

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80008569

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu HELME kanti äriregistrisse 23.juunil 1997.a.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37 979 eurot ja kulud olid 39 016 eurot.
Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2529 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	879	4 062
Nõuded ja ettemaksed	14 979	12 931
Kokku käibevarad	15 858	16 993
Kokku varad	15 858	16 993
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 691	4 788
Kokku lühiajalised kohustised	4 691	4 788
Kokku kohustised	4 691	4 788
Netovara		
Reservkapital	3 345	3 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 860	10 998
Aruandeaasta tulem	-1 038	-2 138
Kokku netovara	11 167	12 205
Kokku kohustised ja netovara	15 858	16 993

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 979	37 733
Kokku tulud	37 979	37 733
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 934	-33 734
Tööjõukulud	-6 083	-6 137
Kokku kulud	-39 017	-39 871
Põhitegevuse tulem	-1 038	-2 138
Aruandeaasta tulem	-1 038	-2 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 038	-2 138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 048	5 863
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-97	-756
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 183	2 969
Kokku rahavood	-3 183	2 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 062	1 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 183	2 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	879	4 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		14 343	14 343
Aruandeaasta tulem		-2 138	-2 138
Muutused reservides	3 345	-3 345	0
31.12.2019	3 345	8 860	12 205
Aruandeaasta tulem		-1 038	-1 038
31.12.2020	3 345	7 822	11 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontod	365	1 823
kassa	514	2 239
Kokku raha	879	4 062

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 546	4 586
Sotsiaalmaksud	1 500	1 514
Töötuskindlustusmaksud	37	37
Kokku tööjõukulud	6 083	6 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	345 EUR
2	861 EUR
3	1082 EUR
4	963 EUR
5	549 EUR
6	453 EUR
7	817 EUR
8	543 EUR
9	941 EUR
10	713 EUR
11	810 EUR
12	979 EUR
13	1120 EUR
14	838 EUR
15	1024 EUR
16	892 EUR
17	760 EUR
18	776 EUR
19	754 EUR
20	475 EUR
21	506 EUR
22	576 EUR
23	839 EUR
24	972 EUR
25	1099 EUR
26	827 EUR
27	1215 EUR
28	1396 EUR
29	998 EUR
30	1043 EUR
31	883 EUR
32	915 EUR
33	878 EUR
34	883 EUR
35	1173 EUR
36	1054 EUR
37	1050 EUR
38	1037 EUR
39	889 EUR
40	578 EUR
41	768 EUR
42	830 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	690 EUR
44	771 EUR
Kokku:	37565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80008569) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru