

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Pärnu Päikesepark 1

registrikood: 14494632

tänava/talu nimi, Raba tn 39

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80041

e-posti aadress: maido.marss@gaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Pärnu Päikesepark 1 on energiaettevõtte, mis tegeleb taastuenergia tootmisega. Ettevõttele kuulub päikeseelektrijaam asukohas Raba tn 34, Pärnu linn, Pärnumaa, mille elektriline tootmisvõimsus on 0,996 MW. Elektrienergia tootmine toimub 3240 päikesepaneeliga, mille koguvõimsus on 1,17 MW. Ettevõtte alustas majandustegevust 24.05.2018. Seisuga 31.12.2020 oli ettevõttes 3 juhatuse liiget, kellele tasu ei makstud.

2020 majandusaasta jooksul toodeti päikeseelektrijaamas 1 158 MWh taastuvelektrit. Taastuenergia toodang edastati läbi jaotusvõrgu liitumispunkti elektrivõrku ning müüdi avatud tarne lepingu järgsele elektrimüüjale.

Osaühing Pärnu Päikesepark 1 müügitulu 2020 majandusaastal oli 108 691 eurot (2019: 38 197 eurot) ning ettevõtte lõpetas majandusaasta 29 341 eurose puhaskasumiga (2019: 20 119 eurose kahjumiga).

Osaühing Pärnu Päikesepark 1-le laekus 2020. aastal tulu elektrienergia müügist, päritolutunnistustega kauplemisest ning taastuenergia toetusest. Ettevõtte kulud piirdusid ettevõtte majandamisega, finantskohustuste täitmisega ning tootmiseseadme opereerimise ja hooldamisega.

2021. aastal jätkab ettevõtte elektri tootmist, planeeritava taastuenergia aasta mahuga ca. 1,1 GWh, optimeerides tootmisüksuse hoolduskulusid ning minimeerides rikkelisust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	876 550	917 009	2
Kokku põhivarad	876 550	917 009	
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 270	9 066	
Nõuded ostjate vastu	286	299	
Nõuded seotud osapoolte vastu	404	244	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	553	6 542	
Ettemaksed	2 027	1 981	
Kokku käibevarad	3 270	9 066	
Kokku varad	879 820	926 075	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	
Ülekurss	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 288	-9 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 341	-20 119	
Kokku omakapital	44 003	14 662	
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	764 827	820 370	3
Kokku pikaajalised kohustised	764 827	820 370	
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 882	87 032	3
Võlad ja ettemaksed	4 108	4 011	
Võlad tarnijatele	272	271	
Muud võlad	3 836	3 740	
Kokku lühiajalised kohustised	70 990	91 043	
Kokku kohustised	835 817	911 413	
Kokku kohustised ja omakapital	879 820	926 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	108 691	38 197	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 008	-7 086	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 084	-4 645	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 304	-18 134	2
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	57 295	8 328	
Intressitulud	0	97	
Intressikulud	-27 954	-28 544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 341	-20 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 341	-20 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Päikesepark 1 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi: RTJ).

Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	25 aastat
Masinad ja seadmed	12 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kajastab rendivara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Rendivara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Rendivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui rendivara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse rendivara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse rendivara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse rendivara rendikohustiste teatud ümberhindamistel. Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse rendivara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui rendivara bilansiline maksumus on vähendatud nullini. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada rendivarasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad tarnijatele, muud võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Intressikulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 1 sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 1, kui see isik:

- (a) on OÜ Pärnu Päikesepark 1 või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 1 üle (nt läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 1, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Pärnu Päikesepark 1 on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Pärnu Päikesepark 1 üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Pärnu Päikesepark 1 valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 1 üle.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	75 719	758 940	100 484	0	935 143
Akumuleeritud kulum	-2 545	-12 218	-3 371	0	-18 134
Jääkmaksumus	73 174	746 722	97 113	0	917 009
Ostud ja parendused	0	0	0	844	844
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				844	844
Amortisatsioonikulu	-2 545	-30 375	-8 383	0	-41 303
31.12.2020					
Soetusmaksumus	75 719	758 940	100 484	844	935 987
Akumuleeritud kulum	-5 090	-42 593	-11 754	0	-59 437
Jääkmaksumus	70 629	716 347	88 730	844	876 550

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit emaettevõtjalt	9 612	9 612			2,5%	EUR	-	5
Pangalaen	55 555	55 555			6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	19.10.2022	
Lühiajalised rendikohustised	1 715	1 715			alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	5
Lühiajalised laenud kokku	66 882	66 882						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	497 230		497 230		6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	19.10.2022	
Omanikulaen	200 000		80 000	120 000	6%	EUR	31.12.2030	5
Pikaajalised laenud kokku	697 230		577 230	120 000				
Muud laenukohustised								
Pikaajalised rendikohustised	67 597		7 380	60 217	alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	5
Muud laenukohustised kokku	67 597		7 380	60 217				
Laenukohustised kokku	831 709	66 882	584 610	180 217				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit emaettevõtjalt	29 811	29 811			2,5%	EUR	-	5
Pangalaen	55 555	55 555			6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	19.10.2022	
Lühiajalised rendikohustised	1 666	1 666			alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	5
Lühiajalised laenud kokku	87 032	87 032						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	551 058		551 058		6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	19.10.2022	
Omanikulaen	200 000		80 000	120 000	6%	EUR	31.12.2030	5
Pikaajalised laenud kokku	751 058		631 058	120 000				
Muud laenukohustised								
Pikaajalised rendikohustised	69 312		7 169	62 143	alternatiivne laenuintressimäär 2,95%	EUR	15.06.2047	5
Muud laenukohustised kokku	69 312		7 169	62 143				
Laenukohustised kokku	907 402	87 032	638 227	182 143				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	70 629	73 174
Ehitised	716 347	746 722
Masinaid ja seadmed	88 730	97 113
Muud materiaalsed põhivarad	844	0
Muud varad	3 270	9 066
Kokku	879 820	926 075

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsipant vallasvarale, hüpoteek 31315/133271 mõttelisele osale hoonestusõigusest asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Raba tn 34 ning emaettevõtja ASi Eesti Gaas garantii.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud OÜ-l Pärnu Päikesepark 1 töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Eesti Gaas
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	404	213 058	244	233 121
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	69 312	0	70 978

Laenud

2020	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Omanikulaen	0	12 000	6%	EUR	31.12.2030

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Omanikulaen	200 000	12 000	6%	EUR	31.12.2030

Garantiid

2020	Saadud garantiid
Emaettevõtja	
AS Eesti Gaas	666 660
2019	Saadud garantiid
Emaettevõtja	
AS Eesti Gaas	666 660

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	3 382	46 514	4 627	33 419
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 050	0	12 258
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 760	0	3 801	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	844	0

Seisuga 31.12.2020 oli arvelduskrediidi kohustus emaettevõtja ees 9 612 eurot (2019: 29 812 eurot). Aruandeperioodil oli intressikulu arvelduskrediidilt 472 eurot (2019: 27 eurot) ning intressitulu kontsernikontol olevate vahendite emaettevõtjale kasutada andmise eest 0 eurot (2019: 97 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Osaühing Pärnu Päikesepark 1 (registrikood: 14494632) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO MÄRSS	Juhatuse liige	27.04.2021
MARGUS KAASIK	Juhatuse liige	29.04.2021
KEIT NESTOR	Juhatuse liige	30.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 341
Kokku	53
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53
Kokku	53

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 341
Kokku	53
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53
Kokku	53

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	108691	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maido.marss@gaas.ee