

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS WOODWELL

registrikood: 10151987

tänavanimi: Narva mnt 84

maja ja korteri number: 12c

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51008

telefon: +372 7381416

e-posti aadress: woodwell@woodwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Bioloogilised varad	16
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur, ematettevõtte osalus

Woodwell konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2020 metsamajandusega tegelev ematettevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kaks tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtte OÜ Friendsland (tütarettevõtte alates 2002.a., osalus 51,92%), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

Ülevaade konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevusest ja olulistest sündmustest.

Woodwell konsolideerimisgrupi tegevusel on kaks suunda: metsamajandus koos töötleva tööstuse ja põllumajandusega.

Ematettevõtja AS Woodwell läbivaks tegevuseks aruandeaastal oli metsamaterjali varumine ja realiseerimine. Aruandeaastal töötati üles, müüdi ja vahendati 30 482 (2019: 30 409) tihumeetrit puitu. Ettevõtte müügitulu oli 1 852 (2019: 2 094) tuhat eurot ja ärikasum 148 (2019: 372) tuhat eurot.

OÜ Vara Saeveski peamiseks tegevusalaks on okaspuust saematerjali tootmine ja selle turustamine tööstustarbijatele. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 22 615 (2019: 24 545) tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 383 (2019:154) tuhat eurot.

OÜ Friendsland on spetsialiseerunud teravilja tootmisele ja seakasvatusele, müügitulu 3 417 (2019: 2 805) tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 367 (2019: 224) tuhat eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtete tegevus on hooajaline - hooajalisus on nii saetööstuses kui põllukultuuride kasvatuses. Kõige stabiilsem on seakasvatus.

Woodwell konsolideerimisgrupi investeerimis- ja finantseerimisstrateegias, riskide maandamise- ja dividendipoliitikas olulisi muudatusi kavas ei ole. Dividendide jaotamine otsustatakse jooksvalt vastavalt majandustulemustele.

Konsolideerimisgrupi majandusarengut mõjutavad arengud maailmaturul seda nii metsanduses kui saetööstuse valdkonnas, samuti põllumajanduses. Nii nõudlus kui hinnad on üsna kõikumad ja seetõttu pööratakse tähelepanu nii toodangu turustamisele kui ka tegevuse parema efektiivsuse saavutamisele.

Töötajate arv ja töötasud

Töötajate arv ematettevõttes 2020. aastal oli 9; palgakulu koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksuga 215 tuhat eurot. Juhatuse liikmete töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 58 tuhat eurot. Nõukogu koosneb kolmest liikmest, neile tasu ei makstud.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes töötas bilansipäeva seisuga kokku 92 (2019: 95) inimest, palgakulu aruandeaastal oli koos sotsiaalmaksudega 2 826 (2018: 2 610) tuhat eurot.

2021. a. plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades.

AS-i Woodwell majandustegevust iseloomustavad suhtarvud

	2020	2019
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/netokäibe)	7,99%	17,77%
Müügikäibe puharentaablus (puhaskasum /müügikäibe)	15,44%	20,20%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/ omakapital)	7,19%	10,99%
Varade rentaablus (puhaskasum/varad)	5,77%	8,87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,56	0,54
Omakapitalimäär (omakapital/varad)	80,21%	80,69%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 234	73	
Nõuded ja ettemaksed	2 769	2 934	2
Varud	2 814	3 695	3
Bioloogilised varad	663	307	8
Kokku käibevarad	8 480	7 009	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	46	25	6
Nõuded ja ettemaksed	1 116	1 400	2
Kinnisvarainvesteeringud	23	25	
Materiaalsed põhivarad	15 496	16 867	7
Bioloogilised varad	2 447	2 587	8
Kokku põhivarad	19 128	20 904	
Kokku varad	27 608	27 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 590	2 065	10
Võlad ja ettemaksed	1 713	1 757	11
Sihtfinantseerimine	0	735	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 303	4 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 412	3 100	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 412	3 100	
Kokku kohustised	6 715	7 657	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	74	74	14
Kohustuslik reservkapital	9	9	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 001	14 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603	579	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 687	15 244	
Vähemusosalus	5 206	5 012	
Kokku omakapital	20 893	20 256	
Kokku kohustised ja omakapital	27 608	27 913	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	27 031	28 562	15
Muud äritulud	442	428	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	106	-307	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2	191	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-951	636	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 552	-23 164	17
Mitmesugused tegevuskulud	-791	-637	18
Tööjõukulud	-2 826	-2 610	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 360	-2 209	
Olulised käibevara allahindlused	-7	0	
Muud ärikulud	-28	-57	20
Ärikasum (kahjum)	1 066	833	
Intressikulud	-86	-70	
Muud finantstulud ja -kulud	-40	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	940	759	
Tulumaks	-58	-32	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	882	727	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	603	579	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	279	149	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 066	833	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 360	2 209	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-45	-95	
Muud korrigeerimised	-370	-400	
Kokku korrigeerimised	1 945	1 714	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	296	
Varude muutus	776	894	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	-320	
Laekunud intressid	20	27	
Makstud intressid	-105	-98	
Makstud ettevõtte tulumaks	-58	-32	
Laekumised sihtfinantseerimisest	349	267	13
Muud rahavood äritegevusest	-3	-4	
Kokku rahavood äritegevusest	4 313	3 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 669	-4 592	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	74	298	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-129	-302	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	13	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	263	734	13
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-20	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2	
Antud laenud	-320	-135	
Antud laenude tagasimaksed	404	257	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 384	-3 742	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 783	1 840	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 457	-1 049	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-314	179	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-497	-643	
Makstud dividendid	-246	-127	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-731	200	
Kokku rahavood	2 198	35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73	38	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 198	35	
Valuutakursside muutuste mõju	-37	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 234	73	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	74	9	14 682	4 890	19 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			579	149	728
Väljakuulutatud dividendid			-100	-27	-127
31.12.2019	74	9	15 161	5 012	20 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			603	279	882
Väljakuulutatud dividendid			-160	-85	-245
31.12.2020	74	9	15 604	5 206	20 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Woodwell (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos konsolideerimisgrupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa

Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

AS Woodwell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestusvaluuta on EUR.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Woodwell konsolideerimisgruppi kuulub seisuga 31.12.2020 metsamajandusega tegelev emaettevõtte AS Woodwell (asutatud 1997.a.) ja kaks tütarettevõtet: saetööstus OÜ Vara Saeveski (tütarettevõtte alates 2000.a., osalus 73,17 %) ja põllumajandusettevõtte OÜ Friendsland (tütarettevõtte alates 2002.a., osalus 51,92%), mis kõik asuvad ja tegutsevad Tartu maakonnas.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Woodwell ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on konsolideerimisgrupile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil konsolideerimisgrupil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.

Kõik konsolideerimisgrupisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid konsolideerimisgrupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu konsolideerimisgrupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostmise ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatakse finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka konsolideerimisgrupi konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes, saadav tulu perioodituludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tüdarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tüdarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist konsolideerimisgrupi poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused.

Biooloogilised varad

Biooloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Biooloogilisi varasid (mahakülvatud vilja ja lepingu järgi kasvatatavad sead), mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Biooloogilisest varast põllumajandusliku toodangu (mets) saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglase väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulutused. Aktiivse turu olemasolul on biooloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes, saadav tulu perioodituludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnanud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustise / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud summad kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;
2. muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
3. muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
4. ühine kontrolliv omanikering;
5. omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt loetakse pooli seotuks (RTJ 2.45) juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolte näideteks on (vt ka IAS 24.9-11):

1. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtted;
3. sidusettevõtted;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulumaksuseaduse § 8 fikseerib isikud omavahel seotuks, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Igal juhul (kuid mitte ainult) käsitletakse seotud isikutena järgmisi isikuid:

1. abikaasad, elukaaslased või otse- või küljoones sugulased;
2. ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses;
3. juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
4. isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile;
5. juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele;
6. isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest;
7. juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
8. tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane;
9. isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (TuMS § 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 347	2 335	12	
Ostjatelt laekumata arved	2 347	2 335	12	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	176		4
Muud nõuded	1 354	250	1 104	
Laenunõuded	1 354	250	1 104	
Ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide kulud	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 885	2 769	1 116	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 386	2 374	12	
Ostjatelt laekumata arved	2 386	2 374	12	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	486	486		4
Muud nõuded	1 442	54	1 388	
Laenunõuded	1 438	50	1 388	
Viitlaekumised	4	4		
Ettemaksed	20	20		
Tulevaste perioodide kulud	20	20		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 334	2 934	1 400	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	697	882
Valmistoodang	1 782	2 733
Müügiks ostetud kaubad	30	80
Ettemaksed varude eest	305	0
Kokku varud	2 814	3 695

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	176		486	
Üksikisiku tulumaks		74		59
Sotsiaalmaks		128		108
Kohustuslik kogumispension		6		5
Töötuskindlustusmaksed		9		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	217	486	180

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10533890	Vara Saeveski OÜ	Eesti	saetööstus	73.17	73.17
10566197	Friendsland OÜ	Eesti	põllumajandus	51.92	51.92

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Vara Saeveski OÜ	10 419	-102	280	10 597
Friendsland OÜ	1 288	-52	191	1 427
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 707	-154	471	12 024

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	23	23
Soetamine	3	3
31.12.2019	26	26
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	26	26
Soetamine	20	20
31.12.2020	46	46
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	46	46

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 141	9 175	13 493	160	325	25 294
Akumuleeritud kulum		-4 975	-6 870	-44		-11 889
Jääkmaksumus	2 141	4 200	6 623	116	325	13 405
Ostud ja parendused	245	11	1 263	63	4 520	6 102
Amortisatsioonikulu		-947	-1 250	-12		-2 209
Müügid (jääkmaksumuses)	-109		-106			-215
Ümberliigitamised			29		-245	-216
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 277	9 186	14 414	213	4 600	30 690
Akumuleeritud kulum		-5 922	-7 855	-46		-13 823
Jääkmaksumus	2 277	3 264	6 559	167	4 600	16 867
Ostud ja parendused	337	32	926	19	441	1 755
Amortisatsioonikulu		-945	-1 400	-15		-2 360
Müügid (jääkmaksumuses)	-18		-14			-32
Ümberliigitamised			4 601		-4 601	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 601		-4 601	0
Muud muutused		1	-735			-734
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 596	9 219	19 091	232	440	31 578
Akumuleeritud kulum		-6 867	-9 154	-61	0	-16 082
Jääkmaksumus	2 596	2 352	9 937	171	440	15 496

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	20	167
Masinad ja seadmed	49	146
Transpordivahendid		35
Muud masinad ja seadmed	49	111
Kokku	69	313

Muud muutused sisaldavad sihtfinantseerimise summat, mis kajastatakse põhivara netomeetodil.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018		251		251
Soetused		203		203
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-664		-664
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		282		282
31.12.2019		72		72
Soetused		610		610
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-633		-633
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		273		273
31.12.2020		322		322
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018		2 253		2 253
Soetused		415		415
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-236		-236
Muud muutused		155		155
31.12.2019		2 587		2 587
Soetused		129		129
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-269		-269
31.12.2020		2 447		2 447

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	228		116	344
Soetused	390			390
Müügid	-1 237			-1 237
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-794	-794
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	764		768	1 532
31.12.2019	145		90	235
Soetused	495			495
Müügid	-1 179			-1 179
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-870	-870
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	773		887	1 660
31.12.2020	234		107	341

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	1 365	349	1 016	0,99-2,39	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 365	349	1 016			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	1 539	527	1 012	1,5-2,4	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 539	527	1 012			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	2 035	2 043
Kokku	2 035	2 043

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	150	150			1,8-2,5	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	150	150						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	3 487	1 091	2 396		1,4-2,5	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	3 487	1 091	2 396					
Kapitalirendikohustised kokku	1 365	349	1 016					9
Laenukohustised kokku	5 002	1 590	3 412					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pangalaen	763	763			1,8-2,5	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	763	763						
Pikaajalised laenud								
pangalaen	2 863	775	2 088		1,4-2,5	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	2 863	775	2 088					
Kapitalirendikohustised kokku	1 539	527	1 012					9
Laenukohustised kokku	5 165	2 065	3 100					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	214	596
Ehitised	1 254	2 213
Masinad ja seadmed	8 941	6 359
Muud materiaalsed põhivarad	154	167
Kokku	10 563	9 335

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 256	1 256	
Võlad töövõtjatele	240	240	
Maksuvõlad	217	217	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 713	1 713	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 397	1 397	
Võlad töövõtjatele	180	180	
Maksuvõlad	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 757	1 757	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 484	12 129
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 121	3 032
Kokku tingimuslikud kohustised	15 605	15 161

Maksimaalne võimalik dividendi summa ja tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt on arvestatud maksumääraga 20/80 dividendide netosummast. Kui 2021. aastal otsustatakse dividende välja maksta, siis tegelik tulumaksu kulu võib erineda soodustingimustel väljamakstavate dividendide võrra.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus		339	-339		0	0
metsamajandus		13	-13		0	0
puidutööstus		8	-8		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		360	-360		0	0
Kokku sihtfinantseerimine		360	-360		0	0

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
põhivara	735	263		-998		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	735	263		-998		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
põllumajandus		246	-246			
metsamajandus		9	-9			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		255	-255			
Kokku sihtfinantseerimine	735	518	-255	-998		

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	74	74
Aktsiate arv (tk)	1 150	1 150
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Iga aktsia annab selle omanikule aktsionäride üldkoosolekul 10 häält. Aktsiakapitali miinimumsuurus on 50 000 eurot ja maksimumsuurus 150 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 115	22 851
Austria	55	19
Saksamaa	1 167	1 599
Holland	54	294
Soome	0	286
Taani	120	232
Läti	1 157	1 530
Leedu	187	0
Poola	785	565
Slovakkia	302	164
Rootsi	498	448
Suurbritannia	8	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 448	27 988
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iisrael	213	0
Hiina	569	127
Türgi	41	0
Alžeeria	0	154
Korea Vabariik	542	18
Egiptus	218	275
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 583	574
Kokku müügitulu	27 031	28 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ümarpalgi tootmine	1 602	1 212
saematerjali tootmine	17 941	19 129
muude puidutöötlemissaaduste tootmine	3 898	5 137
teravilja tootmine	1 467	1 059
seakasvatus	1 179	1 237
muu	944	788
Kokku müügitulu	27 031	28 562

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	45	137	
Tulu sihtfinantseerimisest	360	267	13
Kasum valuutakursi muutustest	4	9	
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	15	
Muud	16	0	
Kokku muud äritulud	442	428	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	13 686	17 554
Energia	597	845
Transpordikulud	1 393	1 337
ostetud teenused	774	1 103
söödad	173	180
seadmete remont	746	805
ostukauba kulu	674	377
Muud	1 509	963
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 552	23 164

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Maarent	35	17
Mitmesugused bürookulud	56	30
Lähetuskulud	2	25
Koolituskulud	7	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	26
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1
sõidukite kulud	164	154
mitmesugused teenused	117	20
kindlustus	69	52
Muud	296	307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	791	637

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 120	1 958
Sotsiaalmaksud	706	652
Kokku tööjõukulud	2 826	2 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	95
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	93	95
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	47
Kahjum valuutakursi muutustest	16	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	5
liikmemaksud	3	2
Muud	4	2
Kokku muud ärikulud	28	57

Lisa 21 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 322	3	249	34

Laenud

2020	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
ettevõtted	12	1-2,2	EUR	2024

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
ettevõtted	172 000	18 447	1-2%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	736	729	376	510

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	161	137

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. - 2021. aastal kehtestas Eesti Vabariik seoses ülemaailmse pandeemia mitmesuguseid piiranguid. AS Woodwell juhatuse hinnangul ei ole antud piirangud avaldanud olulist mõju ettevõtte tegevusele, sh varade hindamisele ja finantseerimisele. Juhatuse kinnitab, et ettevõtte on jätkusuutlik.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	5
Nõuded ja ettemaksed	293	200
Varud	31	31
Bioloogilised varad	322	73
Kokku käibevarad	655	309
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	311	311
Materiaalsed põhivarad	1 543	1 562
Bioloogilised varad	2 447	2 587
Kokku põhivarad	4 301	4 460
Kokku varad	4 956	4 769
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	307	459
Võlad ja ettemaksed	114	111
Kokku lühiajalised kohustised	421	570
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	560	351
Kokku pikaajalised kohustised	560	351
Kokku kohustised	981	921
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	74	74
Kohustuslik reservkapital	9	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 606	3 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286	423
Kokku omakapital	3 975	3 848
Kokku kohustised ja omakapital	4 956	4 769

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 852	2 094
Muud äritulud	45	31
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 378	-1 430
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-78
Tööjõukulud	-215	-176
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66	-67
Olulised käibevara allahindlused	-7	0
Muud ärikulud	-3	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	148	372
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	154	73
Intressikulud	-15	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287	430
Tulumaks	-1	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286	423

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	148	372
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66	67
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9	-14
Muud korrigeerimised	-29	-33
Kokku korrigeerimised	28	20
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	63
Varude muutus	2	182
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	8
Makstud intressid	-15	-15
Makstud ettevõtte tulumaks	-1	-7
Kokku rahavood äritegevusest	72	623
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-268	-338
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	138	3
Antud laenud	0	-23
Antud laenude tagasimaksed	0	23
Laekunud intressid	1	0
Laekunud dividendid	154	73
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	-262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	340	95
Saadud laenude tagasimaksed	-254	-227
Arvelduskrediidi saldo muutus	35	4
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64	-144
Laekumised sihtfinantseerimisest	10	13
Makstud dividendid	-160	-100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93	-359
Kokku rahavood	4	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	5

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	74	9	3 442	3 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			423	423
Väljakuulutatud dividendid			-100	-100
31.12.2019	74	9	3 765	3 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-311	-311
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			11 707	11 707
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	74	9	15 161	15 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)			286	286
Väljakuulutatud dividendid			-159	-159
31.12.2020	74	9	3 892	3 975
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			11 713	11 713
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	74	9	15 605	15 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

AS WOODWELL (registrikood: 10151987) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT NILSON	Juhatuse liige	14.05.2021
TIIT NILSON	Juhatuse liige	06.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS WOODWELL aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS WOODWELL ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspterte eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ellen Tohvri
Vandeauditori number 293

Maire Rooma
Vandeauditori number 348
OÜ E-Audit
Audiitorettevõtja tegevusloa number 41
Sõbra 61, Tartu 50106
06.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS WOODWELL (registrikood: 10151987) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	06.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603
Kokku	15 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1418000	76.57%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	231000	12.47%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	203000	10.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381416
E-posti aadress	woodwell@woodwell.ee