

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu

registrikood: 80265770

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 867 eurot ja kulud olid 16 078eurot.									
Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 689 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	661	584
Nõuded ja ettemaksed	20 879	16 829
Kokku käibevarad	21 540	17 413
Kokku varad	21 540	17 413
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 072	2 733
Kokku lühiajalised kohustised	2 072	2 733
Kokku kohustised	2 072	2 733
Netovara		
Reservkapital	1 762	1 762
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 918	9 756
Aruandeaasta tulem	4 788	3 162
Kokku netovara	19 468	14 680
Kokku kohustised ja netovara	21 540	17 413

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 867	22 091
Kokku tulud	20 867	22 091
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 459	-17 412
Tööjõukulud	-1 620	-1 517
Kokku kulud	-16 079	-18 929
Põhitegevuse tulem	4 788	3 162
Aruandeaasta tulem	4 788	3 162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 788	3 162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 050	-3 107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-661	184
Kokku rahavood põhitegevusest	77	239
Kokku rahavood	77	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	584	345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	661	584

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		11 518	11 518
Aruandeaasta tulem		3 162	3 162
Muutused reservides	1 762	-1 762	0
31.12.2019	1 762	12 918	14 680
Aruandeaasta tulem		4 788	4 788
31.12.2020	1 762	17 706	19 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	661	584
Kokku raha	661	584

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	37	17
Järve Biopuhastus OÜ	210	210
OÜ Ekovir	24	27
AS VKG Soojus	1 572	2 250
Raamatupidamisteenused	39	39
Kokku võlad tarnijatele	1 882	2 543

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasu	80	80
Kokku võlad töövõtjatele	80	80

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 214	1 138
Sotsiaalmaksud	401	375
Töötuskindlustusmaksud	5	4
Kokku tööjõukulud	1 620	1 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1188 EUR
krt 2	992 EUR
krt 3	1026 EUR
krt 4	735 EUR
krt 5	1007 EUR
krt 6	1346 EUR
krt 7	1035 EUR
krt 8	1147 EUR
krt 9	1335 EUR
krt 10	1298 EUR
krt 11	664 EUR
krt 12	1508 EUR
krt 13	1145 EUR
krt 14	665 EUR
krt 15	1581 EUR
krt 16	1033 EUR
krt 17	662 EUR
krt 18	1399 EUR
Kokku:	19766 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu (registrikood: 80265770) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru