

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80015978

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 560 eurot ja kulud olid 11 042 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 487 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1 902 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	387	505
Nõuded ja ettemaksed	32 467	24 841
Kokku käibevarad	32 854	25 346
Kokku varad	32 854	25 346
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 355	5 365
Kokku lühiajalised kohustised	6 355	5 365
Kokku kohustised	6 355	5 365
Netovara		
Reservkapital	3 146	3 146
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 835	16 295
Aruandeaasta tulem	6 518	540
Kokku netovara	26 499	19 981
Kokku kohustised ja netovara	32 854	25 346

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 560	38 466
Kokku tulud	17 560	38 466
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 448	-32 073
Tööjõukulud	-5 594	-5 853
Kokku kulud	-11 042	-37 926
Põhitegevuse tulem	6 518	540
Aruandeaasta tulem	6 518	540

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 518	540
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 626	-3 119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	990	1 741
Kokku rahavood põhitegevusest	-118	-838
Kokku rahavood	-118	-838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	505	1 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118	-838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	387	505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		19 441	19 441
Aruandeaasta tulem		540	540
Muutused reservides	3 146	-3 146	0
31.12.2019	3 146	16 835	19 981
Aruandeaasta tulem		6 518	6 518
31.12.2020	3 146	23 353	26 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontod	85	427
kassa	302	78
Kokku raha	387	505

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 389	4 569
Sotsiaalmaksud	1 191	1 270
Töötuskindlustusmaksud	14	14
Kokku tööjõukulud	5 594	5 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 487	2 487
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	701 EUR
2	1182 EUR
3	1084 EUR
4	432 EUR
5	582 EUR
6	751 EUR
7	919 EUR
8	810 EUR
9	630 EUR
10	782 EUR
11	911 EUR
12	999 EUR
13	404 EUR
14	729 EUR
15	600 EUR
16	753 EUR
17	971 EUR
18	484 EUR
19	1084 EUR
20	497 EUR
21	1112 EUR
22	2057 EUR
23	761 EUR
24	599 EUR
25	1083 EUR
26	1053 EUR
27	976 EUR
28	956 EUR
29	849 EUR
30	1046 EUR
31	1039 EUR
32	784 EUR
33	548 EUR
34	1196 EUR
35	555 EUR
36	408 EUR
37	789 EUR
38	812 EUR
39	778 EUR
40	743 EUR
41	1015 EUR
42	887 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	924 EUR
44	561 EUR
Kokku:	36836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80015978) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru