	6 410
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 762	38 312
Aruandeaasta tulem	3 774	8 450
Kokku netovara	50 536	46 762
Kokku kohustised ja netovara	57 702	53 172

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 260	19 680
Kokku tulud	19 260	19 680
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 446	-2 134
Tööjõukulud	-8 977	-8 977
Muud kulud	-63	-119
Kokku kulud	-15 486	-11 230
Põhitegevuse tulem	3 774	8 450
Aruandeaasta tulem	3 774	8 450

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 774	8 450
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-76	875
Muud rahavood põhitegevusest	518	-656
Kokku rahavood põhitegevusest	4 216	8 669
Kokku rahavood	4 216	8 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 931	37 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 216	8 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 147	45 931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 406	36 906	38 312
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 406	36 906	38 312
Aruandeaasta tulem		8 450	8 450
31.12.2019	1 406	45 356	46 762
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 406	45 356	46 762
Aruandeaasta tulem		3 774	3 774
31.12.2020	1 406	49 130	50 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane:

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu.

Aruandeperiood: 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a.

Esitusvaluuta : euro.

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatipidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtivad raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonnajuhendid

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	5 748	6 410
Kokku võlad tarnijatele	5 748	6 410

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 410	7 410
Sotsiaalmaksud	1 508	1 508
Kokku tööjõukulud	8 918	8 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud iga korteriomandi kohta	282 EUR
Kokku:	15486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80012558) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MIKKELSAAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824000
Telefon	+372 7824650
E-posti aadress	ritapalgi@gmail.com