

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Insel Woodhouse

registrikood: 11894147

küla: Sikassaare küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93876

telefon: +372 5162933, +372 5134568

e-posti aadress: jaanus@javicar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Insel Woodhouse OÜ alustas tegevust 2010. aastal. Firma asutajateks on äriühingud Sandla Puit OÜ ja Javicar OÜ.

Aastatel 2014-2016 tehti olulisi investeeringuid saekaatri käivitamiseks. Saekaater alustas tootmist 2016. aasta esimeses pooles. 2017. aasta teisest poolaastast alates saekaater ajutiselt seisis ning alustas taas tootmist 2019. aastal.

Insel Woodhouse OÜ põhitegevusalaks 2020. aastal oli sae- ja höövelmaterjali tootmine.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügituluks 1,196 miljonit eurot. Kahjumiks kujunes seejuures 41 tuhat eurot. Põhivaradesse investeeriti 136 tuhande euro eest.

Ettevõtte andis aastal 2020 tööd keskmiselt 27-le täistööajaga töötajale.

Aruandeaastal puhkenud ülemaailmne tervise- ja majanduskriis ei ole ettevõttele olulist mõju avaldanud.

2021. aastal plaanitakse jätkata seniste tegevusaladega ning kasvatada mahtusid.

	2020	2019
Müügitulu	1 196 140	574 015
Tulu kasv % (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100)	108%	32,0%
Puhaskasum	-41 094	-165 364
Puhasrentaablus % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	-3%	-29%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0,4	0,3
ROA (puhaskasum/varad)	-3%	-11%
ROE (puhaskasum/omakapital)	-936%	-3773%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 418	1 477	
Nõuded ja ettemaksed	40 136	31 681	2
Varud	207 749	221 698	3
Kokku käibevarad	249 303	254 856	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 127 803	1 077 002	5
Immateriaalsed põhivarad	114 377	116 403	6
Kokku põhivarad	1 242 180	1 193 405	
Kokku varad	1 491 483	1 448 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	204 184	414 916	8
Võlad ja ettemaksed	390 368	398 464	9
Kokku lühiajalised kohustised	594 552	813 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	880 901	630 498	8
Võlad ja ettemaksed	11 641	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	892 542	630 498	
Kokku kohustised	1 487 094	1 443 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	677 100	636 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-634 173	-468 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 094	-165 364	
Kokku omakapital	4 389	4 383	
Kokku kohustised ja omakapital	1 491 483	1 448 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 196 140	574 015	12
Muud äritulud	133	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-563 990	-169 252	13
Mitmesugused tegevuskulud	-47 249	-34 060	
Tööjõukulud	-497 626	-428 260	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 952	-72 438	5
Muud ärikulud	-5 492	-6 013	
Ärikasum (kahjum)	-5 036	-136 008	
Intressikulud	-36 058	-29 356	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 094	-165 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 094	-165 364	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insel Woodhouse OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning seda täiendavate Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditega.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-25
Muu materiaalne põhivara	2-10
Ehitised ja rajatised	10-25
Immateriaalne põhivara	3-10

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte on võtnud rendile varasid kapitalirendi tingimustel. Kapitalirendi tingimustel renditavad varad kajastatakse bilansis varana ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustiste vähendamiseks ja finantskuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustised, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastmest ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneval kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 306	8 306	
Ostjatelt laekumata arved	8 306	8 306	
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 895	29 895	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	4
Muud nõuded	369	369	
Viitlaekumised	369	369	
Ettemaksed	1 366	1 366	
Tulevaste perioodide kulud	1 366	1 366	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 136	40 136	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 718	2 718	
Ostjatelt laekumata arved	2 718	2 718	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 450	23 450	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 090	5 090	4
Ettemaksed	423	423	
Tulevaste perioodide kulud	205	205	
Muud makstud ettemaksed	218	218	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 681	31 681	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	85 926	96 272
Tooraine	85 926	96 272
Valmistoodang	121 823	125 426
Valmistoodang	121 823	125 426
Kokku varud	207 749	221 698

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 358		3 695
Üksikisiku tulumaks		8 334		8 375
Sotsiaalmaks		20 819		19 403
Kohustuslik kogumispension		1 198		1 154
Töötuskindlustusmaksed		1 491		1 395
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		91		184
Ettemaksukonto jääk	200		5 090	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	42 291	5 090	34 206

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu tasumise tähtajaga 10.02.2021.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	128 674	1 150 061	4 190	10 100	1 293 025
Akumuleeritud kulum	-15 221	-168 005	-2 501	0	-185 727
Jääkmaksumus	113 453	982 056	1 689	10 100	1 107 298
Ostud ja parendused		31 729	1 045	5 355	38 129
Muud ostud ja parendused		31 729	1 045	5 355	38 129
Amortisatsioonikulu	-5 892	-62 172	-361		-68 425
31.12.2019					
Soetusmaksumus	128 674	1 181 790	5 235	15 455	1 331 154
Akumuleeritud kulum	-21 113	-230 177	-2 862	0	-254 152
Jääkmaksumus	107 561	951 613	2 373	15 455	1 077 002
Ostud ja parendused	1 043	70 051	390	64 243	135 727
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 043				1 043
Muud ostud ja parendused		70 051	390	64 243	134 684
Amortisatsioonikulu	-6 421	-67 769	-636		-74 826
Ümberliigitamised	18 488	41 850	9 260	-69 598	
Muud ümberliigitamised	18 488	41 850	9 260	-69 598	
Muud muutused				-10 100	-10 100
31.12.2020					
Soetusmaksumus	148 205	1 293 691	14 885	0	1 456 781
Akumuleeritud kulum	-27 534	-297 946	-3 498	0	-328 978
Jääkmaksumus	120 671	995 745	11 387	0	1 127 803

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	120 416	120 416
Amortisatsioonikulu	-4 013	-4 013
31.12.2019		
Soetusmaksumus	120 416	120 416
Akumuleeritud kulum	-4 013	-4 013
Jääkmaksumus	116 403	116 403
Ostud ja parendused	10 100	10 100
Amortisatsioonikulu	-12 126	-12 126
31.12.2020		
Soetusmaksumus	130 516	130 516
Akumuleeritud kulum	-16 139	-16 139
Jääkmaksumus	114 377	114 377

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	69 252	69 252	0	1,6+6k euribor	EUR	24.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	69 252	69 252				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	95 942	26 690	69 252	1,6+6k euribor	EUR	24.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	95 942	26 690	69 252			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	111 538	133 126
Kokku	111 538	133 126

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	326 086	134 932	191 154		6 kuu EURIBOR + 4,5%	EUR	08.05.2023	
Omaniku laen	94 346	0	56 100	38 246	2,6%	EUR	30.11.2027	
Omaniku laen	595 401	0	338 001	257 400	2-4,5%	EUR	30.09.2028	
Pikaajalised laenud kokku	1 015 833	134 932	585 255	295 646				
Kapitalirendikohustised kokku	69 252	69 252						7
Laenukohustised kokku	1 085 085	204 184	585 255	295 646				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	388 226	388 226			6 kuu EURIBOR + 4,5%	EUR	08.11.2020	
Lühiajalised laenud kokku	388 226	388 226						
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	94 346	0	94 346		2,6% aastast	EUR	30.11.2025	
Omaniku laen	466 900	0	466 900		4,5% aastast	EUR	30.01.2025	
Pikaajalised laenud kokku	561 246		561 246					
Kapitalirendikohustised kokku	95 942	26 690	69 252					7
Laenukohustised kokku	1 045 414	414 916	630 498					

Tagatised:

- * kommertsant Insel Woodhouse OÜ vallasvarale 500 000 eurot,
- * hüpoteek Javicar OÜ kinnistule,
- * OÜ Javicar ja OÜ Sandla Puit garantii,
- * AS Kredexi käendus, mille maht on 30% pangale tagasi maksmata laenusummast,
- * 60 000 eurot antud garantii Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	300 248	300 248		
Võlad töövõtjatele	35 005	35 005		
Maksuvõlad	42 291	42 291		5
Muud võlad	11 641		11 641	
Intressivõlad	11 641		11 641	
Muud lühiajalised võlad	12 824	12 824		
Kokku võlad ja ettemaksed	402 009	390 368	11 641	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	274 912	274 912		
Võlad töövõtjatele	24 191	24 191		
Maksuvõlad	34 206	34 206		5
Saadud ettemaksed	46 682	46 682		
Muud saadud ettemaksed	46 682	46 682		
Muud lühiajalised võlad	18 473	18 473		
Kokku võlad ja ettemaksed	398 464	398 464		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	27 116	22 819
Puhkusetasude kohustis	7 620	1 103
Muud võlad	269	269
Kokku võlad töövõtjatele	35 005	24 191

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Seoses ettevõtte tegevuskahjumiga nii eelnevatel kui ka 2020. aastal on omanike nõuete arvelt omakapitali koosseisus moodustatud muu reserv summas 671 100 eurot. 2020 aastal kanti reservi 41 100 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 196 140	574 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 196 140	574 015
Kokku müügitulu	1 196 140	574 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjal, palk	1 085 462	68 701
Kõrvaltoodang	110 678	63 334
Majade tootmine	0	441 980
Kokku müügitulu	1 196 140	574 015

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	433 206	64 483
Energia	46 379	44 371
Elektrienergia	35 748	33 807
Kütus	10 631	10 564
Alltöövõtutööd	1 597	2 252
Transpordikulud	14 503	773
Seadmete hooldus ja remont, väikevahendid	32 538	33 254
Muud	35 767	24 119
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	563 990	169 252

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	369 195	320 316
Sotsiaalmaksud	121 914	105 362
Puhkusereserv	6 517	2 582
Kokku tööjõukulud	497 626	428 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	24

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	29 895	949 946	23 451	830 093
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 823	0	18 473

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtja	0	0	0	128 500	0	4 050	2%	EUR	30.09.2028
Sidusettevõtja	0	0	0	0	0	2 453	2,6%	EUR	30.11.2027

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtja	0	0	0	376 900	0	7 049	4,5%	EUR	30.01.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	87 053	1 019 397	54 062	542 104
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 823	0	18 473	0

seotud osapoolte laenudelt on arvestatud kuid väljamaksmata intress 11 641 eurot.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 345 249 euro võrra. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv, kuna omanikud on vajadusel valmis ettevõtet täiendavalt toetama.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2021

OÜ Insel Woodhouse (registrikood: 11894147) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	16.02.2021
KALMER PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	16.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Insel Woodhouse osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Insel Woodhouse raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Insel Woodhouse finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

16.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Insel Woodhouse (registrikood: 11894147) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	16.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-634 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 094
Kokku	-675 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	1085462	90.75%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	110678	9.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Sandla Puit	10690951		1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing Javicar	10467905		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134568
Mobiiltelefon	+372 5162933
E-posti aadress	jaanus@javicar.ee