

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu

registrikood: 80470211

telefon: +372 56853388

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 67a kanti äriregistrisse 12.jaanuaril 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21 799 eurot ja kulud olid 19 521 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1684 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	449	568
Nõuded ja ettemaksed	12 582	11 137
Kokku käibevarad	13 031	11 705
Kokku varad	13 031	11 705
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 746	3 698
Kokku lühiajalised kohustised	2 746	3 698
Kokku kohustised	2 746	3 698
Netovara		
Reservkapital	2 026	2 026
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 981	6 666
Aruandeaasta tulem	2 278	-685
Kokku netovara	10 285	8 007
Kokku kohustised ja netovara	13 031	11 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 799	25 034
Kokku tulud	21 799	25 034
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 531	-21 702
Tööjõukulud	-3 990	-4 017
Kokku kulud	-19 521	-25 719
Põhitegevuse tulem	2 278	-685
Aruandeaasta tulem	2 278	-685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 278	-685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 445	-972
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-952	700
Kokku rahavood põhitegevusest	-119	-957
Kokku rahavood	-119	-957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	568	1 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119	-957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	449	568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		8 692	8 692
Aruandeaasta tulem		-685	-685
Muutused reservides	2 026	-2 026	0
31.12.2019	2 026	5 981	8 007
Aruandeaasta tulem		2 278	2 278
31.12.2020	2 026	8 259	10 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	37	439
Kassa	412	129
Kokku raha	449	568

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 163	3 169
Sotsiaalmaksud	818	839
Töötuskindlustusmakse	9	9
Kokku tööjõukulud	3 990	4 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 684	1 684
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	665 EUR
krt 2	930 EUR
krt 3	656 EUR
krt 4	1283 EUR
krt 5	721 EUR
krt 6	799 EUR
krt 7	925 EUR
krt 8	961 EUR
krt 9	764 EUR
krt 10	897 EUR
krt 11	866 EUR
krt 12	1003 EUR
krt 13	1064 EUR
krt 14	661 EUR
krt 15	867 EUR
krt 16	605 EUR
krt 17	891 EUR
krt 18	921 EUR
krt 19	874 EUR
krt 20	1240 EUR
krt 21	974 EUR
krt 22	1067 EUR
krt 23	808 EUR
krt 24	713 EUR
Kokku:	21155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu (registrikood: 80470211) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56853388
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru