

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Emering

registrikood: 10214647

tänava/talu nimi, Savi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 5045487, +372 5041772

e-posti aadress: emering@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Emering põhitegevuseks 2020. aastal oli transporditeenuste osutamine (rahvusvaheline kaubavedu maanteel). Samuti saadi renditulu ettevõttele kuuluva maa väljarentimisest autode parklana.

Seoses COVID-19 levikuga vähenes transporditellimuste arv ja ettevõtte taotles Eesti Töötukassalt ühekordset palgatoetust. 2021. aastal loodab ettevõtte majanduskeskkonna tingimuste ja transpordimahtude taastumist.

2020. aastal ettevõttel uusi investeeringuid ei olnud.

Muudatusi 2021. aastal ettevõttel plaanis ei ole ja seetõttu jäädakse tavapärase äritegevuse juurde.

Keskmine töötajate arv firmas on 2. Töötasude üldsumma koos maksudega oli 2020. aastal 13 554 eurot.

Juhatuse liikmetele soodustusi ja palka juhtimise eest tasutud ei ole. Tulevikus lepingu alusel soodustusi ja palka juhtimise eest ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	196 955	222 692	
Nõuded ja ettemaksed	5 233	5 641	2
Kokku käibevarad	202 188	228 333	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	69 094	69 094	4
Kinnisvarainvesteeringud	12 547	12 547	5
Materiaalsed põhivarad	12 908	12 908	6
Kokku põhivarad	94 549	94 549	
Kokku varad	296 737	322 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	29 131	7
Võlad ja ettemaksed	10 287	8 434	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 287	37 565	
Kokku kohustised	10 287	37 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 055	76 055	
Kohustuslik reservkapital	7 605	7 605	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 657	208 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 133	-6 779	
Kokku omakapital	286 450	285 317	
Kokku kohustised ja omakapital	296 737	322 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	112 365	121 566	11
Muud äritulud	3 590	1 815	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 576	-99 791	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 196	-16 622	
Tööjõukulud	-13 554	-13 769	
Ärikasum (kahjum)	8 629	-6 801	
Intressitulud	4	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 633	-6 779	
Tulumaks	-1 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 133	-6 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emering 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Emering kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

OÜ Emering investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Kuna OÜ Emering ei koosta konsolideeritud aruannet, kajastatakse investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga ületab 1 aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeva meetodil.

Sihtfinantseerimine

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangu ja 12. märtsil 2020. a. kehtestatud eriolukorraga seoses oli häiritud paljude tööandjate majandustegevus: järsult oli langenud käive ja tulu, häiritud oli töötajatele töö tagamine ja raskendatud töötasu maksmine. Et tagada inimeste võimalikult suur hõivatus tööga, kehtestas valitsus 20. märtsil uue tööturuteenusena töötasu hüvitise, mida sai tööandja kasutada kahe kuu eest.

Raamatupidamise Toimkonna hinnangul peaks seda arvestades abi saaja käsitlema töötukassa makstavat hüvitist – ehk brutotasu, millele lisanduvad töötukassa tasutavad tööandja maksud – kui tegevuse sihtfinantseerimist.

RTJ 12 näeb ette, et tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Emering aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.omanikega seotud ettevõtet

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 939	4 939	
Ostjatelt laekumata arved	4 939	4 939	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	3
Ettemaksed	289	289	
Tulevaste perioodide kulud	265	265	
Muud makstud ettemaksed	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 233	5 233	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 944	4 944	
Ostjatelt laekumata arved	4 944	4 944	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Ettemaksed	691	691	
Tulevaste perioodide kulud	691	691	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 641	5 641	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		622		1 221
Üksikisiku tulumaks		65		65
Sotsiaalmaks		567		567
Kohustuslik kogumispension		17		17
Töötuskindlustusmaksed		27		27
Ettemaksukonto jääk	5		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	1 298	6	1 897

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11481936	RAILCAR OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
RAILCAR OÜ	69 094	0	69 094
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	69 094	0	69 094

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 547	12 547
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 547	12 547
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 547	12 547
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 547	12 547

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 400	32 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 108	-6 600

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	12 825	170 352	83	183 260
Akumuleeritud kulum		-170 352		-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	83	12 908
31.12.2019				
Soetusmaksumus	12 825	170 352	83	183 260
Akumuleeritud kulum	0	-170 352	0	-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	83	12 908
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 825	170 352	83	183 260
Akumuleeritud kulum	0	-170 352	0	-170 352
Jääkmaksumus	12 825	0	83	12 908

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud		0		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	29 131	29 131		
Lühiajalised laenud kokku	29 131	29 131		
Laenukohustised kokku	29 131	29 131		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 223	6 223	
Võlad töövõtjatele	1 461	1 461	
Maksuvõlad	1 298	1 298	3
Muud võlad	985	985	
Muud viitvõlad	985	985	
Saadud ettemaksed	320	320	
Muud saadud ettemaksed	320	320	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 287	10 287	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 701	3 701	
Võlad töövõtjatele	1 376	1 376	
Maksuvõlad	1 897	1 897	
Saadud ettemaksed	1 460	1 460	
Muud saadud ettemaksed	1 460	1 460	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 434	8 434	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	162 237	161 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 559	40 331
Kokku tingimuslikud kohustised	202 796	201 657

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	76 055	76 055
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 060	121 566
Leedu	1 405	0
Poola	900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 365	121 566
Kokku müügitulu	112 365	121 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	79 965	89 166
Kinnistu rent	32 400	32 400
Kokku müügitulu	112 365	121 566

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	1 296	0
Käibemaksu tagastus välisriikidest	2 294	1 815
Kokku muud äritulud	3 590	1 815

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 923	6 323
Energia	22 504	33 367
Kütus	22 504	33 367
Transpordikulud	0	926
Transpordivahendite hooldus ja remont	10 121	12 046
Transpordivahendite kindlustus	2 263	2 126
Lähetuste kulud	38 765	45 003
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 576	99 791

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 150	10 291
Sotsiaalmaksud	3 404	3 478
Kokku tööjõukulud	13 554	13 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	29 131

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omanikelt	29 131

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Osaühing Emering (registrikood: 10214647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG PÄRN	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 133
Kokku	202 790

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 133
Kokku	202 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	79965	71.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32400	28.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Martinson	36004234219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)
Georg Pärn	36807014221	Pärnu maakond, -, Eesti	595000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041772
Mobiiltelefon	+372 5045487
E-posti aadress	emering@hot.ee