

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

registrikood: 10620427

tänava/talu nimi, Kustavi tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehituseksperdid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas. Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2020. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 14 000 eurot (2019.a. 10 350 eurot), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmisest.

Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kahjum oli 18 806 eurot (2019.a. kahjum oli 42 472 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 810	45 567
Nõuded ja ettemaksed	9 772	1 988
Kokku käibevarad	52 582	47 555
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669
Nõuded ja ettemaksed	0	9 000
Materiaalsed põhivarad	126 989	142 209
Kokku põhivarad	134 658	158 878
Kokku varad	187 240	206 433
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 523	1 355
Kokku lühiajalised kohustised	1 523	1 355
Kokku kohustised	1 523	1 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 852	6 852
Kohustuslik reservkapital	730	730
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 941	239 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 806	-42 472
Kokku omakapital	185 717	205 078
Kokku kohustised ja omakapital	187 240	206 433

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	14 000	10 350
Mitmesugused tegevuskulud	-15 579	-31 581
Tööjõukulud	-2 007	-6 021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 220	-15 220
Ärikasum (kahjum)	-18 806	-42 472
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 806	-42 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 806	-42 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	20
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 160	3 471
Raha arvelduskontol	40 650	42 096
Kokku raha	42 810	45 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272	272	
Muud nõuded	9 000	9 000	
Laenunõuded	9 000	9 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 772	9 772	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 488	1 488	
Muud nõuded	9 000	0	9 000
Laenunõuded	9 000	0	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 988	1 988	9 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		372	27	
Üksikisiku tulumaks				75
Erisoodustuse tulumaks		46		47
Sotsiaalmaks		76		201
Töötuskindlustusmaksed				3
Ettemaksukonto jääk	272		1 461	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	272	494	1 488	326

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 173	304 407	323 580
Akumuleeritud kulum	0	-166 151	-166 151
Jääkmaksumus	19 173	138 256	157 429
Amortisatsioonikulu	0	-15 220	-15 220
31.12.2019			
Soetusmaksumus	19 173	304 407	323 580
Akumuleeritud kulum	0	-181 371	-181 371
Jääkmaksumus	19 173	123 036	142 209
Amortisatsioonikulu	0	-15 220	-15 220
31.12.2020			
Soetusmaksumus	19 173	304 407	323 580
Akumuleeritud kulum	0	-196 591	-196 591
Jääkmaksumus	19 173	107 816	126 989

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 029	1 029
Maksuvõlad	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	1 523	1 523
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 029	1 029
Maksuvõlad	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	1 355	1 355

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 000	10 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 000	10 350
Kokku müügitulu	14 000	10 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased ekspertteenused	8 000	4 350
Kinnisvara üürileandmine	6 000	6 000
Kokku müügitulu	14 000	10 350

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 500	4 500
Sotsiaalmaksud	507	1 521
Kokku tööjõukulud	2 007	6 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen eraisikust osanikuga seotud ettevõttele	9 000	1%	EUR	03.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAINALU	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 806
Kokku	178 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 135
Kokku	178 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8000	57.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	42.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Lainsalu	34012280234	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Nele Suursaar	47304180250	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)
Eke Lainsalu	36908260364	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	ehituseksperdid@gmail.com