

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 11 korteriühistu

registrikood: 80529393

e-posti aadress: aare.sepp@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vesivärava tn 11, registrinumber 80529393, teenindab maja alates 2020. aastast. Majas on 6 korterit.

KÜ Vesivärava 11 tegevus:

- aadressil Vesivärava 11 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- üürnike poolt tarvitatud vee ja kanalisatsiooni arveldamise vahendamine.
- üürnike poolt tarvitatud gaas arveldamise vahendamine.
- prahiveo arveldamise vahendamine.

Ühistu tulud kokku olid 11817€, sellest üürnikelt 4017€ ja endiselt omanikult Karin Laurilt sissemakse 7800€.

Kulud kokku 1554€ - elekter 366€, vesi ja kanalisatsioon 234€, prügivedu 63€, maagaas 891€.

2020 aasta tulemiks 10263€.

2020 aasta palgakulu puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 117	0
Kokku käibevarad	11 117	0
Kokku varad	11 117	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	854	0
Kokku lühiajalised kohustised	854	0
Kokku kohustised	854	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	10 263	0
Kokku netovara	10 263	0
Kokku kohustised ja netovara	11 117	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 017	0
Annetused ja toetused	7 800	0
Kokku tulud	11 817	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 554	0
Kokku kulud	-1 554	0
Põhitegevuse tulem	10 263	0
Aruandeaasta tulem	10 263	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 263	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	854	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 117	0
Kokku rahavood	11 117	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 117	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 117	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	10 263	10 263
31.12.2020	0	10 263	10 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditele .
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesivärava tn 11-1	42 EUR
Vesivärava tn 11-2	53 EUR
Vesivärava tn 11-3	116 EUR
Vesivärava tn 11-4	131 EUR
Vesivärava tn 11-5	59 EUR
Vesivärava tn 11-6	97 EUR
Kokku:	342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Vesivärava tn 11 korteriühistu (registrikood: 80529393) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE SEPP	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare.sepp@yahoo.com