

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Killustiku OÜ

registrikood: 14682411

tänavatalu nimi, Kloostri tn 1b-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: martin@mvkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Killustiku OÜ asutati märtsis 2019. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja selle üürile andmine.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 68 137 eurot ning kasumiks kujunes 25 710 eurot.

Juhatus oli 2020. aasta kaheliikmeline ning eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

2021. aastal jätkatakse kinnisvaraala äritegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 843	10 212	
Nõuded ja ettemaksed	1 877	1 903	
Nõuded ostjate vastu	1 687	1 711	
Ettemaksed	190	192	
Kokku käibevarad	15 720	12 115	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	430 000	430 000	3
Kokku põhivarad	430 000	430 000	
Kokku varad	445 720	442 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 500	23 378	4
Võlad ja ettemaksed	23 810	12 537	
Võlad tarnijatele	1 687	1 926	
Maksuvõlad	910	910	2
Muud võlad	21 213	9 701	
Kokku lühiajalised kohustised	48 310	35 915	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	358 759	393 259	4
Kokku pikaajalised kohustised	358 759	393 259	
Kokku kohustised	407 069	429 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 441	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 710	10 441	
Kokku omakapital	38 651	12 941	
Kokku kohustised ja omakapital	445 720	442 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	15.03.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	68 137	45 291
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 137	-10 229
Mitmesugused tegevuskulud	-3 129	-2 786
Muud ärikulud	-97	0
Ärikasum (kahjum)	48 774	32 276
Intressikulud	-23 064	-19 035
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 710	10 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 710	10 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Killustiku OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Killustiku OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	910	910
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	910	910

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	430 000	430 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	430 000	430 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	430 000	430 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	430 000	430 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	430 000	430 000

	2020	15.03.2019 - 31.12.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 000	35 062
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 363	11 216

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pangalaen	239 759	24 500	215 259		Euribor+4,5%	EUR	18.03.2024
Omanikulaenud	143 500	0	143 500		8%	EUR	15.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	383 259	24 500	358 759				
Laenukohustised kokku	383 259	24 500	358 759				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV pangalaen	263 137	23 378	239 759		Euribor+4,5%	EUR	18.03.2024
Omanikulaenud	153 500	0	153 500		8%	EUR	15.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	416 637	23 378	393 259				
Laenukohustised kokku	416 637	23 378	393 259				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 713	163 201

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	10 000	8%	EUR	15.04.2024

15.03.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
MV Kinnisvara OÜ	55 500	8%	EUR	15.04.2024
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	98 000	8%	EUR	15.04.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Killustiku OÜ (registrikood: 14682411) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	04.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 710
Kokku	36 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 151
Kokku	36 151

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 710
Kokku	36 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 151
Kokku	36 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68137	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	11509221	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
M.V. Kinnisvara OÜ	11982650	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@mvkinnisvara.ee