

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu

registrikood: 80250874

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 12a kanti äriregistrisse 05.septembril 2007.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 124 eurot ja kulud olid 11 745 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2487 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2318 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	538	608
Nõuded ja ettemaksed	29 377	25 332
Kokku käibevarad	29 915	25 940
Kokku varad	29 915	25 940
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 515	5 919
Kokku lühiajalised kohustised	5 515	5 919
Kokku kohustised	5 515	5 919
Netovara		
Reservkapital	3 273	3 273
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 748	10 568
Aruandeaasta tulem	4 379	6 180
Kokku netovara	24 400	20 021
Kokku kohustised ja netovara	29 915	25 940

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 124	40 078
Kokku tulud	16 124	40 078
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 339	-28 018
Tööjõukulud	-6 406	-5 880
Kokku kulud	-11 745	-33 898
Põhitegevuse tulem	4 379	6 180
Aruandeaasta tulem	4 379	6 180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 379	6 180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 045	-4 025
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-404	-2 132
Kokku rahavood põhitegevusest	-70	23
Kokku rahavood	-70	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	608	585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	538	608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		13 841	13 841
Aruandeaasta tulem		6 180	6 180
Muutused reservides	3 273	-3 273	0
31.12.2019	3 273	16 748	20 021
Aruandeaasta tulem		4 379	4 379
31.12.2020	3 273	21 127	24 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskontod	92	608
kassa	446	0
Kokku raha	538	608

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 805	4 410
Sotsiaalmaksud	1 585	1 455
Töötuskindlustusmaksud	16	15
Kokku tööjõukulud	6 406	5 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 487	2 487
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	740 EUR
2	838 EUR
3	376 EUR
4	716 EUR
5	623 EUR
6	871 EUR
7	798 EUR
8	842 EUR
9	894 EUR
10	566 EUR
11	790 EUR
12	819 EUR
13	568 EUR
14	834 EUR
15	910 EUR
16	1121 EUR
17	936 EUR
18	826 EUR
19	1046 EUR
20	1640 EUR
21	1134 EUR
22	756 EUR
23	959 EUR
24	567 EUR
25	808 EUR
26	980 EUR
27	744 EUR
28	938 EUR
29	677 EUR
30	1222 EUR
31	638 EUR
32	575 EUR
33	551 EUR
34	966 EUR
35	753 EUR
36	551 EUR
37	819 EUR
38	1215 EUR
39	678 EUR
40	551 EUR
41	882 EUR
42	869 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	828 EUR
44	845 EUR
Kokku:	36260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12a korteriühistu (registrikood: 80250874) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru