

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Scissus OÜ

registrikood: 12233413

tänava/talu nimi, Männimetsa tee 8-1

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11218

e-posti aadress: andrus.joasaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab ühte kapitalirendiga soetatud kolmetoalist korterimandit suurusega 76 m² Saue linnas, Harjumaal. Korteris on pikaajalised üüriklahendid ning korter on soetatud üüritulu teenimise eesmärgil. Majas tegutseb korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 588	4 163
Finantsinvesteeringud	54 060	61 498
Nõuded ja ettemaksed	195	232
Kokku käibevarad	69 843	65 893
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	108 333	108 333
Kokku põhivarad	108 333	108 333
Kokku varad	178 176	174 226
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 800	9 200
Võlad ja ettemaksed	1 195	1 690
Kokku lühiajalised kohustised	8 995	10 890
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 750	84 350
Kokku pikaajalised kohustised	80 750	84 350
Kokku kohustised	89 745	95 240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	24 300	24 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 186	41 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 445	10 280
Kokku omakapital	88 431	78 986
Kokku kohustised ja omakapital	178 176	174 226

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 949	8 653
Muud äritulud	0	12 135
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 270	-16 192
Mitmesugused tegevuskulud	-109	-132
Tööjõukulud	-339	0
Ärikasum (kahjum)	4 231	4 464
Intressitulud	5 214	5 816
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 445	10 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 445	10 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scissus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ Scissus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	255	0
Sotsiaalmaksud	84	0
Kokku tööjõukulud	339	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 375	43 975
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 175	49 575

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Kapitalirendi tagasimaksed		1 800				
Laen	4 200		0	0	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Kapitalirendi tagasimaksed		1 800				
Laen		5 600	0	0	EUR	31.12.2020

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2021

Scissus OÜ (registrikood: 12233413) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS JOASAAR	Juhatuse liige	16.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 445
Kokku	61 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 631
Kokku	61 631

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 445
Kokku	61 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 631
Kokku	61 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7949	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Joasaar	38404034256	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.joasaar@gmail.com