

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Pärnu Päikesepark 2

registrikood: 14497659

tänava/talu nimi, Raba tn 39

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

e-posti aadress: maido.marss@gaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Pärnu Päikesepark 2 on energiaettevõtte, mis tegeleb taastuenergia tootmisega. Ettevõttele kuulub päikeseelektrijaam asukohas Raba tn 34, Pärnu linn, Pärnumaa, mille elektriline tootmisvõimsus on 0,996 MW. Elektrienergia tootmine toimub 3240 päikesepaneeliga, mille koguvõimsus on 1,17 MW. Ettevõtte alustas majandustegevust 30.05.2018. Seisuga 31.12.2020 oli ettevõttes 3 juhatuse liiget, kellele tasu ei makstud.

2020 majandusaasta jooksul toodeti päikeseelektrijaamas 1 084 MWh taastuvelektrit. Taastuenergia toodang edastati läbi jaotusvõrgu liitumispunkti elektrivõrku ning müüdi avatud tarne lepingu järgsele elektrimüüjale.

Osaühing Pärnu Päikesepark 2-le laekus 2020. aastal tulu elektrienergia müügist, päritolutunnistustega kauplemisest ning taastuenergia toetusest. Ettevõtte kulud piirdusid ettevõtte majandamisega, finantskohustuste täitmisega ning tootmiseseadme opereerimise ja hooldamisega.

Osaühing Pärnu Päikesepark 2 müügitulu 2020 majandusaastal oli 101 076 eurot (2019: 37 512 eurot) ning ettevõtte lõpetas majandusaasta 19 438 eurose puhaskasumiga (2019: 22 814 eurose kahjumiga).

2021. aastal jätkab ettevõtte elektri tootmist, planeeritava taastuenergia aasta mahuga ca. 1,1 GWh, optimeerides tootmisüksuse hoolduskulusid ning minimeerides rikkelisust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	905 947	947 437	2
Kokku põhivarad	905 947	947 437	
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 233	9 630	
Nõuded ostjate vastu	254	301	
Nõuded seotud osapoolte vastu	360	246	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	563	7 073	
Ettemaksed	2 056	2 010	
Kokku käibevarad	3 233	9 630	
Kokku varad	909 180	957 067	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	
Ülekurss	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 270	-9 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 438	-22 814	
Kokku omakapital	31 118	11 680	
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	778 754	834 651	3
Kokku pikaajalised kohustised	778 754	834 651	
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 126	106 644	3
Võlad ja ettemaksed	4 182	4 092	
Võlad tarnijatele	285	285	
Muud võlad	3 897	3 807	
Kokku lühiajalised kohustised	99 308	110 736	
Kokku kohustised	878 062	945 387	
Kokku kohustised ja omakapital	909 180	957 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	101 075	37 512	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 290	-7 801	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 085	-4 645	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 334	-18 850	2
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	48 366	6 212	
Intressitulud	0	59	
Intressikulud	-28 928	-29 085	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 438	-22 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 438	-22 814	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Päikesepark 2 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi: RTJ).

Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Masinaid ja seadmed	12 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kajastab rendivara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Rendivara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Rendivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui rendivara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse rendivara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse rendivara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse rendivara rendikohustiste teatud ümberhindamistel. Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse rendivara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui rendivara bilansiline maksumus on vähendatud nullini. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada rendivarasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad tarnijatele, muud võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Intressikulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 2 sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 2, kui see isik:

(a) on OÜ Pärnu Päikesepark 2 või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või

(b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 2 üle (nt läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 2, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Pärnu Päikesepark 2 on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Pärnu Päikesepark 2 üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Pärnu Päikesepark 2 valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 2 üle.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	91 320	777 186	97 781	0	966 287
Akumuleeritud kulum	-3 069	-12 503	-3 278	0	-18 850
Jääkmaksumus	88 251	764 683	94 503	0	947 437
Ostud ja parendused	0	0	0	844	844
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				844	844
Amortisatsioonikulu	-3 070	-31 106	-8 158	0	-42 334
31.12.2020					
Soetusmaksumus	91 320	777 186	97 781	844	967 131
Akumuleeritud kulum	-6 139	-43 609	-11 436	0	-61 184
Jääkmaksumus	85 181	733 577	86 345	844	905 947

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit emaettevõtjalt	37 503	37 503			2,5%	EUR	-	5
Pangalaen	55 555	55 555			6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	19.10.2022	
Lühiajalised rendikohustised	2 068	2 068			alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	5
Lühiajalised laenud kokku	95 126	95 126						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	497 229		497 229		6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	19.10.2022	
Omanikulaen	200 000		80 000	120 000	6%	EUR	31.12.2030	5
Pikaajalised laenud kokku	697 229		577 229	120 000				
Muud laenukohustised								
Pikaajalised rendikohustised	81 525		8 901	72 624	alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	5
Muud laenukohustised kokku	81 525		8 901	72 624				
Laenukohustised kokku	873 880	95 126	586 130	192 624				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit emaettevõtjalt	49 080	49 080			2,5%	EUR	-	5
Pangalaen	55 555	55 555			6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	19.10.2022	
Lühiajalised rendikohustised	2 009	2 009			alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	5
Lühiajalised laenud kokku	106 644	106 644						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	551 058		551 058		6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	19.10.2022	
Omanikulaen	200 000		80 000	120 000	6%	EUR	31.12.2030	5
Pikaajalised laenud kokku	751 058		631 058	120 000				
Muud laenukohustised								
Pikaajalised rendikohustised	83 593		8 646	74 947	alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	5
Muud laenukohustised kokku	83 593		8 646	74 947				
Laenukohustised kokku	941 295	106 644	639 704	194 947				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	85 181	88 251
Ehitised	733 577	764 683
Masinad ja seadmed	86 345	94 503
Muud materiaalsed põhivarad	844	0
Muud varad	3 233	9 630
Kokku	909 180	957 067

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsipant vallasvarale, hüpoteek 37767/133271 mõttelisele osale hoonestusõigusest asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Raba tn 34 ning emaettevõtja ASi Eesti Gaas garantii.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud OÜ-l Pärnu Päikesepark 2 töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	AS Eesti Gaas
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Infortar Grupp
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	360	241 007	246	252 456
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 593	0	85 602

Laenud

2020	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Omanikulaen	0	12 000	6%	EUR	31.12.2030

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Omanikulaen	200 000	12 000	6%	EUR	31.12.2030

Garantiid

2020	Saadud garantiid
Emaettevõtja	
AS Eesti Gaas	666 660
2019	Saadud garantiid
Emaettevõtja	
AS Eesti Gaas	666 660

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	3 382	42 893	4 626	32 712
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 679	0	4 104	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 534	0	5 350	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	844	0

Seisuga 31.12.2020 oli arvelduskrediidi kohustus emaettevõtja ees 37 503 eurot (2019: 49 080 eurot). Aruandeperioodil oli intressikulu arvelduskrediidilt 1 014 eurot (2019: 128 eurot) ning intressitulu kontsernikontol olevate vahendite emaettevõtjale kasutada andmise eest 0 eurot (2019: 59 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Osaühing Pärnu Päikesepark 2 (registrikood: 14497659) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO MÄRSS	Juhatuse liige	27.04.2021
MARGUS KAASIK	Juhatuse liige	29.04.2021
KEIT NESTOR	Juhatuse liige	30.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 438
Kokku	-12 832
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 832
Kokku	-12 832

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 438
Kokku	-12 832
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 832
Kokku	-12 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	101075	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maido.marss@gaas.ee