

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 38a korteriühistu

registrikood: 80083744

telefon: +372 55648030

e-posti aadress: sveta.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2020.a.majandustegevuse aastakavale.

2020.majandusaastal suuremamahulisi töid ei tehtud.

2021.aastal on plaanis teha fassaadide soojustamine,kütte ning veevarustuse ja kanalisatsiooni asendamine uuega.

Viljandi linn,Riia mnt 38A korteriühistu on tegev ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 743	68 160
Nõuded ja ettemaksed	29 081	33 005
Kokku käibevarad	131 824	101 165
Kokku varad	131 824	101 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	130 543	99 884
Kokku lühiajalised kohustised	130 543	99 884
Kokku kohustised	130 543	99 884
Netovara		
Reservkapital	2 812	2 812
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 531	-1 537
Aruandeaasta tulem	0	6
Kokku netovara	1 281	1 281
Kokku kohustised ja netovara	131 824	101 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 504	17 335
Muud tulud	149	0
Kokku tulud	14 653	17 335
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 686	-12 086
Tööjõukulud	-7 975	-5 249
Kokku kulud	-14 661	-17 335
Põhitegevuse tulem	-8	0
Muud finantstulud ja -kulud	8	6
Aruandeaasta tulem	0	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 924	-3 274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 659	24 158
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	34 583	20 884
Kokku rahavood	34 583	20 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 160	47 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 583	20 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 743	68 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 812	-1 537	1 275
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2019	2 812	-1 531	1 281
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	2 812	-1 531	1 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise S-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringu- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansis koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenu.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nees tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	102 713	67 977
kassa	30	183
Kokku raha	102 743	68 160

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 652	7 652
Saadud ettemaksed	122 891	122 891
Tulevaste perioodide tulud	122 891	122 891
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	130 543	130 543
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 558	6 558
Saadud ettemaksed	93 326	93 326
Tulevaste perioodide tulud	93 108	93 108
Muud saadud ettemaksed	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	99 884	99 884

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 978	3 940
Sotsiaalmaksud	1 970	1 297
Töötuskindlustusmaksed	27	12
Kokku tööjõukulud	7 975	5 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 591	2 431

Seotud ei ole osapooltega tehinguit.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2080 EUR
02	1452 EUR
03	1714 EUR
04	1900 EUR
05	1104 EUR
06	1664 EUR
07	2224 EUR
08	1549 EUR
09	1763 EUR
10	1580 EUR
11	1341 EUR
12	1828 EUR
13	1882 EUR
14	1292 EUR
15	1739 EUR
16	1652 EUR
17	1065 EUR
18	1913 EUR
19	1975 EUR
20	971 EUR
21	1947 EUR
22	2559 EUR
23	1046 EUR
24	1668 EUR
25	2036 EUR
26	946 EUR
27	1845 EUR
28	2263 EUR
29	944 EUR
30	1786 EUR
31	1528 EUR
32	1218 EUR
33	1809 EUR
34	2077 EUR
35	1525 EUR
36	1843 EUR
37	2090 EUR
38	1057 EUR
39	2305 EUR
40	1933 EUR
41	1306 EUR
42	2149 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2033 EUR
44	1442 EUR
45	1878 EUR
46	2057 EUR
47	1113 EUR
48	2133 EUR
49	2450 EUR
50	950 EUR
51	1934 EUR
52	2184 EUR
53	912 EUR
54	1986 EUR
55	1986 EUR
56	952 EUR
57	1923 EUR
58	2424 EUR
59	949 EUR
60	2038 EUR
Kokku:	101912 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Viljandi linn, Riia mnt 38a korteriühistu (registrikood: 80083744) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TEDER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55648030
E-posti aadress	sveta.teder@gmail.com