

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80422985

telefon: +372 55562007

e-posti aadress: tehase1@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ TEHASE tn1 on registreeritud 14.09.2017.a. ning KÜ põhitegevuseks on korteriomani keele kommunaalteenuste vahendamine, elamu jooksvate ja plaaniliste remonttööde organiseerimine ning haljastuse ja heakorra eest hoolitsemine.

Elamu haldamiseks tasuvad korteriomani kud sihtotstarbelisi tasusid, millest kaetakse maja elektri, prügiveo, vee, kütte jm kulusid. 2019ndal aastatel sai paigaldatud uus pelletikatel. Sai parandatud ja osaliselt vahetatud veetrass. Teostatud vajalikud elektrikapi kontrollid ja paigaldatud lisatuled majaümbrusesse

2020 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud ja raha koguti edaspidiseks.

2021 ndal aastal kavandame ehitada uut korstnaja lga, paigaldada uue katuseluugi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 575	4 250
Nõuded ja ettemaksed	1 552	4 593
Kokku käibevarad	13 127	8 843
Kokku varad	13 127	8 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	724	738
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 726	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 450	738
Kokku kohustised	4 450	738
Netovara		
Reservkapital	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 305	7 311
Aruandeaasta tulem	572	-1 006
Kokku netovara	8 677	8 105
Kokku kohustised ja netovara	13 127	8 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 279	7 372
Kokku tulud	3 279	7 372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 817	-6 390
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 144
Muud kulud	-890	156
Kokku kulud	-2 707	-8 378
Põhitegevuse tulem	572	-1 006
Aruandeaasta tulem	572	-1 006

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	572	-1 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 053	1 179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 700	336
Kokku rahavood põhitegevusest	7 325	509
Kokku rahavood	7 325	509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 250	3 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 325	509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 575	4 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 800	7 311	9 111
Aruandeaasta tulem		-1 006	-1 006
31.12.2019	1 800	6 305	8 105
Aruandeaasta tulem		572	572
31.12.2020	1 800	6 877	8 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standarditele põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esinenud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud tasusid kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse majandustegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud, kui korteriühistu moodustamise otsus on tehtud käesolevas seaduses sätestatud korras. Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, võetakse korteriühistu liikmeks üks omanikest vastavalt nende vahelisele kirjalikule kokkuleppele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	11 575	4 250
Kokku raha	11 575	4 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 552	1 552
Ostjatelt laekumata arved	1 552	1 552
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 552	1 552
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 593	4 593
Ostjatelt laekumata arved	4 593	4 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 593	4 593

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	724	724
Kokku võlad ja ettemaksed	724	724
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	738	738

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 900	1 820
Haldus	360	438
Raamatupidamisteenused	702	130
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	72	4 741
Kindlustus	245	243
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 279	7 372

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehase 1-1	1320 EUR
Tehase 1-2	998 EUR
Tehase 1-3	1402 EUR
Tehase 1-4	966 EUR
Tehase 1-5	1409 EUR
Tehase 1-6	964 EUR
Tehase 1-7	1333 EUR
Tehase 1-8	1162 EUR
Tehase 1-9	1173 EUR
Tehase 1-10	1328 EUR
Tehase 1-11	1534 EUR
Tehase 1-12	1202 EUR
Tehase 1-13	1157 EUR
Tehase 1-14	1375 EUR
Tehase 1-15	1446 EUR
Tehase 1-16	1004 EUR
Tehase 1-17	1398 EUR
Tehase 1-18	1718 EUR
Kokku:	22889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80422985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA VOOLAID	Juhatuse liige	16.06.2021
INGA REPSONOVA	Juhatuse liige	17.06.2021
KOIDULA ELMIK	Juhatuse liige	18.06.2021
HELDA PIPAR	Juhatuse liige	18.06.2021
TOOMAS LEOMAR	Juhatuse liige	19.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562007
E-posti aadress	tehase1@online.ee